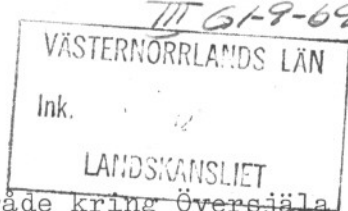


XEROKOPIA

h. 5 34/69

BESKRIVNING,



tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Översjöla pensionärshem inom Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsomr. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För angränsande område har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 27 oktober 1967 (Översjölaänget).

På de förhållandevis plana områdena mellan Själevads kyrka och den samhällsliknande bebyggelsen i Åsdalen vid södra infarten till Örnsköldsvik har under årens lopp uppstått en ganska omfattande bebyggelse, huvudsakligen i anslutning till den äldre jordbruksbebyggelsen. Kommunen har under de senaste åren gjort allvarliga försök att konsolidera densamma och för detta ändamål förvärvat stora delar av den obebyggda marken, men försöken har i allmänhet strandat på att frågorna om de allmänna vägarnas sträckning icke har varit lösta.

Det nu aktuella området begränsas av nuvarande riksväg E 4, väg 1030 Översjöla - Västansjö och den planerade förbifartsleden runt Örnsköldsvik. Marken sluttar svagt mot söder och utgöres av gammal åkermark. Området är redan bebyggt till mer än hälften, dels med egna hem, dels med tre pensionärshem.

Det nu framlagda förslaget innebär, att ytterligare några egna hem skulle kunna uppföras inom området. Av dessa kommer inga närmare den planerade förbifartsleden än c:a 95 á 100 meter med undantag för ett, där det trots detta har ansetts önskvärt med en bebyggelse som "avrundning" av den redan befintliga samhällsbildningen.

Av de tre befintliga kraftledningarna, som genomkorsar området, förutsättes två bli borttagna eller ersatta med underjordiska kablar. Beträffande den tredje har stadsplanen utformats så, att ledningen kan vara kvar.

All bebyggelse inom området kan anslutas till kommunens avloppsledningsnät. Dagvattnet avses att avledas i öppna diken.

Båda de nuvarande allmänna vägarna kommer med största sannolikhet att förvandlas till lokalvägar, då ny infart till Örnsköldsvik samt förbifartsled har anlagts. Nuvarande riksväg E 4 kommer därvid antagligen att avslutas med en vändplan mittför pensionärshemmen. Erforderliga lekplatser kan anläggas på de grönområden som finns inom och i närheten av planområdet.

Den 5/2 1969 § 34 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Lasse Mattsson
Fullmäktiges sekreterare

Själevad i februari 1968

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

XEROKOPIA

II 61-9-69

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. 12

LANDSKANSLIET

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Översjöla Pensionärshem inom Översjöla i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- c/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².
Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.
ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse

från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet,
från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter
utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i september 1968

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 5/2 1969 § 34 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Lycopodium Rodul
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/9-69

Härnösand i landskansliet den 21/5 1969

På tjänstens vägnar

Gerda Nånberg