

Akt nr:
0486-P91/16

AU\$0486-P91/16

H a n d l i n g a r

Innehållande 1991-06-26 antagen
detaljplan för Byggnad 9 m fl
i Strögnäs, Strögnäs kommun.

Akten består av 23 sid
1 k 9a

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län

LAGAKRAFTBEVIS

Harriet Eklöf-Lundell
0155-640 34

1991-08-08

2023-7640-91

LANTMÄTERIET
Nyköpingskontoret

Byggnadsnämnden i
Strängnäs kommun
645 80 STRÄNGNÄS

91, -08 0 8

Dnr: 91/589
0486-P91/16

Detaljplan för ERIKSLUND 9, Strängnäs kommun

Byggnadsnämnden i Strängnäs kommun har den 26 juni 1991
§ 187 antagit rubricerade detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen
har den 8 augusti 1991 beslutat att inte överpröva kom-
munens beslut att anta detaljplanen.

Planförslaget har därmed vunnit laga kraft den 5 augusti
1991.

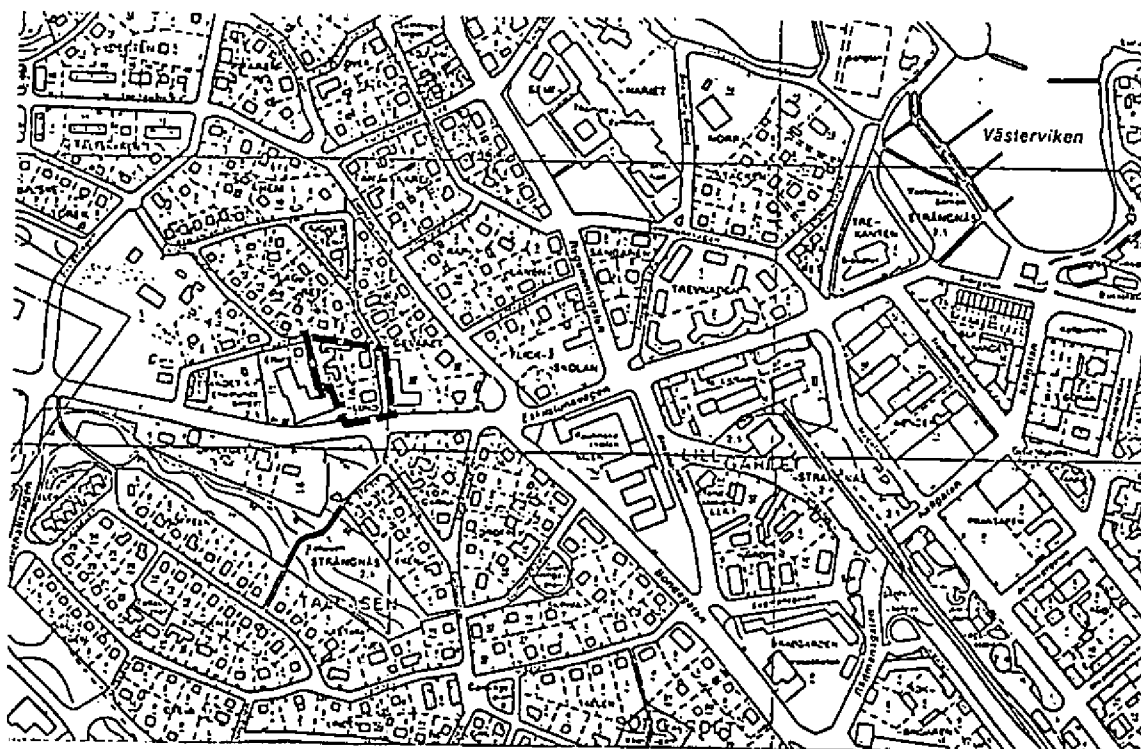
H Eklöf-Lundell
H Eklöf-Lundell

Kopia till
Lantmäteriet, Rademachergatan 17, 632 20 ESKILSTUNA
FRM - lantm enh
Enhet 1, 2 ex

Handling hörande till detaljplan för
ERIKSLUND 9 m fl.,
 i Strängnäs, Strängnäs kommun,
 Södermanlands län

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

- | | |
|------|--|
| rev. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Plankarta 1:500 med Planbestämmelser, 1991-04-10 2. Planbeskrivning, 1991-04-10, rev 1991-06-26 3. Genomförandebeskrivning, 1991-04-10, rev 1991-06-26 4. Grundkarta 5. Fastighetsägarförteckning |
|------|--|

SYFTE

Planens syfte är att reglera tillkomsten av nya bostäder på den nuvarande fastigheten Erikslund 9, samt att ge övriga fastigheter en detaljplan som är anpassad till nuvarande förhållanden.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget väster om stadskärnan intill Eskilstunavägen. Planavgränsningen beror av vilka fastigheter som berörs av byggandet av de nya bostäderna (Erikslund 9, 10 och 3), samt gällande detaljplaners omfattning.

Planområdet avgränsas av Genvägen, kv Geväret, Eskilstunavägen samt Erikslund 11.

Areal	Planområdets areal är ca 0,43 ha.
Ägoförhållanden	Erikslund 3, 9, 10 och 12 är i privat ägo, 9 och 10 har samma ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer TRAFIKPLAN 85, antagen av Kf 1985-12-16 § 159, anger Eskilstunavägen som huvudgata. I trafikplanen ingick en översiktsplan för Strängnäs centralort och där anges för planområdet att nuvarande markanvändning kan fortgå i stort sett oförändrad.

Arbetet med översiktplan för kommunen pågår. Planområdet ligger i anslutning till Storgärdet som i samrådsmaterialet för översiktsplanen (IDÉER 1988-07) anges som område av riksintresse för kulturminnesvården. Ny detaljplan med bevarandeariktning har upprättats för större delen av detta område.

Gällande detaljplaner

Dessa är för kvartersmarken fastställda 12/2 1953 och 6/8 1964, för allmänna platsmarken fastställd 1938-08-26.

Norr om planområdet gäller detaljplan med laga kraft 1990-04-18, öster om detaljplan fastställd 1962-10-12, söder om detaljplan fastställd 1938-08-26 och väster om detaljplan fastställd 1964-08-06.

Kommunala beslut

Under 1989 erhöll ägaren bygglov för uppförande av nytt bostadshus på Erikslund 10. Byggnaden är färdigställd och inflyttning har skett.

Under 1990 har ägaren till Erikslund 9 ansökt om förhandsbesked för uppförande av nytt bostadshus. Olika utformning av nybyggnaden har diskuterats.

1991-01-23 AU § 15 erhölls förhandsbeskedet om detaljplaneändring: "ett större hus än vad gällande detaljplan medger måste prövas i detaljplan. Arbetsutskottet har inget att erinra mot att sökanden själv bekostar och i samråd med arkitektkontoret gör en sådan prövning där parkeringsplatser för fastigheterna Erikslund 3, 9 och 10 delvis får läggas på fastigheten Erikslund 11".

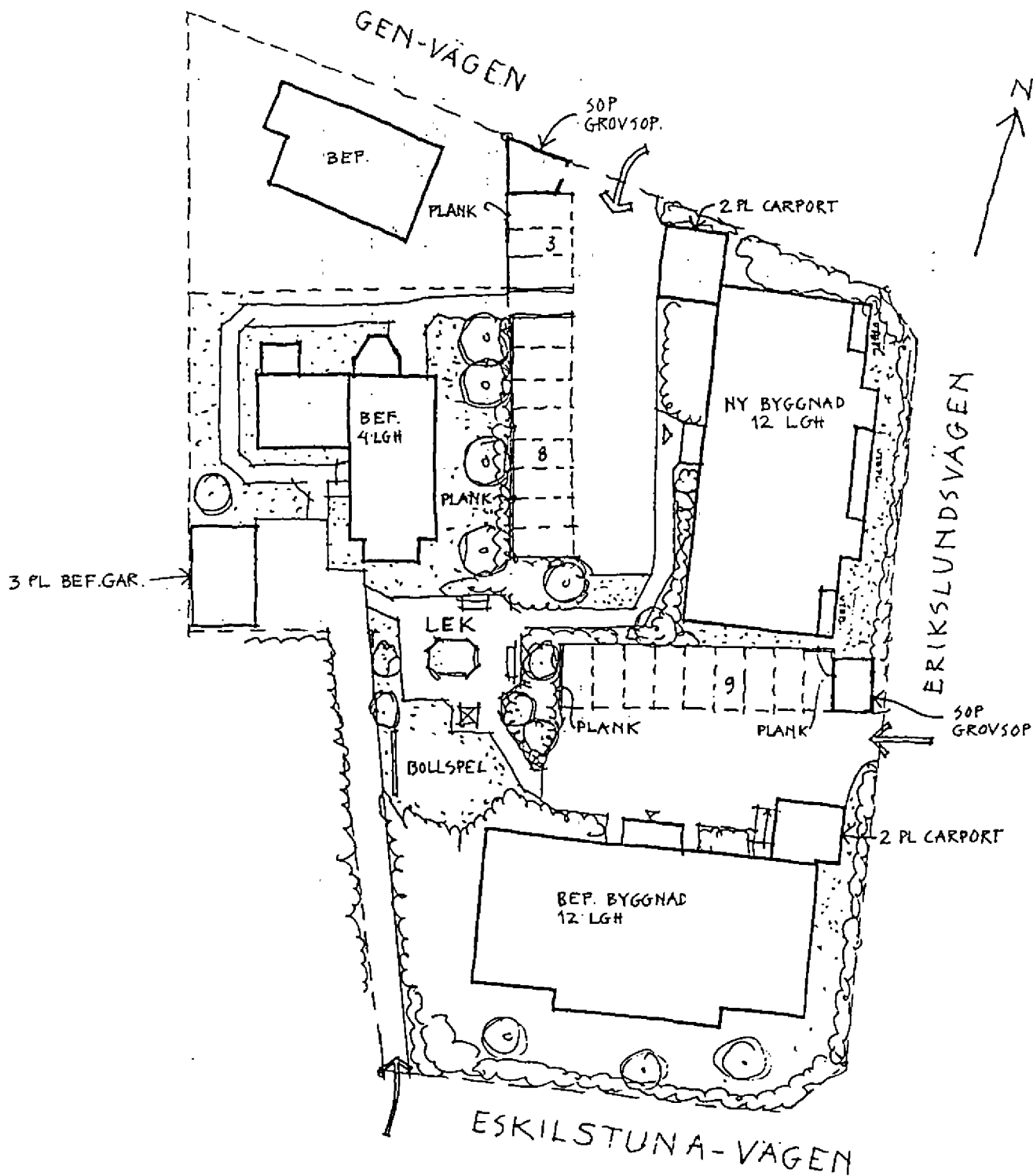
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Detaljplanen anger var (4 områden) bostadsbyggnader får placeras. För 3 av dessa finns byggnader; en enfamiljsvilla, ett äldre hus med 4 bostäder samt ett nyuppfört flerbostadshus med 12 bostäder.

För Erikslund 9 planeras befintligt flerbostadshus att rivas samt på samma plats ett nytt flerbostadshus att byggas. Detta ska rymma 12 bostadslägenheter och ha samma utseende som det nya huset utmed Eskilstunavägen med eventuella smärre förändringar i kulör och material. Entrén blir från gårdssidan.

Detaljplanen begränsar byggrätten genom att ange vilken yta på marken som får tas i anspråk, antalet bostäder, samt antal våningar och om vind får inredas.



ERIKSLUND 9 - N. PL. STRÅKVA
 ILLUSTRATION AV ERIKSLUND 9
 SÖRS ÖVER GÄDDHUS
 SITUATIONSPLAN 1:500
 210129 S. a/c

Projektplanering
 avdelning
 för utredning, projektering & kontroll
 av byggnadsverk

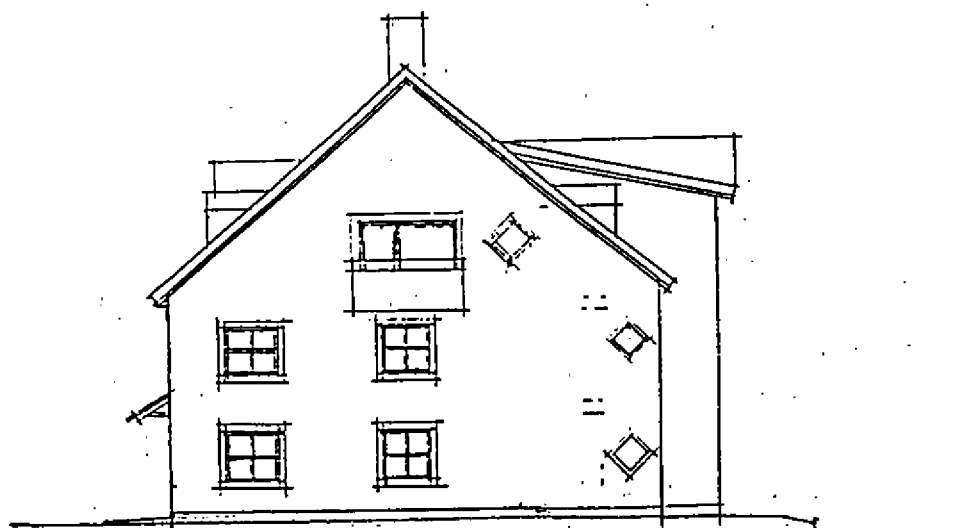
REV 1991-03-14 INFARTSVÄGENS UTKYMME, ENTRÉUTFORMNING



FASAD MOT ÖSTER



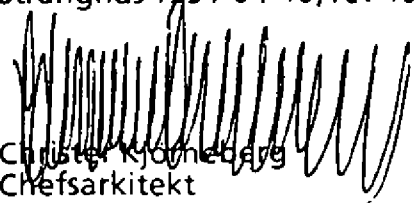
FASAD MOT VÄSTER

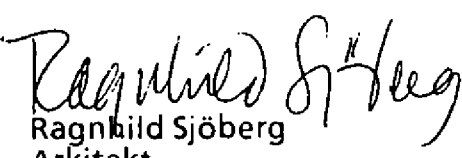


FASAD MOT SÖDER

Friytor	Detaljplanen anger att lekplats ska anordnas och vilket markområde som ska tas i anspråk. Lekplatsen blir gemensam för Erikslund 3, 9 och 10.
Infart Parkering	Parkering för de nya bostäderna (1 plats/bostad) anordnas genom öppen parkering på gården och i carport (4 platser). Infart sker från Genvägen och från Erikslundsvägen. De två parkeringsytorna är åtskilda. För Erikslund 3 behålles befintligt garage och infart med undantag från att infarten delvis förskjutes längre västerut. En gemensam infart med Erikslund 9 och 10 har ej kunnat fås på grund av dels hur fastigheterna disponeras idag, dels vilka möjligheter som finns att anordna gemensam lekyta. Parkeringen på Erikslund 9 avgränsas mot Erikslund 12 och 3 med plank.
Sopor	Utrymme för sopor finns vid utfarterna intill Genvägen och Erikslundsgatan. Bostäderna på Erikslund 3, 9 och 10 utnyttjar dessa utrymmen.
Uthus, garage	En byggrätt för uthus, garage införs för Erikslund 12.
Uppvärmning	Bostäderna på Erikslund 9 och 10 kommer att ha gemensam uppvärmning med värmeanläggningen placerad i byggnaden på Erikslund 10.
U-omr	För allmänna va-ledningar över Erikslund 10 anges ett 6 m brett u-område.
Fornlämning	Om fornlämning påträffas vid grävning ska anmälan göras till Länsstyrelsen.
Skyddsrum	Ej skyddsrum.

Strängnäs 1991-04-10, rev 1991-06-26


Christer Kjörnberg
Chefsarkitekt
Strängnäs Kommun


Ragnhild Sjöberg
Arkitekt
Projektplanering Arkitektgrupp AB

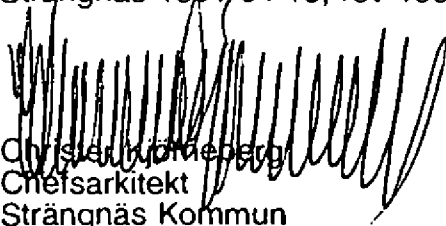
Antagen av Byggnadsnämnden 1991-06-26, § 187.

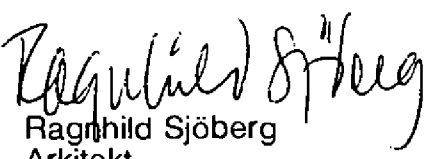
Laga kraft

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande.
Genomförande- tid	Genomförandetiden är 5 år. Uppförandet av det nya huset på Erikslund 9 avses ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft och bygglov erhållits.
Ansvarsfördelning	Strängnäs kommun är huvudman för allmän platsmark. För anordningar på kvartersmark ansvarar markägaren.
Fastighetsrättsliga frågor	rev. Gällande tomtindelning för fastigheterna Erikslund 3, 9, 10 och 11 ska upphävas. Till planhandlingarna bifogas förteckning över tomtindelningarna samt underskrift att ägarna ej har något att erinra mot upphävandet. Fastigheterna Erikslund 9 och 10 förutsätts sammanföras till en fastighet. För infarten till Erikslund 3 behöver mark förvärvas från Erikslund 11, (ca 70 m²). Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen ska bildas för lekplatsen (g₁) och för soputrymmena (g₂) vilket berör Erikslund 3 och Erikslund 9 + 10. Därvid kan servitut som belastar Erikslund 12 till förmån för Erikslund 3 (sophämtning) tas bort. Ansökan om ovanstående fastighetsrättsliga åtgärder ska göras av ägaren till Erikslund 9 och 10 före det bygglov kan beviljas. rev. Servitut för befintliga allmänna ledningar på Erikslund 10 finns.

Strängnäs 1991-04-10, rev 1991-06-26


Christer Höglberg
Chefsarkitekt
Strängnäs Kommun


Ragnhild Sjöberg
Arkitekt
Projektplanering Arkitektgrupp AB

Antagen av Byggnadsnämnden 1991-06-26, § 187.

Laga kraft

STRÄNGNÄS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
Mätningsavdelningen
Kartassistent
Maud Askag/KP

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1991-04-15

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till
detaljplan upprättad 1991-04-10 för ERIKSLUND 9
m fl, Strängnäs, Strängnäs kommun, Södermanlands
län

Avd. A Fastigheter

Beteckning på grundkartan		Fastighetsägare adress	Inskr. datum	Akt nr	Anm
<u>1. Inom planområdet</u>					
ERIKSLUND 3	½	Bengt Karlsson	1985-02-27	740	
	½	Britt Östman	" -	741	
		Fogdö, Årby 645 92 STRÄNGNÄS			
ERIKSLUND 9		Jan Olov Olsson Erikslundsvägen 3 645 34 STRÄNGNÄS	1986-09-15	23031	
ERIKSLUND 10		Nyheten 28 KB Box 190 645 23 STRÄNGNÄS	1989-05-12	10048	
ERIKSLUND 11		AB Strängnäs Bilkompani Box 212 645 23 STRÄNGNÄS	1954-10-06	615	
ERIKSLUND 12	½	Anders Frisell	1987-11-17	26800	Serv 1
	½	Yvonne Frisell	" -	26801	
		Genvägen 5 645 34 STRÄNGNÄS			
STRÄNGNÄS 2:1		Strängnäs kommun 645 80 STRÄNGNÄS	1966-05-25	579	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare adress	Inskr. datum	Akt nr	Anm
---------------------------	------------------------	--------------	--------	-----

2. Utom planområdet

GEVÄRET 13	Stiftelsen Strängnåshus Box 304 611 26 NYKÖPING	1964-06-17	680	
GEVÄRET 14	Strängnäs Bygg- och Förvaltnings AB Box 6060 172 06 SUNDBYBERG	1987-08-14	19319	
LOGARNA 6	Skifferbäckens AB c/o Edmark Ladugatan 1 645 32 STRÄNGNÄS	1991-01-16	1176	
LÄGRET 7	Ester B M Andersson Erikslundsvägen 5 645 34 STRÄNGNÄS	1971-12-22	2166	
LÄGRET 8	Carl-Gustav Nylén Genvägen 4 645 34 STRÄNGNÄS	1977-08-31	2421	
LÄGRET 13	Leif Blomberg Genvägen 6 A 645 34 STRÄNGNÄS	1977-03-23	813	
LÄGRET 15	Bengt Sköld Genvägen 6 B 645 34 STRÄNGNÄS	1977-03-23	812	

Avd. D. Servitut och andra särskilda rättigheter

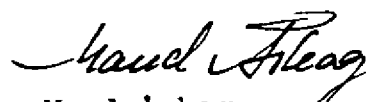
Beteckning på grundkartan	Ägare, rättighetsinnehavare m m
---------------------------	---------------------------------

Serv 1 ERIKSLUND 12	Servitut utfartsväg belastar Erikslund 12 till förmån för Erikslund 3.
------------------------	---

Övriga från CFD i Gävle uppgivna servitut eller nyttjanderätter bedöms ej vara av betydelse för planarbetet. Systematisk plan- och servitutsutredning är ej verkställd.

STADSINGENJÖRSKONTORET


Bengt Kjellgren
Mätningsschef


Maud Askag
Kartassistent

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1991-06-26

1(28)

Plats och tid

Arkitektkontoret kl 18.30 - 20.15

Beslutande

Leif Bengtsberg (m), ordförande
 Bernt Karlsson (c)
 Tore Eriksson (s)
 Stig-Arne Jansson (s)
 Ingegerd Lindström (s)
 Bo Insulander (fp) tjg. suppl.
 Ingrid Kinnander (m) tjg. suppl.

Övriga deltagande

Marie Ahnfros Sellin §§ 178 - 182
 Rune Lönnroth, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
 plats och tid

Under-
 skrifter

Ingegerd Lindström med Ingrid Kinnander som
 ersättare

Sekreterare

Rune Lönnroth

178-201
 Paragrafer

Ordförande

Leif Bengtsberg

Justerande

Ingegerd Lindström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-06-26

§ 178-201

Datum för
 anslags uppsättande

1991-07-15

Datum för
 anslags nedtagande

1991-08-05

Förvaringsplats
 för protokollet

Arkitektkontoret, Strängnäs

Underskrift

Rune Lönnroth

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

1991-06-26 § 187

12

1991-04-10 BN § 92

Erikslund 9, Strängnäs, detaljplaneändring

Från Projektplanering Arkitektgrupp AB förelåg förslag till detaljplan för fastigheten Erikslund 9 m fl, Strängnäs dat 91-04-08.

Chefsarkitekten redogjorde för förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt att utsända detaljplaneförslaget för samråd enligt PBL kap 5 § 28.

1991-06-26 BN § 187

Detaljplaneförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 1991-04-23 - 1991-05-24.

Förelåg sammanställning av under utställningstiden inkomna erinringar, dat 1991-06-17. Vissa ändringar föreslås i genomförandebeskrivningen.

Byggnadsnämnden beslöt att sedan de förändringar, som föreslås i sammanställningen införts i detaljplaneförslaget, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1987-06-15 antaga planförslaget.

*Je H**En Skoldaco*