

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för områden inom Halmstad, för vilka den av Kungl. Maj:t den 5 oktober 1934 fastställda stadsplanen och stadsplanebestämmelserna gälla samt för vissa andra mindre områden, där stadsplaneändringar sedermera företagits.

Då Kungl. Maj:t den 5 oktober 1934 fastställde den av stadsfullmäktige den 31 mars 1932 antagna stadsplanen för Halmstad, ålades staden att under iakttagande av vissa av Kungl. Byggnadestyrelsen i remissutlåtande den 20 februari 1934 framställda erinringar mot stadsplanen och de därtill hörande stadsplanebestämmelserna låta omarbeta stadsplanen och bestämmelserna i vissa angivna delar såväl beträffande sådana områden, som innefattades i den meddelade fastställelsen, som beträffande vissa från fastställelsen undantagna områden.

Vidkommande de från fastställelsen undantagna områdena hava under hand bl. a. stadsplaner uppgjorts över så gott som samtliga kvarter inom gamla staden, vilka vunnit fastställelse, varigenom den tidigare gällande, 1902- års stadsplan, reviderats för så gott som hela den gamla stadskärnan.

Inom det fastställda stadsplanområdet hava stadsplaneändringar av mer eller mindre betydelse företagits och vunnit fastställelse, varigenom en ej ringa del av det år 1934 fastställda stadsplanområdet underhand blivit reviderat i överensstämmelse med de givna åläggandena. Dylka reviderade stadsplaneområden hava därför ej medtagits i det nu föreliggande stadsplaneförslaget med undantag för några mindre delar, där särskilda skäl härför förefunnits. Vidare hava två större stadsplanområden, ingående i nyligen uppgjorda stadsplaneförslag för tatorområdet samt de närmast öster om Nissan belägna industrimrådena och för de av den nya rikshuvudvägens framdragande genom staden berörda områdena, ej heller medtagits, omedan de i ovanberörda remissutlåtande

framställda allmänna anmärkningarna här blivit beaktade.

Det nu föreliggande stadsplane-förslaget omfattar sålunda hela 1934- års fastställda stadsplaneområde, med undantag för delar av sådana områden, där ändringar i stadsplanen och stadsplanbestämmelserna underhand företagits och där nya förslag till stadsplaneändringar i enlighet med vad som ovan angivits blivit uppgjorda.

Den väster om Nissan belägna delen av stadsplaneområdet omfattar kvarteren Amasonen, Amiralen, Armadan, Apparaten, Aspiranten, Ansvaret, Artilleristen, Armékåren, Aspen, Almen, och del av kvarteret Armbandet, Basilikan, Brevbäraren, Bikupan, Borgaren, Backsippan, Bankiren, Baronon, Boktryckaren, Byggmästaren, Borgmästaren, Barrträdet, Björken, Dagglåpan, Diktaren, Dalian, Diplomaten, Dagsverket, Dukaten, Degeln, Draggen, Druvan, Diamemet, Domaren, Detektivten, Drömmaren, Droppen, Drabantten, Dragönen, Diktatorn, Dekoratorn, Dalsänkan, Direktören, Dykaren, Diamanten, Drivan, Duvelaget, Draget, Drotten, Doktorn, Däckot, Drivbänken, Dvärgen, Eket, Eremiten, Exellensen, Expertten, Ellipsen, Espingen, Enen, Emigrantten, Eskorten, Ekonomen, Egendomen, Expeditorn, Epidemisjukhuset, Enigheten, Eskadern, Elden, Ekvatorn, Elefanten, Eken, Inågan, Instruktören, Källsprånget, Lasarettet, Läroverket, Lönnen, Linden, Svartmunkon samt vidare Örsjansvall, Laxön, Galgberget, norra och västra kyrkogårdarna, Badhusparken, statens järnvägars område samt i övrigt inom stadsplaneområdet belägna gatu- och parkområden.

Den öster om Nissan belägna delen av stadsplaneområdet omfattar kvarteren Bofinken, Domhorren, Fristaden, Fanjunkaren, Försörjningshemmet, Fostraren, Fasanen, Gästgivaren, Geografen, Gesällen, Gjutaren, Gnistan, Garvaren, Grottan, Humlan, Hallonet, Harven, Hatten, Härolden, Herden, Krusbäret, Knoppen, Kättingen, Kåboln, Klotet, Kilan, Klubban, Kanonen, Kusken, Klingan, Krubban, Kaninen, Kompassen, Krigaren, Klyvaren, Kammaren, Konsuln, Kanoten, Kvarnen, Lärkan, Orkanen, Organisten, Vipan och Årlan samt vidare stadens hamnområde mellan Bredgatan och Stålverks-gatan, större delen av statens-, Halmstad-Bolmons och Halmstad-Nässjö järnvägars områden, industriområdet mellan Stålverks-gatan och järnvägsområdena, ett som park tidigare fastställt område

delen och i den kvartersdel i hörnet av Laholmsvägen och Bolmonsgatan, där Rönne-Lotz Automobil A.B. är beläget. Ifrågakvaranda industriområden äro av mindre omfång och innehålla sådana industriella anläggningar, som ej äro av eldfarligt slag eller som genom sin verksamhet verka störande på omgivningen. Då områdena till en del begränsas av mark för bostadsändamål hava de så långt det ansetts möjligt med hänsyn till dessa områdens utnyttjande, avskilts med mark, som ej får bebyggas. Kvarteret Klyvarens utläggande till bostadsområde torde f.ö. vara en tidsfråga. Det i kvarteret Kättingen belägna industriområdet, som tidigare varit begränsat till kvarterets sydvästra del har utvidgats till att omfatta även resten av kvarteret, varvid i öster inlagts ett byggnadsfritt område om 50 meters bredd mot där beläget område för bostadsbbyggelse.

Där slutet byggnadssätt förekommer eller där byggnader får uppföras i grupper om två, tre eller flera har kvartersmarken i sin helhet blivit föremål för reglering, varvid bbyggelsen så långt det varit möjligt öppnats upp mot sydligare väderstroek, vilket utan större intrång å enskildas intressen varit möjligt utom i kvarteren Basilikan och Backsippan. Södersidorna på dessa båda kvarter gränsa mot Brogatan, affärsgatan, varför det ej ansetts lämpligt att här bryta bbyggelsen. Gårdsytorna i sådana kvarter för slutet byggnadssätt ha i allmänhet frilagts från bbyggelse och där i vissa fall tidigare förelåg rätt till gårdsöverbyggnad. har denna på ovan angivna grunder begränsats, där så ansetts lämpligt. Dylika regleringar av gårdsöverbyggandet har skett i kvarteren Brevbäraren, Basilikan, Borgaren, Backsippan, Bankiren och Baronen. samtliga belägna utmed Brogatan. Inom de kring Badhusparken belägna kvarteren Enigheten, Aspen och Linden och det mot Norre Katts park belägna kvarteret Almen, vilka kvarter äro väl lämpade för bostadsbbyggelse, har föreslagits rätt till gårdsunderbyggnad för garageändamål med skyldighet att därövan plantera gårdsplanen i den utsträckning, som byggnadsnämnden prövar lämpligt. I kvarteret Orkanen vid Bredgatan har lamellbbyggelse föreslagits. I samtliga för slutet byggnadssätt avsedda kvarter har även hushöjderna varit föremål för regleringar i anslutning till bestämmelserna i 16 § byggnadsstadgan. Ävenså har

beläget öster om kvarteren Herdan, Härolden och Hatten samt i övrigt inom stadsplanområdet belägna gatu- och parkområden.

Vid förslagets utarbetande hava, som nämnts, de av Kungl. Byggnadsstyrelsen anförda synpunkterna ifråga om kartmaterialets och stadsplanebestämmelsernas revidering blivit beaktade varjämte av olika anledningar en hel del förändringar företagits.

Inom ett förhållandevis stort antal kvarter med slutet byggnadssätt medgives i 1934-års stadsplan att gård må efter byggnadsnämndens prövning förläggas 3,5 meter över gatas medelhöjd invid tomt och att utrymmet därunder må användas på sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Det har ifrågasatts, om icke avsevärt mer mark för sådan gårdsbebyggelse avsatts, än som kan anses svara mot det verkliga behovet och att därför risk torde föreligga för att denna gårdsbebyggelse skulle komma till stånd i endast ringa utsträckning i förhållande till vad som enligt stadsplanen medgives, varigenom i så fall inom kvarteren gårdar tillhörande några tomter skulle komma att överbyggas, medan andra gårdar i samma kvarter skulle lämnas obebyggda. Fria brandgavlar skulle i så fall komma att delvis begränsa de icke överbyggda gårdarna. Efter närmare övervägande har därför i det föreliggande stadsplaneförslaget rätten till dylik gårdsbebyggelse begränsats, vilket närmare framgår av de till stadsplaneförslaget hörande två stycken kartbilagorna, där dessa och övriga sådana föreslagna ändringar, som komma till synes i kartmaterialet, markerats med röda linjer och röd text.

Byggnadsfria områden mellan mark, avsedda att bbyggas för industriändamål och för bostadsändamål, hade i 1934-års stadsplan å flera ställen icke de bredder, som ~~anses~~^{skulle} vara erforderliga med hänsyn till allmänna brandskyddssynpunkter jämlikt byggnadsstadgan och de anvisningar angående planläggning och organisation av det civila luftskyddet, som under senare år utfärdats av luftskyddsinspektionen. Då en del av ifrågavarande industriområden emellertid ingått i redan företagna stadsplanerevideringar har det återstått att söka bringa övriga områden kring industriella anläggningar i överensstämmelse med ifrågavarande fordringar, varvid sålunda emarbetningar skett i och kring kvarteren Klyvaren, Lärkan, Konsulin och Kättingen inom östra stads-

där så varit möjligt föreslagits något smalare huskroppar än tidigare tillåtna om 15 meters djup, vilket väl motiveras av de ekonomiska och hygieniska fördelar, som vinnas gentemot bebyggelse med tjockare hus, som bliva dyrbarare och svårare att disponera och därtill genom sitt stora djup komma att innehålla bostäder med sämre dagerbelysning och bostadshygienisk standard.

Inom för fristående bebyggelse och för bebyggelse med två hopkopplade hus avsedd mark, medges i 1934- års stadsplan inredning av vind till bostadsändamål intill en tredjedel och i stenhus intill två tredjedelar av vindens yta. Det har visat sig att dylika vindsinredningar i allmänhet föra med sig väl höga takresningar, vilket i många fall och även då det gäller byggnader med ordinarie stora planytor haft som följd att byggnaderna blivit förfulade och förstörande i stadsbilden genom sina dåliga proportioner. Vidare hava de byggande ej sällan sökt förbigå bestämmelserna om vindsinredningens begränsning och flera fall hava förekommit då de byggande utökat vindsinredningen sedan byggnadsnämnden verkställt den vederbörliga slutavsyningen. Då i vindsvåningar inredda bostäder i många fall ej heller kunnat bli va ur bostadssynpunkt likvärdiga de lägenheter, som inretts i undervarande våningar och då det därtill visat sig att på dylikt sätt planerade och inredda vindsutrymmen ej blivit ur ekonomisk synpunkt så fördelaktiga, som vederbörande förväntat, har rätten till vindsinredning begränsats inom vissa bostadsområden, i allmänhet sådana, som innehålla övervägande obebyggd mark. Men å en del ställen, exempelvis inom sex kvarter inom förutvarande Nyhems municipalsamhälle, där den mesta kvartersmarken bebyggts har, jämväl rätten till vindsinredning föreslagits att utgå. I samband härmed har det befunnits lämpligt att formulera om för dylika bostadsområden gällande stadsplanbestämmelser rörande antalet tillåtna bostadslägenheter i varje byggnad på så sätt att meningen: " Med arabisk siffra efter bokstaven F eller Ö betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande bostadslägenheter för flera familjer å varje tomt, än som sagda siffra angiver" ersatts med meningen: " Med arabisk siffra efter bokstaven F eller Ö betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver", var-

vid sålunda det i detta samband svärtolkade ordet "familjer" utgått.

För med A, H, I, K, L, T och Y betecknade områden, som tidigare saknat nöjaktiga föreskrifter om byggnadshöjd hava hushöjdsbestämmelser införts, varvid för med H och I betecknade områden föreslagits låg bebyggelse till i allmänhet en eller två våningars höjd, varför på numera vedertaget sätt stadsplaneändring får företagas vid förekommande behov av högre bebyggelse.

Vid brolägena för Österbro och järnvägsbron hava avsatts områden med särskilda bestämmelser innebärande att områdena skola utgöra vattenområden över vilka bro för gatutrafik respektive järnvägstrafik och gångtrafik må anordnas.

Vid fastställandet av 1934-års stadsplan undantogs de broförbindelser, som föreslagits över rangerbangården i Kristian IV:s väg och Larsfridsvägen, emedan järnvägsstyrelsen önskat få viadukterna förlagda på en fri höjd över räls överkant av 5,65 meter, vilket var en något större höjd än som föreslagits i stadsplanen. Ifrågavarande järnvägsövergångar hava nu givits den fördrade höjden och medtagits för fastställelse. Den i Fredsgatans förlängning föreslagna för gångtrafik i spårplanet avsedda övergången över järnvägen, som även undantogs från fastställelse, har icke medtagits i det föreliggande förslaget emedan en gångtunnel lämpligen vid framtida behov bör anordnas på ifrågavarande plats.

Stadsplanebestämmelser för vattenområden hava införts enligt 2 § stadsplanelagen.

En del mindre områden för elektriska transformatorbyggnader hava utplaceras efter samråd med elverket.

Inom för bebyggelse i grupper om två, tre eller flera hus avsedd kvartersmark, som redan bebyggts med sammanhängande byggnader av sten hava stadsplanebestämmelser för slutet byggnadssätt föreslagits, emedan därmed åsyftat byggnadssätt bättre synes svara mot den befintliga bebyggelsens karaktär än den gällande bestämmelsen om grupp- eller radhusbebyggelse. Ifrågavarande ändring berör de av egnahemsföreningen på sin tid uppförda radhusen.

Den i kvarteret Drabanten utmed Jesper Digsmøds-gatan löpande staden tillhöriga markreoran med den branta terrängformationen

som i gällande stadsplan utgör kvarteremark, har för att kunna bevaras utlagts som parkområde.

Den för kvarteret Borgmästaren föreslagna stadsplanerövidringen har företagits i enlighet med ett föreliggande förslag till kvartersområdets disponering, som uppgjorts i samband med en utredning om områdets bebyggande med ett ålderdomshem.

Kungl. Maj:t fastställde den 24 januari 1941 ett förslag till mindre förskjutning av Magnus Stenbocks väg, berörande delar av kvarteren Drömmaren, Diplomaten och Eket, varvid dock de till förslaget hörande stadsplanbestämmelserna undantogs. De av ändringen berörda kvarteren hade icke i sin helhet medtagits i ändringsförslaget, varför förmenades att det förhållandet skulle kunna uppstå, att med varandra icke överensstämmande bestämmelser komme att gälla för olika delar av samma tomt. Ifrågavarande förskjutning av Magnus Stenbocks väg har redovisats i det föreliggande stadsplaneförslaget och de tre kvarteren ingå i sin helhet i förslaget, varigenom enhetliga stadsplanbestämmelser jämväl föreslås för de ifrågavarande kvarteren.

Som tidigare nämnts har underhand stadsplaner blivit uppgjorda och vunnit fastställelse för så gott som samtliga inom gamla staden belägna kvarter. Av de återstående kvartoren äro Tyghuset, Erik Dahlberg och Grev Kristoffer föremål för saneringsåtgärder i anslutning till utredningar rörande ny- och ombyggnader och kvarteren S:t Nicolaus och Ascheberg ingå i ett inom stadsingeniörskontoret uppgjort förslag till stadsplanändring i samband med rikshuvudvägens framdragande.

Kvarteret Brandsoldaten, som saknar hushöjdsbestämmelser, kommer att ingå i en stadsplanändring i anslutning till förslag om uppförande av en ny flickskolebyggnad.

Norra vägens bredd mitt för norra kyrkogården föreslås utökad till samma bredd, som den har omedelbart norr om kyrkogården. Den genom Norra vägen inkommande trafiken, som nu till största delen lodes genom Norre port, har sedan länge aktualiserat frågan om anordnande av en spårfri korsning med västkustbanan. Trafiken passerar nu järnvägen i spårplanet och sammantränges sedan vid Norre port till en körfil, som växelvis framsläppes genom porten i ena eller andra körriktningen. En i sam-

band med utarbetande av 1934-års stadsplan företagen utredning rörande förläggning av en underfart under järnvägen, gav vid handen att Skolgatan var mera lämpad för anordnande av en skenfri korsning än Norra vägen. Underfarten blev därför i 1934-års stadsplan förlagd dit, vilket medförde att Norra vägen fick förönas med Skolgatan genom en gata över kvarteret Björken. Badhusets belägenhet gör dock att Skolgatan mellan Ridhusgatan och Badhusgatan är tämligen trång för underfart och en jämsides gående parallellgata utesluter och i höjd med kvarteret Linden. Den nu disponibla bredden kommer att något minskas om den ifrågasatta tillbyggnaden av Badhuset kommer till stånd enligt föreliggande förslagsritningar. Sådormora har emellertid av särskild förfrågan om rikshuvudvägens framdragande tillkallad sakkunnig framlagt tanken på förläggande av den skenfria korsningen till den intill liggande Källegatan. Företagna undersökningar hava även visat att en trafikled med fördel kan framdragas från kvarteret Björken över Badhusparken, under järnvägen och upp i Källegatan vid Karl XI:s väg. Källegatan, med sina å bmsidor så gott som obebyggda kvartersidor, erbjuder bättre utrymme för underfarten och en parallellgata i horisontalplanet, vartill kommer, att gatukorsningen i hörnet Ridhusgatan - Skolgatan ur trafiksynpunkt torde kunna erhålla sin efter förhållandena bästa lösning om underfarten förlägges till Källegatan. Underfarten kommer något närmare underfarten i Fogdegatan, vilket emellertid för lokaltrafiken snarare torde vara till fördel än till nackdel med hänsyn till bebyggelsättheten, emedan området mellan Norra vägen och Nissan till största delen upptages av Norre Katts park och Norra begravningsplatsen och blott till ringa del innehåller mark för bostadsändamål. För den övriga trafiken innebär förläggningen att trafiken från Norra vägen bättre flyter in på Karl XI:s väg, som med sin stora bredd och sitt kring den gamla centrala stadsdelen omslutande läge är en utmärkt förbindelse- och rangeringsgata. Karl XI:s väg kommer i ett förslag till stadsplanändring för rikshuvudvägens framdragande, som är under utarbetande, att direkt anslutas till denna väg och genom Källegatan och andra tvärgator från Karl XI:s väg kan lokaltrafiken lätt ledas in till området mellan Karl XI:s väg och Nissan, varigenom

trafiksvårigheterna bliva minskade. Genom förläggning av undergången till Källegatan torde staden undvika annars uppkommande anspråk på skadestånd för skador och värdeminskning å angränsande byggnader. Den ifrågavarande skenfria korsningen med västkustbanan har därför förlagts till Källegatan.

× Den av sporthallskommittén föreslagna förläggningen till Badhusparken av en sporthall och en tillbyggnad till varmbadhuset har beaktats i stadsplaneförslaget, där sålunda områden för respektive ändamål föreslås i överensstämmelse med kommitténs nyligen framlagda förslag. Västra delen av kvarteret Eskadern, som i gällande stadsplan utgör kvartersmark för bostadsändamål föreslås som parkområde. Området tillhör staden och är utlagt som plantering. Genom att parkområdet förlängts fram över spetsen på kvarteret Lönnen har Badhusparken medelst det på så sätt erhållna parkbältet på ett lämpligt sätt förbundits med Galgberget. Större delen av det kring badhusbyggnaden belägna tomtområde, som i gällande stadsplan avses för bebyggelse för allmänt ändamål, har i stadsplaneförslaget utlagts till parkområde. Ifrågavarande parkutvidgningar torde till ytvidden ungefär motsvara ytorna på de för ifrågavarande bebyggelse föreslagna områdena. Större delen av det för några år sedan inköpta området, där Norra järnvägsstationen varit belägen, har utlagts som parkområde.

Mindre breddning av Laholmsvägen och vissa regleringar vid insläppen av Bolmensgatan och Enslövsvägen föreslås mittför kvarteret Kaninen i anslutning till planerna för rikshuvudvägens framdragande och ordnande. Vägdelen från kvarteret Kaninen in i Viktoriagatan med offentlig järnvägs korsning kommer att ingå i den under utarbetande varande stadsplanen för rikshuvudvägens framdragande genom staden.

I samband med fastställelse av ändring av stadsplanen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 3 mars 1941.

fastställt 2 okt 1942 KAP

STADSPLANEKONTORET
HALMSTAD
STADSPL. Nr. 92

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för områden inom Halmstad, för vilka den av Kungl. Maj:t den 5 oktober 1934 fastställda stadsplanen och stadsplanebestämmelserna gälla samt för vissa andra mindre områden, där stadsplaneändringar sedermera företagits, sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till förslaget tillhörande 4 st. kartblad n:ris 1,2,3 och 4.

Planbestämmelserna
har ändrats genom
beslut som vunnit
laga kraft 2007-06-20
Se akt Å261c

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

(Göller endast
Expeditorerna
13)

2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande inom området av garage eller uthus till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, dock endast därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

3 mom. Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.

4 mom. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål eller begravningsändamål.

5 mom. Med H betecknat område får användas endast för handels- och upplagsändamål.

6 mom. Med Th betecknat område får användas endast för hamn-ändamål.

7 mom. Med T betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafikändamål.

8 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller bebyggas.

9 mom. Med Y betecknat område får användas endast för folk-
parks- eller idrottsändamål.

10 mom. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för
allmän gatutrafik.

11 mom. Med X betecknat område skall hållas tillgängligt för
allmän gångtrafik.

12 mom. Med Ae betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation.

13 mom. Inom med I, K, H, T, Th och Y betecknade områden må bostäder
uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anlägg-
ningars tillsyn och bevakning.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggas där icke å stadsplanen annat angives.
Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes
tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret och grannar därom överens-
komma.

2 mom. Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående eller, där byggnadsnämnden prövar sådant lämp-
ligt, i grupper om två, tre eller flera.

3 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

4 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med veranda, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage,
avsatt för å tomten beordas privata bruk samt annan mindre gårds-

byggnad, om byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Med enkel ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 (fyra) meter över angränsande gatas eller gators medelhöjd invid tomten.

4 mom. Med dubbel ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 7 (sju) meter över angränsande gatas eller gators medelhöjd invid tomten.

5 mom. Med kombinerad punkt- och ringprickning betecknat område får i en våning bebyggas för garageändamål under ett i höjd med kvarteret omgivande gator beläget plan. Gårdsplan över sådan byggnad skall planteras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt. Glasbetongfönster må icke upptaga större yta än vad som oundgängligen fordras, dock högst 20 % av totalytan och skola placeras på sådant sätt, att de ej försvåra gårdsplanens rationella utnyttjande. Där plantering sker skall fönster förses med 60 - 70 cm. höga kragar, så att glaset kommer i nivå med jordytan. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skola gårdspartier lämnas outnyttjade, så att träd kunna planteras direkt i marken.

{ § 4.

Byggnads läge å tomt samt fönsterrätt.

1 mom. Å med B betecknat område skall uthus, garage och dylik gårdsbyggnad uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad. Sådana byggnader må dock i undantagsfall förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda förhållanden så påkalla.

Uppföres byggnaden sammanbyggd med huvudbyggnad, må den förläggas på endast 3 (tre) meters avstånd från gräns till grannes tomt. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och anordnas, att garage framdeles vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

2 mom. Byggnad å med S betecknat område, som förlägges i gräns mot område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område för-

ses med fönster, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser.

3 mom. Byggnad, som förlägges i gräns mot område, betecknat med ringprickning, får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven. Där så prövas lämpligt och grannar därom överenskomma må dock byggnadsnämnden medgiva att fönster jämväl anbringas på lägre höjd.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas,

samt antal byggnader och deras storlek.

1 mom. Å med F betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $4/5$ (fyra femtedelar) lämnas obebyggda, och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större areal än 400 m^2 .

2 mom. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $3/4$ (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda, och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större areal än 250 m^2 .

3 mom. Tomt får ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad annat än i det fall, att tomten har sådan storlek och form och byggnaderna så förläggas, att möjlighet finnes för tomtens uppdelning i flera tomter, en för varje byggnad.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med I betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 1 (en) våning och större höjd än 4,5 (fyra och en halv) meter.

2 mom. Med I v betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 1 (en) våning och större höjd än 5 (fem) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda vinden till bostadsändamål.

3 mom. Med II betecknat område, får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

4 mom. Med II v $1/3$ betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda högst $1/3$ (en tredjedel) av vindens yta till bostadsändamål. Dock må byggnadsnämnden beträffande stenhus medgiva dylik vindsinredning intill $2/3$ (två tredjedelar) av vindens yta.

5 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

6 mom. Med IV betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 14,0 (fjorton) meter.

7 mom. Med V betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 5 (fem) våningar och större höjd än 18,0 (aderton) meter.

§ 7.

Takfall.

Yttertak på byggnad inom med M, Ö eller F betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30°.

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven F eller Ö betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver. I byggnad inom med F 2, Ö 2 eller Ö 4 betecknat område, må dessutom ytterligare en bostadslägenhet inrymmas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Med A, S eller med ringprickning betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

§ 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 8 mars 1941.

Kajsa L. Ljung

Boris Stenlund