

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
 ändring av stadsplanen för
 kvarteren ~~Jupiter~~,
~~Apollon~~, ~~Herkules~~,
 Neptun, Hebe, Juno,
 Minerva, Venus,
~~Mars~~, Rödjan,
 Hoppet, Stormen,
~~Frost~~, Oden och Tor
 i Trollhättan,
 uppgjort i maj 1947 och
 reviderat i maj 1948 av

THORVALD STRUVE.
 Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
 Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga ei

ler samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitärolagenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

§ 2.

adssätt.

1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.
2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.
2. Å område betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter ~~över tomten angränsande gata~~, som siffrorna i triangeln angiva. Ut-
rummet under terrassplanet må användas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom 1. Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
2. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter ~~över gatuplanet~~ än siffrorna i triangeln angiva.
3. Inom med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom 4. Inom med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,60 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.
- Mom. 3.* Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock får därutöver vinden till halva sin yta inredas som bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 4.* Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.
- Mom. 5.* Inom med V betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fem våningar.

§ 6.

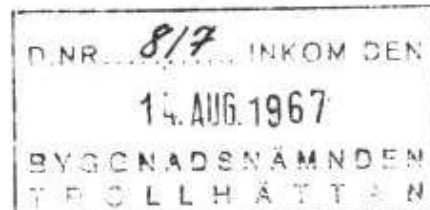
Byggnadsmaterial.

Byggnad å med A, Jb eller Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad icke uppföras endast under villkor, att befintlig byggnad eller byggnadsdel som är föremål för byggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.



IIIG1 26 67.

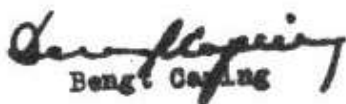
R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 16 mars 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Minerva i Trollhättan, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i november 1966 och utmärkts på karta med tillhörande beskrivning.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t. däröver anföra underdåniga besvär, vilka bör vid äventyr av talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor härfter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 11 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Lars Calleberg


Bengt Carlsson

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen
för del av kvarteret
M I N E R V A
i Trollhättans stad
uppgjort i november 1966.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta R₇.

Gällande stadsplan för kvarteret Minerva fastställdes av Kungl. Maj:t den 3 mars 1950. Ändringar för delar av kvarteret finnes fastställda av länsstyrelsen den 10 februari 1951 och den 6 juni 1953.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på **initiativ av Varabolaget**, ägare till tomten nr 7 i kvarteret.

Befintlig byggnad å tomten inrymmer restaurant med tillhörande lokaler.

I samband med förslag rörande denna byggnads ombyggnad har kravet på uppställningsplatser och utrymme för lastning och lossning å tomtmark beaktats på så sätt, att bolaget förvärvat hörntomten Österlånggatan - Spannmålgatan, tidigare tomten nr 2, sammanlagt denna med tidigare tomten nr 1 till tomt nr 7, samt avstått från exploateringsrätten å den tillköpta tomten.

Å den tillköpta tomten torde när erforderligt behov härför föreligger, i framtiden kunna uppföras ett parkeringshus.

Stadsplaneförslaget konfirmerar bolagets intentioner.

Å den sålunda erhållna friytan kan plats beredas för ca 20 st fordon.

Vidare innebär förslaget att gårdsbyggnadshöjden ökas från 4,5 till 7,6 meter.

Under planarbetet har samråd skett med de av stadens myndigheter, som kunna ha intresse av planförslaget. Därjämte har detsamma med stöd av byggnadsstadgan §14 underställts länsstyrelsens samrådsprövning innan utställningen påbörjats.

Av Kungl. Maj:t den 3 mars 1950 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i november 1966

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 100 av den 16 mars 1967; betygar
Hilding Johansson
Hilding Johansson
stadsfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
11 augusti 1967; betygar
På tjänstens vägnar:
Bengt Caping
Bengt Caping

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:
Thorvald Struve