

XEROKOPIA

LANSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

BESKRIVNING,

Inkom den 30 JUN 1970

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Åkerstigen inom Gene i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som bostadsområde. För större delen av området gäller av länsstyrelsen den 25 maj 1965 fastställd byggnadsplan (Nygårdsgatan).

För i norr och öster angränsande områden har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 25 maj 1965 (Pensionärsgatan), den 16 februari 1963 (Domsjögården) och den 9 februari 1961 (Elfvingssäkeren). För övriga angränsande områden gäller utomplansbestämmelser.

Stadsplaneområdet, som till 80 % redan är fullbebyggt med egnahem, utgör en del av den samhällsbildning, som sedan länge finns på sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring. Samhället, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfittfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka och ett par frikyrkolokaler liksom en ungdomsgård finns. I anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält. Vid Bäckfjärden, c:a en kilometer söder om samhället, finns flera friluftsbad.

Längs Sundsvägen i samhällets västra del har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, läkarstation, tandklinik, bibliotek, bankkontor, taxistation och ett par bensinstationer.

I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera småindustrier är belägna här, varav de största är Hägges Specialbageri AB och Gene Bageri.

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen), väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevadsbron (Brogatan), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund - Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen).

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 15 JUN 1970

LANSARKITEKT

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, begränsas i norr av väg 924 (Genesåsvägen) och i söder av det stora skogsparti, som är beläget mellan samhället i norr och Bäckfjärden i söder och utgör ett omtyckt strövområde för samhällets invånare.

I stort sett innebär stadsplaneförslaget endast ett konfirmerande av befintliga förhållanden. Med undantag för en transformatorortomt har all kvarteremark upptagits som område för egnahemsbebyggelse.

Erforderliga lekplatser kan anordnas inom de grönområden, som finns inom eller invid planområdet.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att avledas dels genom öppna diken, dels genom slutna ledningar.

Själevad i november 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 3/6 1970 §169 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 26.10.1970

i ärende III 81-36-70

På tjänstens vägnar

Jorda Vänhem

STADSPLANEBESTÄMMELSER, Inkom den 30. JUN 1970

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Åkerstigen inom Gene i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 1 JUN 1970

LANDSKANSLIET

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. 16. 06. 70
LANDSKANSLIET

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 26.10.1970

i ärende III 61-36-70

På tjänstens vägnar

Jordglän

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

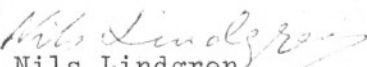
På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

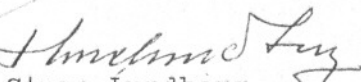
§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

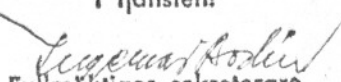
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själevad i november 1969.


Nils Lindgren
stadsarkitekt


Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 3/6 1970 § 169 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.
I tjänsten:


Fullmäktiges sekreterare