

Akt nr:

0181K-P592C

AU\$0181K-P592C

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
GÄRTUNA del 1
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom. 2 Specialområden

a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med J betecknat område får en sjättedel icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering utan skall anordnas som planterad grönyta.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtogas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med J betecknat område
får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5

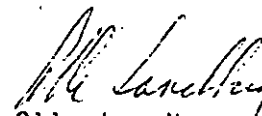
Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter
som siffran anger. Där så provas lämpligt må
byggnadsnämnden medge att byggnader omfattan-
de högst en tiondel av den tillåtna byggnads-
ytan uppföres till en höjd av högst 30 meter.

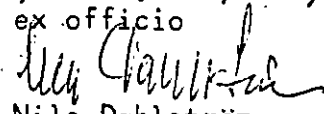
Södertälje, den 1 mars 1972

Reviderat den
20 april 1972


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
den 29 maj 1972 § 153, betygar
ex officio


Nils Dahlström

BESTÄMMELSER

§ 1

Industriområdet får bebyggas till högst en tredjedel av sin yta.

§ 2

Av industriområdet får en sjättedel icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering utan skall anordnas som planterad grönyta.

§ 3

Inom industriområdet får byggnad icke uppföras till större höjd än 15 meter.
I stadsplan skall intas bestämmelser som medger att byggnader till viss omfattning får uppföras till en höjd av högst 30 meter.