

## **DETALJPLAN**

för del av fastigheten **Anderstorp 8:55**  
i Anderstorp, Gislaveds kommun, Jönköpings län

### **Regson**



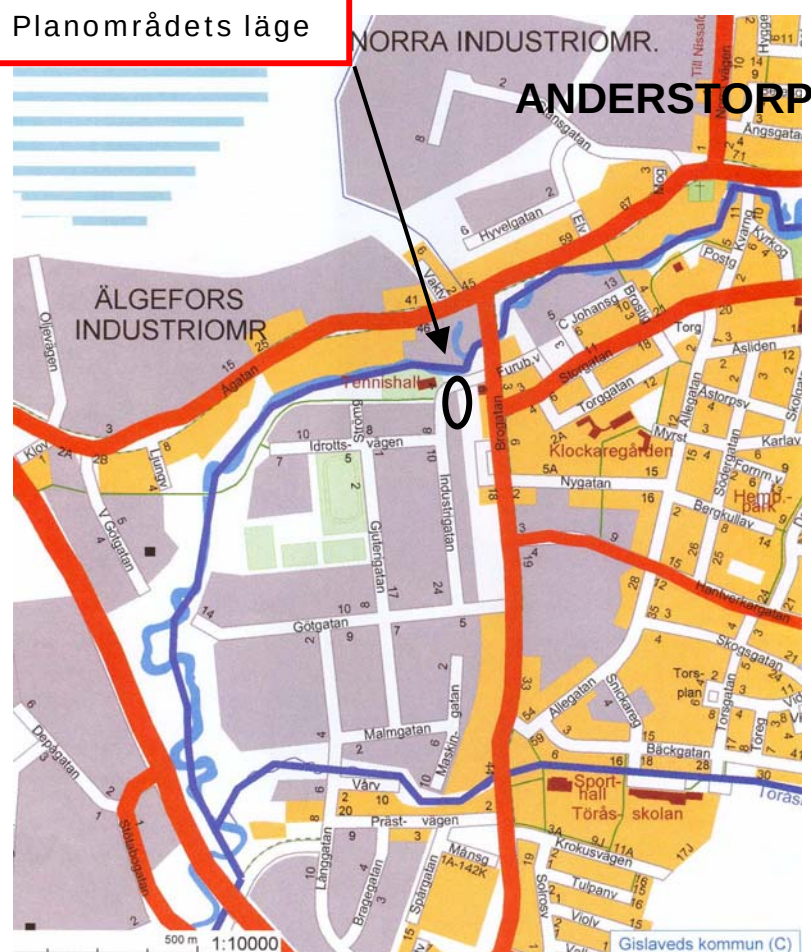
### **Samrådsupplaga**

**Enkelt planförfarande**

**Upprättad april 2008**  
Rev aug 2008

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>PLANBESKRIVNING</b> .....                   | <b>3</b>  |
| HANDLINGAR .....                               | 3         |
| PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....              | 3         |
| PLANDATA .....                                 | 3         |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....              | 4         |
| ADMINISTRATIVA FRÅGOR .....                    | 4         |
| FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR KONSEKVENSER..... | 5         |
| MILJÖKVALITETSNORMER .....                     | 8         |
| <b>BEHOVSBEDÖMNING</b> .....                   | <b>10</b> |
| PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR .....                 | 10        |
| PLANENS STYRANDE EGENSKAPER.....               | 10        |
| PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER.....                 | 10        |
| SAMMANVÄGD BEDÖMNING .....                     | 10        |
| <b>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING</b> .....           | <b>13</b> |
| ORGANISATORISKA FRÅGOR.....                    | 13        |
| FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR .....              | 13        |
| TEKNISKA ANLÄGGNINGAR .....                    | 14        |
| <b>FASTIGHETSFÖRTECKNING</b>                   |           |
| <b>PLANKARTA</b>                               |           |
| <i>Så görs en detaljplan</i>                   |           |

Planområdets läge



# **Detaljplan för Del av fastigheten Anderstorp 8:55 i Anderstorp, Gislaveds kommun, Jönköpings län (Regson)**

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Miljökvalitetsnorm
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planförslaget har upprättats för att pröva om ett mindre markområde som idag är en asfalterad yta, planlagd för järnvägsändamål, är lämpligt att använda som industrimark. Järnvägen är nerlagd sedan många år varför marken nu kan användas för utomhuslager. Fastighetsrättsligt vill företaget Regson Fordonexperten AB (nedan kallat Regson ) slå samman planområdet (del av Anderstorp 8:55) med sin fastighet (Anderstorp 8:58). Marken är belägen omedelbart norr om företags nuvarande fastighet. Planen hanteras med så kallat enkelt planförfarande och skall efter samråd antas av bygg- och miljönämnden.

### **Bakgrund**

Regson har lager och grossistföretag inom fastigheten Anderstorp 8:58 och är i behov av ytterligare mark för att möjliggöra en rationellare lagerhållning utomhus. Området är inhägnat med staket och används redan idag som utomhuslager. I gällande detaljplan är området planlagt som järnvägsmark (Tj), vilket är inaktuellt och begränsar Regsons möjlighet att förvärva området och sammanföra det till sin fastighet Anderstorp 8:58. Någon byggnation är varken lämplig eller aktuell på området, därför får hela planområdet i den nya detaljplanen en beteckning för prickmark (mark som inte får bebyggas).

### **PLANDATA**

#### **Läget**

Planområdet är beläget i ett industriområde, väster om Anderstorps centrum, mellan Industrigatan och Brogatan. Det begränsas av före detta järnvägsområdet i öster och Industrigatan i väster.

#### **Areal**

Planområdets totala areal är på ca 1000 m<sup>2</sup>.

## Markägoförhållande

Gislaveds kommun äger järnvägsmarken i området (Anderstorp 8:55). Marken söder om planområdet (Anderstorp 8:58) ägs av Regson Fordonexperten AB. De fastigheter som är upptagna i fastighetsförteckningen anses berörda av förslaget.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

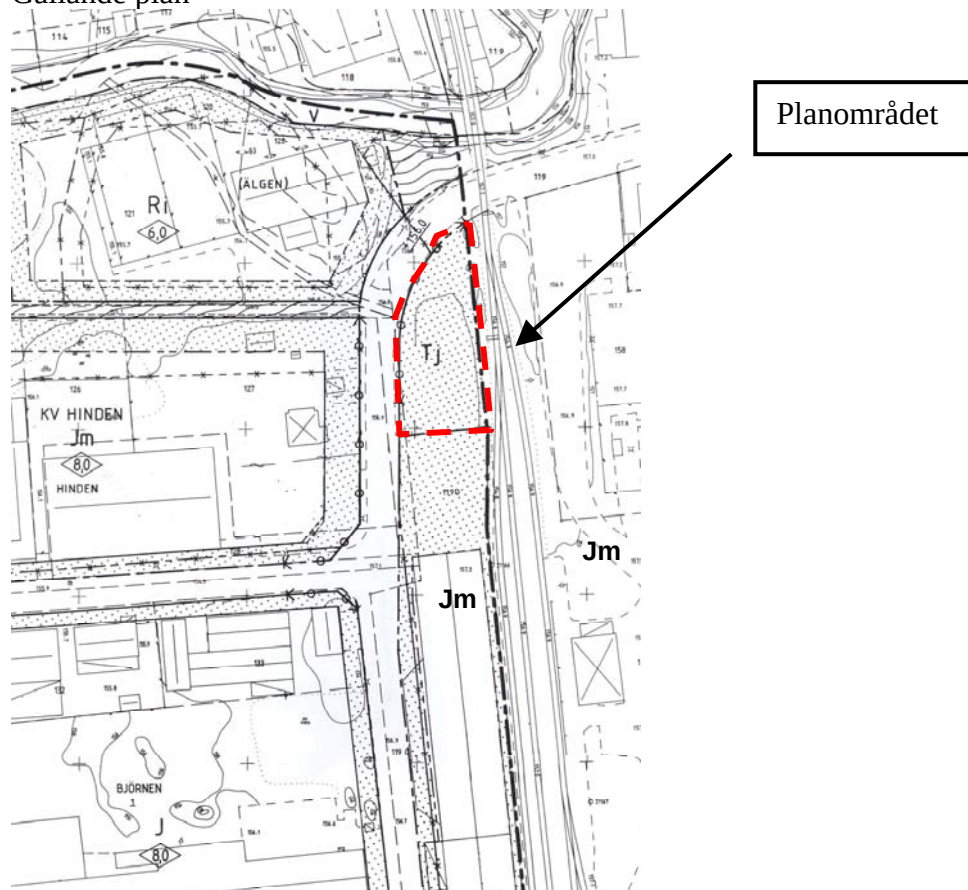
### Översiktsplaner

En aktuell fördjupning av översiktsplanen för Anderstorps tätort finns antagen av kf 2005.06.22 § 62. Planområdet är i fördjupningen utmärkt som industriområde.

### Detaljplaner

För området finns gällande detaljplan (A 60) fastställd av länsstyrelsen 1985-06-26 där planområdet är betecknat som (Tj) järnvägsområde och har utfartsförbud mot Industrigatan förutom en utfart längst ner i sydvästra hörnet..

Gällande plan



### Övriga kommunala beslut

Enligt gång- och cykelvägsplanen (antagen av kommunfullmäktige 2006-12-14) är målet att anlägga en gång- cykelväg på östra sidan om planområdet. Gång- och cykelvägen är inte aktuell att utföras inom överskådlig tid. Planområdet inkräktar dock inte på den planerade sträckningen.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är satt till 5 år och räknas från den dag planen vinner laga kraft.

## FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR KONSEKVENSER

### Mark och vegetation

Området är plant och består till största delen av en asfaltyta med gräs på sidorna som används som utomhuslager. Ingen byggnation kommer att vara aktuell inom planområdet. Området är ingärdat med ett stängsel. Någon översiktlig grundundersökning av området finns inte. Öster om järnvägen användes på 1920-talet ett stickspår till en ambulerande impregneringsanläggning. Inget tyder på att den västra sidan av järnvägen också användes, eftersom lossning och lastning skedde vid stickspåret. Med anledning av den tidigare hanteringen av kreosotimpregnerade slipers på fastigheten Anderstorp 8:55 och 8:58 i Anderstorp har SWECO VIAK, på uppdrag av Gislaveds kommun, genomfört en miljöteknisk undersökning. Undersökningen föranleds av en markförsäljning av området. Jordprovtagningen har genom provgroppsgrävning genomförts i åtta provgropar. Elva jordprover har analyserats på laboratorium med avseende på metaller och polyaromatiska kolväten (PAH). Laboratorieanalyserna på jorden visar på låga halter av metaller i samtliga jordprover. Resultat från analyser av PAH visar på halter över riktvärde för MKM (mindre känslig markanvändning) enligt Naturvårdsverkets rapport 4638, i en punkt kallad 0808 i den norra delen av området. Enligt Naturvårdsverket bedöms tillståndet i punkt 0808 som förorenat. Inför försäljning av området föreslår SWECO att en begränsad saneringsåtgärd utförs vid punkt 0808 i den norra delen av undersökningsområdet. Av denna anledning har ett 50 m<sup>2</sup> stort område undantagits från försäljning vid provgrop 0808, varför den marken kvarstår i kommunens ägor som tidigare.

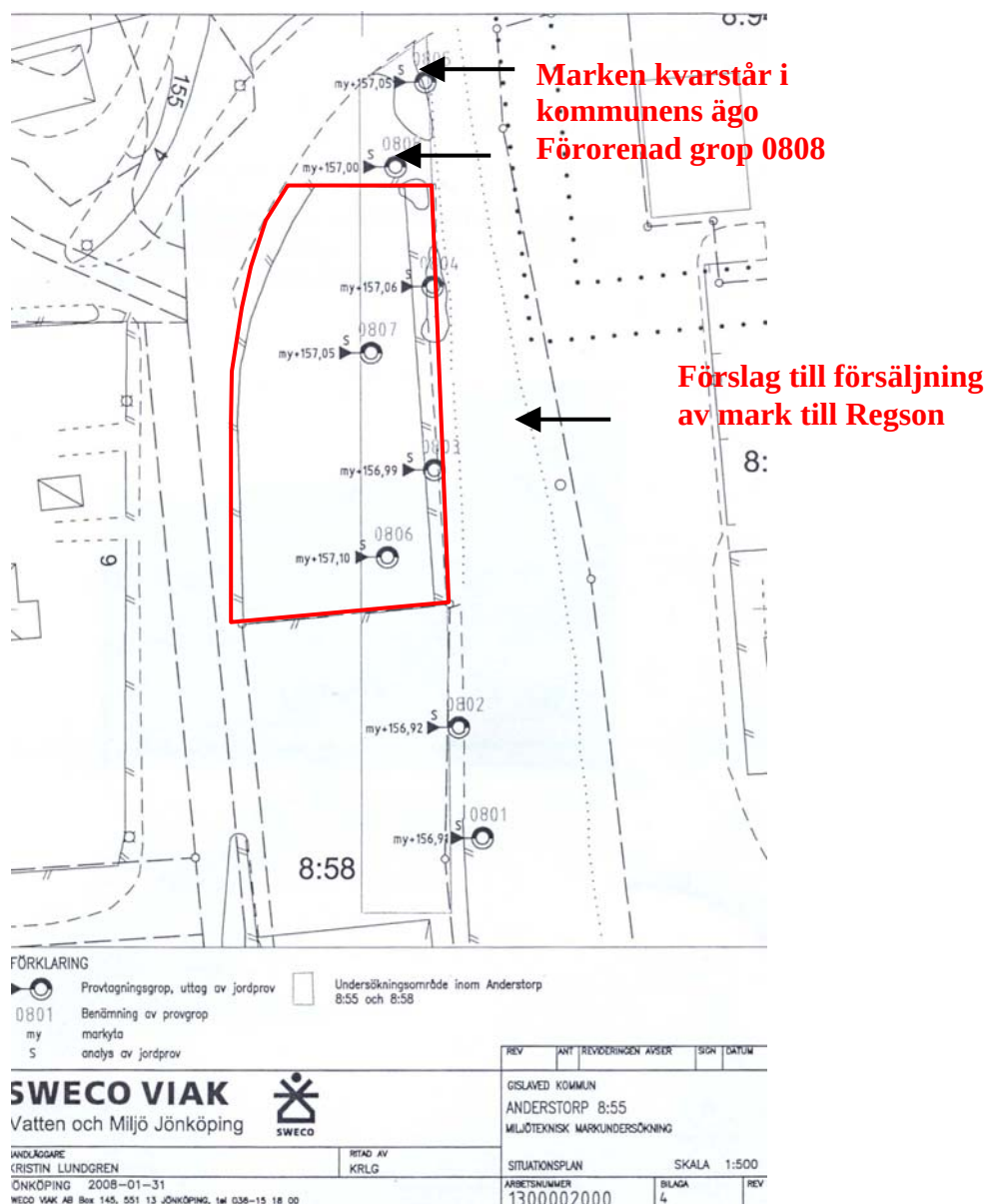
Avtal mellan Gislaveds kommun och Regson Fordonexperten AB har ingåtts.



Planområdet

Regson AB

## Utdrag ur SWECO VIAK:s grundundersökning



## Slutsats och rekommendationer

Provtagning och analyser av jord i åtta punkter visar att jorden i en av dessa punkter är förorenad i halter över idag gällande riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Markområdet i anslutning till provgrop 0808 och möjligen också i enstaka lager i 0805 i den norra delen av området är förorenade av polyaromatiska kolväten (PAH) i halter över riktvärdet för MKM. SWECO föreslår att en begränsad saningsåtgärd utför inom det aktuella området i den norra delen av undersökningsområdet. Av denna anledning har ett 50 m<sup>2</sup> stort område undantagits från försäljning vid provgrop 0808, varför den marken kvarstår i kommunens ägor som tidigare tills en sanering är klar.

## **Fornlämningar och kulturminnen**

Inom planområdet finns inga fornminnen eller kulturminnen registrerade.

## **Verksamheter och bebyggelse**

I anslutning till området ligger flera industrifastigheter med byggnader av varierande arkitektonisk kvalitet. En bostad ligger i direkt anslutning till området på andra sidan Industrigatan. Bostaden ligger på planlagd industrimark. På östra sidan om före detta järnvägsspåret ligger Anderstorps centrum med bland annat ett flerbostadshus. Avståndet till detta är 50 meter.

## **Förändringar**

Planförslaget syftar till att industrin ska kunna fortsätta att utvecklas i området. Planen kommer inte att tillåta någon byggnation i planområdet.

## **Konsekvenser**

Att tillåta en sammanslagning av fastigheterna torde inte innebära några negativa konsekvenser.

## **Gatunät och trafik**

Planområdet nås från Industrigatan i sydvästra hörnet av planområdet. Utfartsförbud är utlagt mot Industrigatan på hela sträckan mot gatan utom på denna utfart på 10 meter längst i söder. Det är inte lämpligt med några utfarter längre norrut på grund av kurvan på Industrigatan.

## **Förändringar**

Ingen förändring av Industrigatan och befintligt utfartsförbud är aktuellt.

## **Gång och cykeltrafik**

Enligt Gislaveds kommuns gång- och cykelvägsplan (antagen av kommunfullmäktige 2006-12-14) skall en gång- och cykelväg anordnas utefter gamla järnvägen. Någon tidpunkt för åtgärden är inte angiven i planen och man planerar inte utföra den de närmaste åren. Planområdet inkräktar inte på den planerade sträckningen.

## **Vatten och avlopp**

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt och ligger i befintliga gator.

## **Dagvatten**

Ytan är asfalterad och 1000 m<sup>2</sup> stor. Dagvattnet skall omhändertas på egna fastigheten.

## **El och Tele**

El- och teleledningar finns dragna i befintliga gator i området.

## MILJÖKVALITETSNORMER

Syftet med Miljökvalitetsnormerna är att skydda människans hälsa. Miljökvalitetsnormen är ett gränsvärde som inte får överskridas. En detaljplan får inte antas om det får till följd att gällande normer överskrids. Det är därför nödvändigt att göra bedömningar av hur miljö kvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande. I Jönköpings län anses biltrafiken orsaka de största hälsoproblemen, speciellt i tätorter. Problemmiljöer är främst de vid högt trafikerade gator och trafikplatser. De ämnen med koppling till normerna som är i störst behov för bedömningar och eventuella mätningar i länet är kvävedioxid (NO<sub>2</sub>) och partiklar (PM 10). För att bedöma hur detaljplanen klarar fastlagda miljö kvalitetsnormer har den s.k. nomogrammetoden tillämpats som rekommenderas i *Fysisk planering och miljö kvalitetsnormer* utgiven av Länsstyrelsen i Jönköpings län 2003-08-20.

Några trafikräkningar i området finns inte gjorda. Planområdet kommer emellertid inte att generera någon nämnvärd ökning av trafiken.

För att visa på detta har ett referensexempel används med trafikmätningar gjorda från Brogatan i Centrala Anderstorp med betydligt mindre trafik.

År 2003 var Årsmedeldygnstrafiken på Brogatan 4700 fordon/dygn varav 7% beräknas utgöras av tung trafik. Brogatan skulle år 2012 ha trafikerats med 4800 fordon /dygn varav 8% skulle ha utgjorts av tung trafik. Vad som är av intresse är hur stort tillskott till ortens bakgrundshalter av såväl kväveoxider och partiklar som trafiken till och ifrån området alstrar. En bedömning av om det nya industriområdet medverkar till att miljö kvalitetsnormerna överskrids utanför planområdet bör därför göras. Vad som är av intresse är om planområdet kan förväntas öka trafiken i närliggande gatumiljöer där människor regelbundet vistas. Med hänsyn till trafikmängder bör därför invånarna utefter Brogatan vara dom som är mest utsatta för trafikrelaterade miljöproblem.

- Vid en trafikmängd på ca 4 800 fordon per dygn längs Brogatan, ett avstånd till vägmitt på 25 m, en emissionsfaktor på 1,4 g/km, och ett bakgrundsbidrag på 10 µg/m<sup>3</sup> blir den totala halten NO<sub>2</sub> på ca 15 µg/m<sup>3</sup> vilket klart understiger miljö kvalitetsnormens gränsvärde på 40 µg/m<sup>3</sup> avseende årsmedelvärde för kvävedioxid.
- Institutet för vatten och luftvårdsforskning (IVL): s har gjort mätningar av PM10 utförda centralt i Anderstorp år 2001. Dessa visar på en genomsnittshalt av PM10 på 14,1 ug/m<sup>3</sup>. Detta understiger miljö kvalitetsnormens gränsvärde på 40 ug/m<sup>3</sup> avseende årsmedelvärde för partiklar.

### Slutsats:

Beräkningarna visar att halterna av kvävedioxid och partiklar ligger klart under miljö kvalitetsnormens gränsvärde avseende årsmedelvärden, detta dessutom i den mest utsatta trafikmiljön. Eftersom halterna i referensexemplet ligger långt under gränsvärdena är en kontroll av tröskelvärden eller extremvärden inte nödvändig att göra. Planförslaget kan därmed på goda grunder genomföras från miljö kvalitetsnormernas hälsoperspektiv.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvarig handläggare för detaljplanen har varit planerare Britt Benjaminsson. Dessutom har stadsarkitekt Fredrik Andersson, plantekniker Britt-Marie Holmberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör Lars-Ingvar Björk, gatuingenjör Ebbe Falk samt markingenjör Monica Skoog deltagit i arbetet.

**Revideringen avser lokalt omhändertagande av dagvattnet.**



## **BEHOVSBEDÖMNING**

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 5 kap 18 § i plan och bygglagen (PBL) och enligt 6 kap 11 § miljöbalken (MB).

För att utreda om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan för vissa utpekade ändamål görs en behovsbedömning. Som underlag för bedömningen har använts en checklista som behandlar förutsättningarna på platsen, samt vilken påverkan genomförandet av projektet förväntas ge.

## **PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR**

Planområdet är beläget i ett industriområde väster om före detta järnvägen och mellan Industrigatan och Brogatan i Anderstorps tätort. Planförslaget har upprättats för att pröva om mark som idag är planlagd som järnvägsmark är lämplig att använda som industrimark. Genom att överföra befintlig järnvägsmark till industrimark, möjliggörs att en del av Anderstorp 8:55 kan föras samman med Anderstorp 8:58 till en fastighet. Det medför en rationellare lagerhållning i form av ett inhägnat utomhuslager för företaget.

## **PLANENS STYRANDE EGENSKAPER**

Planförslagets intention är att hela området skall användas som utomhuslager för industrin (J) Förslaget innebär inte någon framtida bygg rätt, utan behåller den prickmark (mark som inte får bebyggas) som idag finns på hela planområdet. Området har även fått ett skyddsavstånd på 50 meter.

## **PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER**

Planområdet kommer inte att alstra någon märkbar trafikökning. Närmaste bostad ligger 25 meter från planområdet på den västra sidan av Industrigatan. Bostaden ligger på mark som är planlagd som industrimark.

I övrigt finns inga bostäder inom 50 meters skyddsavstånd.

## **SAMMANVÄGD BEDÖMNING**

Genomförandet av planen kommer endast att medföra ytterst begränsad påverkan på omgivningen. Planen bedöms inte medföra så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

Bedömningen och checklistan är upprättad av planerare Britt Benjaminsson

|                                                                                                                          |             |                 |                         |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>CHECKLISTA FÖR<br/>BEHOVSBEDÖMNING AV<br/>DETALJPLANER</b>                                                            |             |                 |                         |                                                                      |
| Fastighet/Fastigheter: <b>Anderstorp 8:55 i Anderstorp</b>                                                               |             |                 |                         |                                                                      |
| Arbetsnamn: <b>REGSON</b>                                                                                                |             |                 |                         |                                                                      |
| Bedömningen är utförd av : Britt Benjaminsson                                                                            |             |                 |                         |                                                                      |
| <b>FAKTORER</b>                                                                                                          |             | <b>INVERKAN</b> |                         | <b>KOMMENTAR</b>                                                     |
| <b>PLATSEN</b>                                                                                                           | <b>STOR</b> | <b>MEDEL</b>    | <b>LITEN/<br/>INGEN</b> |                                                                      |
| Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO, Världsarv, CW-område (Internationellt betydelsefullt våtmarksområde)) |             |                 | X                       | Området är sedan tidigare redan planlagt                             |
| Miljöbalken 3-4 kap. (hushållningsbestämmelser)                                                                          |             |                 | X                       | Området är järnvägsområde                                            |
| Miljöbalken 7 kap. (strandskydd biotopskydd, natur- kulturresevat)                                                       |             |                 | X                       | Utsläckt i tidigare planer                                           |
| Stora naturvärden                                                                                                        |             |                 | X                       | Inget dokumenterat                                                   |
| Rekreatiomsområde                                                                                                        |             |                 | X                       |                                                                      |
| Byggnads- och fornminnen samt byggnader och bebyggelsemiljöer                                                            |             |                 | X                       | Finns inga byggnader inom planområdet                                |
| Konflikter med ÖP och FÖP                                                                                                |             |                 | X                       | Ingen konflikt enligt gällande FÖP                                   |
| Övriga kommunala beslut                                                                                                  |             |                 | X                       |                                                                      |
| Gifter, skadliga ämnen och andra föroreningar i mark- och vattenområden.                                                 |             | X               |                         | Marken är undersökt och funnits förorenad i en av åtta en provgropar |
| Geologi                                                                                                                  |             |                 | X                       | marken är ianspråkstagen och redan utfylld                           |
| Översvämningsrisk                                                                                                        |             |                 | X                       |                                                                      |
| Lokalklimat                                                                                                              |             |                 | X                       | flackt område i närområdet                                           |
| Omgivningsbuller                                                                                                         |             |                 | X                       | Omgivande områden består till stora del av industri                  |
| Omgivningspåverkan                                                                                                       |             |                 | X                       | Omgivande områden består till stora del av industri                  |
|                                                                                                                          |             |                 |                         |                                                                      |
| <b>PÅVERKAN</b>                                                                                                          |             |                 |                         |                                                                      |
| Projektets omfattning                                                                                                    |             |                 | X                       | Plan för industri som likställs med omgivande detaljplaner           |
| Projektets förening med andra projekt                                                                                    |             |                 | X                       | Plan för industri som likställs med omgivande detaljplaner           |
| Den bebyggda miljön.                                                                                                     |             |                 | X                       | Planen omfattar ingen bygggrätt                                      |
| Långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur.                                                                                  |             |                 | X                       | Litet område som anpassas till omgivande detaljplaner                |

|                                                                                                                         |  |   |   |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         |  |   |   |                                                                             |
| Användningen av energi, vatten och andra naturresurser.                                                                 |  |   | X | Litet område som anpassas till omgivande detaljplaner                       |
| Tillgång till rekreation, natur- och grönområden                                                                        |  |   | X | Begränsat område men inom planområdet tillgodoses inte tillgången           |
| Utveckling och bevarande av biologiska mångfald                                                                         |  |   | X | Begränsat område men utvecklas inte heller                                  |
| Utformning och lokalisering av transporter och transportanläggningar.                                                   |  |   | X |                                                                             |
| Tillgång till miljöanpassade kollektivtrafiksystem samt bra gång- och cykelvägar.                                       |  |   | X | Området kan nås med cykel på bef. gator. Busshållplats finns längs Brogatan |
| Skadliga luftföroreningar, bullerstörningar, skadliga radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker. |  |   | X | Svårt att förutsäga men förslaget likställs med omgivande detaljplaner.     |
| Dagvatten                                                                                                               |  |   | X | Kan infiltreras före detta järnvägsområdet                                  |
| Risk för olyckor                                                                                                        |  |   | X | likvärdigt med omgivande planområden                                        |
| Miljömålen                                                                                                              |  |   | X |                                                                             |
| Utsläpp av gifter, skadliga ämnen och andra föroreningar i mark- och vattenområden.                                     |  | X |   | En provgrop har funnits förorenad                                           |
|                                                                                                                         |  |   |   |                                                                             |

**Detaljplan för  
Anderstorp 8:55  
i Anderstorp, Gislaveds kommun, Jönköpings län.  
Regson**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan**

Planen hanteras med så kallat enkelt planförfarande och skall efter samråd antas av bygg- och miljönämnden. Planen sänds ut på samråd till länsstyrelsen, berörda grannar och andra som anses ha intresse av planen. Planen beräknas antas av bygg- och miljönämnden i maj 2008.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är på 5 år och räknas från den dag planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning, huvudmannaskap**

Gislaveds kommun är huvudman för Industrigatan (allmän platsmark) väster om planområdet.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Allmänt**

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildningen. Med fastighetsbildning avses bl.a. marköverföringar, säkerställande av rätt till utfart, bildandet av gemensamma parkeringsanläggningar m.m. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägaren, ledningsinnehavare eller i vissa fall bygg- och miljönämnden. I det fall fastighetsindelningen inte överensstämmer med detaljplanen gäller generellt att ansökan om fastighetsbildning skall vara inlämnad till lantmäterimyndigheten innan bygglov beviljas.

**Marköverföringar**

De marköverföringar som är aktuella för planområdet gäller överföring av före detta järnvägsmark från fastigheten Anderstorp 8:55 (Gislaveds kommun) till fastigheten Anderstorp 8:58 (Regson Fordonexperten AB).

**Plankostnad**

Planavtal har upprättats mellan Gislaveds kommun och Regson Fordonexperten AB. Avtalet fastställer fördelning och ansvar för kostnader och arbete mellan parterna i samband med upprättande av detaljplan för området.

Avtal har också upprättats mellan Gislaveds kommun och Regson Fordonexperten AB, för att de skall kunna förvärva marken av kommunen.

**Ledningsrätt**

Ansvaret för att trygga rättigheten för befintliga el- och teleledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut.

## TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

El- och teleledningar finns dragna i befintliga gator i området..

## Vatten, avlopp och dagvatten

Vatten- och avloppsledningar tillhör kommunen och finns i befintlig gata.



## Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har upprättats av planerare Britt Benjaminsson

Gislaveds kommun  
Bygg- och miljöförvaltningen

Britt Benjaminsson  
Planerare

# SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

## Enkelt planförfarande

### UPPDRAG



På beställning från t.ex. markägare eller kommunstyrelsen beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan skall arbetas fram. Enkelt planförfarande kan användas när förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen.



### SAMRÅDS- REMISS



Den första planskissen utarbetas. Samrådsgruppen är begränsad. Den sänds till berörda fastighetsägare, hyresgästorganisation, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget.

**Normal samrådstid är två veckor.** Godkännande kan ske direkt genom påtecknande av plangodkännande



### UTLÅTANDE



De synpunkter som framförts sammanställs i ett utlåtande. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren och godkänns av bygg- och miljönämnden.



### ANTAGANDE



Planförslaget antas av bygg- och miljönämnden.



### ÖVERKLAGANDE



De som senast under vid samrådstidens slut lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. **Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Länsstyrelsen.**



### LAGA KRAFT

Om ingen överklagar vinner planen laga kraft efter tre veckor. Detta kungörs med annons i lokala dagstidningen.

