

Akt nr:

0181K-P1694A

AU\$0181K-P1694A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2016	Ärendenummer P 1694 A
Ärende Detaljplan för del av Almvik 1:1	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 3 sidor
- 1 karta (A 3)

0181K-P 1694 A



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten

Almvik 1:1 m m

vid sjön Ogan i Södertälje

inom Järna kommun

Arkivnummer: 0181K-P1694A

Dnr: 2015-01317-214

Upprättad 2016-01-11

Laga kraft 2016-03-15

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

Denna beskrivning

Granskningsutlåtande

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att justera Lokalgatan till ett trafiksäkrare läge i anslutning till fastigheterna Almvik 1:3.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades i Järna kommunalstyrelse

2015-08-25

PBL 2010:900 tillämpas. Standardförfarande

Miljöpåverkan

Bedömningen är att föreslagen detaljplan inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget vid sjön Ogan.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Iskcon Almvik

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan/detaljplan, laga kraft 1993-11-11 och ändrad 1999-12-17.

Förutsättningar och förändringar

Planområdet är obebyggt.

I gällande plan skär vägområdet igenom en bergsklack mellan befintlig väg och byggnaden på Almvik 1:3. Vägområdet passerar ca 0,5 från byggnaden.

Byggnaden innehåller ett garage, med direktutfart mot vägen. Garaget saknar uppställningsmöjlighet utanför portarna och sikten norrut är obefintlig både från garaget och tomtens infart.

Att bygga ut vägen enligt gällande plan är ej aktuellt varför vägområdet flyttas för att skapa bättre sikt och uppställningsyta för bil vid garaget.

Den del av gällande detaljplan som ligger öster om nya lokalgatan, upphävs, och regleras till Almvik 1:3.

Vägombyggnaden skall göra så lite intrång som möjligt på Almvik 1:1, men skall dock uppfylla önskemålen om bl a bättre sikt. Lokalgatans höjder anpassas till kringliggande terräng och förhållanden.

Almvik 1:3 och 1:4 ingår ej i gällande plan.

Byggnaderna är av fritidshuskaraktär.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete: 2015-08-25

Samråd och granskning: hösten 2015

Antagande: våren 2016

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Iskcon Almvik

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Gemensamhetsanläggningen Römora ga:1 omprövas och flyttas.

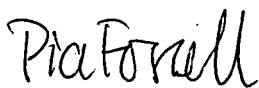
Ägaren till Almvik 1:3 ansöker och bekostar fastighetsregleringen, omprövningen och detaljplanen samt del av nya vägen.

Fastighetsbildning

Ca 250 m2 av den samfällda vägen regleras från Almvik 1:1 till Almvik 1:3.

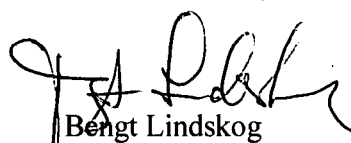
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten



Pia Forsell

Tf Planchef


Bengt Lindskog
Arkitekt