



Antagande 2019-03-19 § 44
Laga kraft 2019-04-23

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheterna Ovanåker 2:15, Solberga
1:6 samt del av Särsta 5:1.



Gamla reningsverket sett från Gammelstillavägen.

Handlingar

Plankarta med bestämmelser, 2019-03-05

Planbeskrivning, 2019-03-05

Samrådsredogörelse, 2018-10-19

Fastighetsförteckning, 2018-06-04

Granskningsutlåtande, 2019-02-26

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun



Sandvikens Kommun

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheterna så att den stämmer överens med de ändamål som dem används till idag. I gällande byggnadsplan för fastighet Ovanåker 2:15 är området utpekad för allmänna ändamål då platsen tidigare använts som reningsverk. Inom fastighet Solberga 1:6 ligger idag Torsåkers återvinningsstation som inte omfattas av någon detaljplan sedan tidigare. Den nya markanvändningen föreslås bli industriändamål respektive teknisk anläggning med avsikt att göra nuvarande markanvändning planenlig. Norr om återvinningsstationen ges även möjlighet att utöka ytterligare industriverksamheter.

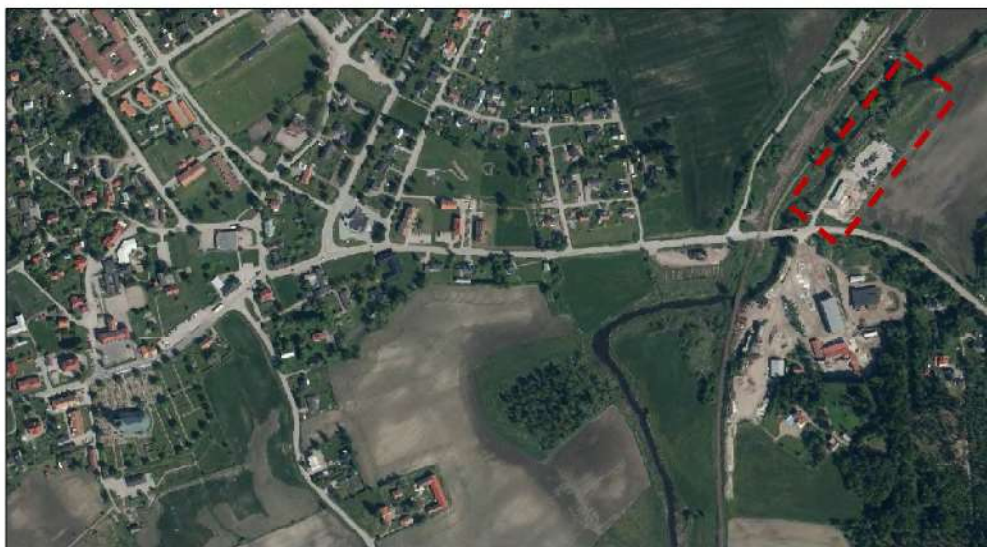
Hela planområdet ligger inom strandskyddat **område** vilket ska upphävas inom kvartersmark i plan.

Förenligt med 3, 4, 5 kapitlet miljöbalken (MB)

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

Plandata

Lägesbestämning och areal



Översiktskarta med planområdet markerat med röd streckad linje.

Västerifrån avgränsas planområdet av Hoån, i söder sträcker sig Gammelstillavägen (väg 515) och öster om planområdet återfinns jordbruksmark. Platsen lämpar sig väl för ändamålet då återvinningen redan är etablerad på platsen och fastigheterna söder om Gammelstillavägen också utgörs av industritomter. Den nya detaljplanen skapar således förutsättningar att utveckla industriområdet i Torsåker. Planområdets areal är ca 1,7 hektar.

Markägoförhållanden

Hofors kommun äger samtliga fastigheter, fastigheterna Ovanåker 2:15, Solberga 1:6 och del av Särsta 5:1 som ingår i planområdet.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

För planområdet gäller Översiktsplan 2010 för Hofors kommun, antagen av kommunfullmäktige 2010-06-14. I översiktsplanen pekas den befintliga återvinningsstationen ut men i övrigt anges ingenting om hur platsen ska utvecklas. Förslag till detaljplan anses därför överensstämma med den aktuella översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För del av området gäller följande byggnadsplan:
Aktnr. 21-75:2116, laga kraft 1975-06-12



Utklipp ur idag gällande byggnadsplan.

Fastighet Solberga 1:6 ligger utanför detaljplanelagt område.

Områdesskydd enligt 7 kap. MB gäller då området är beläget inom strandskyddat område. Strandskyddet kommer att upphävas på kvartersmark.

Miljöbedömning

En behovsbedömning, vars syfte är att klargöra behov av miljöbedömning och i vissa fall miljökonsekvensbeskrivning (MKB), visar att planens genomförande inte leder till någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljön. Enligt RAÄ är det lämningar som bland annat gruvor, hyttor, smedjor och kalkbrott som är skyddade och angelägna att bevara. I planområdet finns inga av dessa attribut representerade och marken har redan tagits i anspråk. Detaljplanen anses därmed inte komma i konflikt med riksintresset.

Strandskydd

Enligt Strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken omfattas detaljplaneområdet av strandskydd. För att ny bebyggelse ska kunna beviljas måste strandskyddet prövas på nytt. För att kunna upphäva strandskyddet i en detaljplan måste det finnas särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c-d § miljöbalken samt att syftet med strandskyddet inte motverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Som särskilda skäl anges att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken). Längs med Hoån lämnas en buffertzon bestående av vegetation med avsikt att beakta djur- och växtlivets samt allmänheten fortsatta tillgång till området. Buffertzonen med vegetation fungerar också som ett infiltrationsstråk, läs mer under rubrik *Dagvatten*.

Strandskyddet är upphävt på kvartersmark.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Planförslaget

Planområdet består av fastigheterna Solberga 1:6, Ovanåker 2:15 samt del av Särsta 5:1. Planområdets västra del reserveras i huvudsak för natur [NATUR] med syfte att fungera som en buffertzon mot industriområdet och beakta den naturliga miljön längs med Hoån [W]. Marken som reserveras för [NATUR] ska vara tillgänglig för fördröjning och rening av dagvatten [n1]. De allmänna platserna, [NATUR] samt [GATA] har kommunalt huvudmannaskap.

Rakt igenom planområdet reserveras utrymme för en bilväg [GATA] för att möjliggöra transport till och från industrifastigheterna. Den befintliga gatans sträckning bibehålls och en vidare sträckning föreslås norrut. Väster om gatan finns en befintlig pumpstation etablerad och planläggs således som teknisk anläggning [E]. Öster om gatan planläggs resterande mark för industri [J] samt industri och teknisk anläggning [JE]. Inom den sydligaste industrifastigheten återfinns Torsåkers gamla reningsverk. I den centrala delen av detaljplanen har Gästrike Återvinnare etablerat en

återvinningsstation. Norr om återvinningsstationen reserveras mark för ytterligare exploatering av industri. Största byggnadsarea i m² är 1100 m² respektive 1500 m² [e₁]. Det finns ett **utfartsförbud** utlagt mot Gammelstillavägen. Högsta nockhöjd i meter är 10 m. En bestämmelse om minsta fastighetsstorlek finns, **2500 m² [d₁]** respektive **3500 m² [d₂]**. Ett utområde för allmännyttiga vatten- och avloppsledningar finns utlagt i planområdets södra del. Ledningsägare är Gästrike Vatten AB.

Planområdet ligger inom strandskyddat området vilket upphävs på kvartersmark. Stora delar av området har redan tagits i anspråk och strandskyddets syften har således frångåtts. En buffertzoon till Hoån bevaras i form av natur för att garantera allmänhetens fortsatta tillgång till vattenområdet.

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Bebyggelseområden inom och utom planområdet

Planområdets karaktär och koppling till omgivningen

Planområdet är till stora delar redan ianspråktaget då Torsåkers återvinningsstation och det gamla reningsverkets lokaler redan är belägna på platsen. Områdets västra del längs med Hoån präglas av lövträd och gräsmark.

Norr och öster om planområdet sträcker sig åkermarker och söderut på andra sidan Gammelstillavägen (väg 515) finns ett antal andra industriverksamheter etablerade. De verksamheter som finns och planeras i den nya detaljplanen är väl lämpade på den föreslagna platsen.

Kulturmiljö och landskapsbild

I och med planområdets placering i Torsåkers utkanter påverkar inte byggnadens utformning omgivningen i någon större bemärkelse. Den befintliga byggnaden på fastighet Ovanåker 2:15 är uppförd i plåt likt flera av industribyggnaderna söder om planområdet men något formellt krav på utformning kommer inte att föreslås i samband med denna detaljplan.

Offentlig och kommersiell service

I Torsåker återfinns ett gott utbud vad gäller offentlig och kommersiell service. På orten finns bland annat livsmedelsbutik, bank, frisör och restauranger.

I Torsåker finns två förskolor, Tallbackens förskola för barn i åldrarna 1-2 år och Vinkelboda för barn mellan 3-5 år, samt en grundskola, Solbergaskolan, för årskurs F-6.

Tillgänglighet

Planområdet består av förhållandevis plan mark och det finns därför inga hinder mot att lösa tillgängligheten på ett tillfredställande sätt.

Utvändig och invändig tillgänglighet regleras enligt BBR, Boverkets Byggregler och HIN, lagen om enkelt avhjälpna hinder.

Verksamheterna inom planområdet ska uppfylla de krav som ställs på tillgänglighet i gällande lagstiftning. Bland annat ska lokaler och utrymningsvägar anpassas för personer med rörelsesvårigheter och bidra till en säker plats för alla att vistas på.

Fotomontage

Ett fotomontage har tagits fram för att se vilken påverkan den tänkta exploateringen kommer att ha på landskapsbilden.



Figur 1. Visar området från öster, från Gammelstillavägen, i höjd med fastigheten Ovanåker 2:8.



Figur 2. Området från söder, från Gammelstillavägen.



Figur 3. Området från norr.

Friytor

Mark och vegetation

I planområdet västra del växer lövträd och böljande gräsmarker längs med Hoån. Denna miljö planläggs som naturmark och ska inte förvanskas i samband med genomförandet av detaljplanen. Stora delar av planområdet är redan hårdgjorda i och med reningsverkets och återvinningens etablering på platsen, men enligt byggnadsplanen från 1975 har den tidigare utgjorts av

åkermark. Utanför planområdet i nordlig och östlig riktning sträcker sig stora åkermarker varpå planområdet troligtvis var en del av från början.

Natur

Delar av Hoån ingår i planområdet och i dess direkta närhet finns lövträd och gräsmarker. Detta gäller även för planområdets norra del, där marken ännu inte har tagits i anspråk. Området närmast vattendraget kommer att reserveras för fortsatt natur i detaljplanen för att ta tillvara på denna miljö.

Geotekniska förhållanden

Uti från jordartskarta från Sveriges Geologiska undersökning, SGU, kan det utläsas att markens beskaffenhet främst består av torv.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Planområdet ligger inte inom någon grundvattentäkt. Den ekologiska statusen i Hoån har uppmätts vara måttlig och uppnår inte god kemisk status. För Hoån överskrider riktvärdena för de särskilt förorenade ämnena, arsenik, krom, zink och bly.

Längst med Hoån ska en buffertzon med vegetation vara tillgänglig för fördröjning och rening av dagvatten. I och med det så anses inte genomförandet av planen försämra kvaliteten på vattendraget och inte heller påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten.

Luft

Luftkvaliteten är mycket god i området. Etableringen av ytterligare industri kommer inte att ha en sådan inverkan att möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för luft förhindras.

Enligt luftföroreningskartor gjorda av SLB-analys på uppdrag av Östra Sveriges Luftvårdsförbund finns det ingen risk att halten av luftföroreningar överskrider miljökvalitetsnormerna.

Enligt beräkningar av kväveoxid (NO₂) är årsmedelshalten av NO₂ beräknat till 0-5 ug/m³, normvärdet som ska klaras är 40 ug/m³. Dygnsmedelvärde är 9-12 ug/m³ inom planområdet. Normvärdet som ska klaras är 60 ug/m³.

Enligt haltkartorna från undersökningen beräknas årsmedelshalten av inandningsbara partiklar (PM₁₀) vara 0-10 ug/m³ (mikrogram per kubikmeter). Normvärdet som ska klaras är 40 ug/m³. Dygnsmedelvärde är beräknat till 16-18 ug/m³. Normvärdet som ska klaras är 50 ug/m³.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Den befintliga gatan kommer ha kvar sin nuvarande sträckning. Gatan förlängs i nordlig riktning, parallellt med återvinningsstationens stängsel, till den nya industrifastigheten i planområdets norra del. Gatan ansluts till Gammelstillavägen, som är Trafikverkets väg. Enligt yttrande från Trafikverket bör anslutningen förbättras angående vilplan och ytskikt. För att få rådighet inom vägområdet krävs att ett avtal upprättas. En sådan ansökan ska göras via Trafikverket.

Kollektivtrafik

Planområdet är beläget på ca 550 meters avstånd från Torsåkers tågstation med avgångar mot Gävle, Hallsberg, Fagersta och Örebro.

Inga busslinjer trafikerar i planområdets direkta närhet. Närmaste busshållplats är Torsåkers centrum, ca 900 meters avstånd, som trafikeras av busslinje 46 mot Storvik och Hofors.

Parkering, varumottagning och utfarter

Parkering får anordnas på kvartersmark. Vid anordnande av parkering bör minst en parkeringsplats för respektive verksamhet reserveras för funktionshindrade.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Gästrike Vatten AB har befintliga ledningar i området. Del av planområdet ligger inom Gästrike Vattens verksamhetsområde. Solberga 1:6 ligger utanför verksamhetsområde.

En eventuell påkoppling till det befintliga systemet ska ske i samråd med ledningsägaren. Flytt av ledning bekostas av initiativtagaren och utförs av Gästrike Vatten AB. Befintliga vatten- och avloppsledningar redovisas som **u-område** i planområdets södra del.

Dagvatten

Detaljplanen tillåter en ökad andel av hårdgjord yta. Marken i planområdet utgörs av torv och marken bedöms ha en god genomsläpplighet.

Ett stråk längst med Hoån samt norr om den planlagda industrimarken planläggs som natur [**NATUR**] och kommer att fungera som ett infiltrationsstråk. Naturstråket ska vara tillgängligt för fördröjning och rening av dagvattnet [**n1**].

Värme

Området är i nuläget inte anslutet till fjärrvärmenätet.

El

Hofors Elverk AB äger elledningarna i området och ansvarar för eldistributionen. Det är möjligt att ansluta fler byggnader. Vägbelysningen ägs av Hofors kommun.

Fiber

Den befintliga byggnaden inom planområdet är anslutet till fiber.

Avfall

Avfall ska hanteras enligt gällande avfallsplan framtagna av Gästrike Återvinnare och antagna av kommunfullmäktige.

Kontakt bör tas med Gästrike Återvinnare i ett tidigt skede under projekteringen av området för utformning och placering av utrymmen för avfallshantering.

Hälsa och säkerhet

Förutsättning för räddningsingripande

Förutsättningar för räddningsingripande anses vara goda på platsen. Infarten är dimensionerad för större fordon och brandbilar ska enkelt kunna angöra till områdets fastigheter. Direktiven i VAV P83 ska efterföljas.

Radon

Planområdet ligger inom område med lokala förekomster av radon. Vid om- eller nybyggnation ska radonmätningar genomföras och eventuella åtgärder vidtas.

Risk för översvämning

Enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) finns en risk för höga vattenstånd på platsen för det 100 åriga flödet. Beräkningarna är gjorda för år 2098 i rapport nr: 21, reviderad 2017-04-10.

Nya utredningar bör genomföras kontinuerligt för att se vilken utveckling vattendraget får och om skyddsåtgärder behöver sättas in.

Buller

Järnvägen sträcker sig i nord-sydlig riktning öster om planområdet, och söder om området går väg 515. Planområdet är således beläget i ett bullerkänsligt område men en bullerutredning bedöms inte vara nödvändig då det inte planeras för någon stadigvarande vistelse, såsom bostäder.

Farligt gods

Planområdet befinner sig i närheten till järnvägsspår (godsstråket genom Bergslagen), järnvägen transporterar farligt gods. Enligt handboken *Transport av farligt gods – Handbok för kommunernas planering*, publicerad av Sveriges Kommuner och Landsting, ska riskerna utredas om planområdet ligger inom 30 m från järnväg/väg (Industri). I detta fall ligger den planlagda industrimarken ca 70 m från järnvägen. Kommunen anser därför att ingen vidare utredning behövs.

Skyddsrum

Skyddsrum behöver för närvarande inte anordnas.

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och beräknas preliminärt kunna antas av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd vintern 2019.

Samråd juni 2018
Granskning november 2018
Antagande mars 2019

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande förutsatt att den inte överklagas.

Genomförande

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Upphävande av officialservitut

Inom planområdet finns en officialrättighet för väg, till förmån för Solberga 1:6 som belastar Ovanåker 2:15. (aktnr 21-95:39.1.). Officialservitutet kommer att upphävas i och med plangenomföranden.

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses bl.a. nybildning av fastigheter, ändringar av fastighetsgränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildningsåtgärder prövas i en lantmäteriförrättning som handläggs av det statliga lantmäteriet.

Avstyckning och fastighetsreglering

Inom planområdet kommer det att bli aktuellt med fastighetsbildningar. Fastighet Ovanåker 2:15 ska styckas av och kvarteretsmarken ska bilda en egen fastighet. Fastighet Solberga 1:6 ska styckas av så att kvarteretsmarken bildar två fastigheter, den ena utgörs av Gästrike Återvinnarens återvinningscentral och den andra för framtida etablering.

Kostnads- och ansvarsfördelning

Den fastighetsbildning som ska ske vid genomförande av planen ska sökas och bekostas av fastighetsägaren. Förrättningskostnader debiteras enligt lantmäteritaxan. Kostnad för flytt av ledning bekostas av initiativtagaren till flytten. Eventuell ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar ska sökas och bekostas av ledningshavaren.

Anslutning och framdragning av nya ledningar för vatten och avlopp bekostas av initiativtagaren.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Lokalgator och ev. gång- och cykelväg anläggs och bekostas av Hofors hus AB.

Avtal

Planavtal har tecknats mellan tekniska kontoret, Hofors kommun och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning vilket reglerar kostnader och åtaganden för framtagande av detaljplanen.

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen är upprättad av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning, genom Lovisa Enerhall, Planarkitekt.

Plan- och byggenheten

Henrik Modigh
Stadsarkitekt och enhetschef
Plan- och byggenheten

Lovisa Enerhall
Planarkitekt

Fastighetsförteckning

2019-03-05

Ärendenummer

X176176, VGS-KL-2019-41

Handläggare

Jeanette Berglund

Ärende Uppdatering av fastighetsförteckning för Ovanåker 2:15 m.fl.
detaljplan ärendenr: VGS-PL-2016-77

Kommun: Hofors

Län: Gävleborg

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Ovanåker 2:15	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	
Solberga 1:6	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	
Särsta 5:1 område 2	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 21-95:39.1		Servitut, Väg
Till förmån för:		
Solberga 1:6	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	
Belastar:		
Ovanåker 2:15	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	
Serv 21-95:39.2		Servitut, Väg
Till förmån för:		
Solberga 1:2	Katarina Petersson Ol-Jans Väg 3 Ol-Jans 813 94 TORSÅKER	
Belastar:		

Ovanåker 2:15	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	
Lr 2104-01/19.1		Servitut, Vatten, avlopp
	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	
Belastar:		
Ovanåker 2:15	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	
Solberga 1:2	Katarina Petersson Ol-Jans Väg 3 Ol-Jans 813 94 TORSÅKER	
Särsta 5:1 område 2	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	
Lr 2104-10/3.1		Servitut, Vatten-och avloppsledningar
	HOFORS VATTEN AB Box 954 801 33 GÄVLE info@gastrikevatten.se	
Belastar:		
Ovanåker 2:15	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	
Särsta 11:40 område 1	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Solberga 1:2	Katarina Petersson Ol-Jans Väg 3 Ol-Jans 813 94 TORSÅKER	
Solberga 3:16 område 2	Jerk Wilhelm Engberg Rönningsvägen 4 813 94 TORSÅKER	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Särsta 2:6	M.Marklunds Betongprodukter AB Box 43 813 02 TORSÅKER	
Särsta 2:13	Claes Marklund Gammelstillavägen 22 813 94 TORSÅKER	
Särsta 2:16	Madelén Marklund Gammelstillavägen 18 813 40 TORSÅKER	
	Magnus Marklund Gammelstillavägen 18 813 40 TORSÅKER	
Särsta 2:20	M.Marklunds Betongprodukter AB Box 43 813 02 TORSÅKER	
Särsta 2:29	M.Marklunds Betongprodukter AB Box 43 813 02 TORSÅKER	
Särsta 2:31	M.Marklunds Betongprodukter AB Box 43 813 02 TORSÅKER	
Särsta 2:35	M.Marklunds Betongprodukter AB Box 43 813 02 TORSÅKER	
Särsta 2:45	Madelén Marklund Gammelstillavägen 18 813 40 TORSÅKER	
	Magnus Marklund Gammelstillavägen 18 813 40 TORSÅKER	
Särsta 5:1	Hofors Kommun 813 81 HOFORS	
Särsta 8:4	Torsåkers Svets&Plåt AB Box 47 813 02 TORSÅKER	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Särsta 10:1	M.Marklunds Betongprodukter AB Box 43 813 02 TORSÅKER	
Särsta 11:40 område 1	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Lr 21-84:1130.1		Servitut, Starkström
Belastar:		
Solberga 1:2	Katarina Petersson Ol-Jans Väg 3 Ol-Jans 813 94 TORSÅKER	
Solberga 3:16	Jerk Wilhelm Engberg Rönningssvägen 4 813 94 TORSÅKER	
Särsta 2:45	Madelén Marklund Gammelstillavägen 18 813 40 TORSÅKER	
	Magnus Marklund Gammelstillavägen 18 813 40 TORSÅKER	
Särsta 11:40 område 1	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	

Pågående lantmäteriförrättning, ärendenr: X16642		Ledningsrätt, Vatten och Avlopp
	Gästrike Vatten AB Hamnleden 20 806 41 Gävle info@gastrikevatten.se (sökande i förrättningen)	
Belastar:		
Solberga 1:2	Katarina Petersson Ol-Jans Väg 3 Ol-Jans 813 94 TORSÅKER	

Särsta 2:6	M.Marklunds Betongprodukter AB Box 43 813 02 TORSÅKER	
Särsta 2:13	Claes Marklund Gammelstillavägen 22 813 94 TORSÅKER	
Särsta 2:16	Madelén Marklund Gammelstillavägen 18 813 40 TORSÅKER	
	Magnus Marklund Gammelstillavägen 18 813 40 TORSÅKER	
Särsta 2:31	M.Marklunds Betongprodukter AB Box 43 813 02 TORSÅKER	
Särsta 2:45	Madelén Marklund Gammelstillavägen 18 813 40 TORSÅKER	
	Magnus Marklund Gammelstillavägen 18 813 40 TORSÅKER	
Särsta 8:4	Torsåkers Svets&Plåt AB Box 47 813 02 TORSÅKER	
Särsta 10:1	M.Marklunds Betongprodukter AB Box 43 813 02 TORSÅKER	

Uppllysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av


Jeanette Berglund