

Detaljplan för LOKREMMEN 2

Svalliden, Centralorten
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, samt denna beskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en tillbyggnad av befintligt garage.

LÄGE och AREAL

Planområdet ligger i Svalliden ca 3 km väster om Oskarshamns centrum. Det planlagda området omfattar en areal på ca 0,1 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Lokremmen 2 är privatägd.

GÄLLANDE PLANER Detaljplaner

Detaljplan fastställd 1957-10-16 gäller för den östra delen av planområdet, medan detaljplan fastställd 1963-12-13 gäller i den västra delen. Pågående markanvändning strider mot gällande detaljplaner eftersom dessa anger huvudanvändningen bostadsändamål.

MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen

På fastigheten Lokremmen 2 finns en äldre garagebyggnad. Genom planförslaget skapas förutsättningar för en tillbyggnad av befintligt garage. Tillåten markanvändning blir garage eller hantverk. Byggnaderna får ej användas för bilservice eller liknande och verksamheten får inte vara störande för bostadsområdet.

GATOR OCH TRAFIK

Fastigheten Lokremmen 2 ligger i anslutning till Södra Vägen. Södra Vägen, som idag är huvudgata i Oskarshamns biltrafiknät, har en trafikmängd på ca 2300 fordon/dygn. På sikt kan Södra Vägens betydelse komma att minska efter en utbyggnad av Bagargatan till Riksväg 23.

PARKERING, UTFART

All parkering skall ske på tomtmark, ej långtidsuppställning. Mot Södra Vägen skall fastigheten förses med stängsel och in- och utfart får endast ske på en begränsad sträcka.

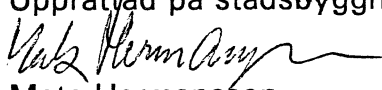
VATTEN OCH AVLOPP

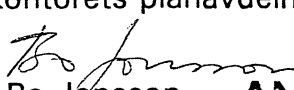
Fastigheten är ansluten till kommunens VA-nät. Dagvatten bör infiltreras på tomtmark.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2001.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning jan. -95.


Mats Hermansson
Planchef


Bo Jonsson
Planingenjör

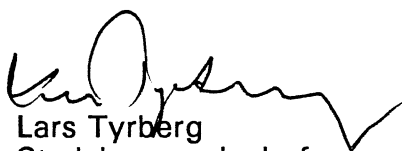
ANTAGEN BN 1995-03-22
LAGA KRAFT LS 1995-05-04

**Detaljplan för
LOKREMMEN 2
Svalliden, Centralorten,
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Byggandet inom kvartersmark är avsett att ske i enskild regi. Marken avses användas för garage och hantverk.
Ansvarsfördelning	Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2001.
FASTIGHETSÄTT- LIGA FRÅGOR	Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA- anläggningen i Oskarshamn. Fastigheten är ansluten till kommunens VA - nät.
EKONOMISKA FRÅ- GOR	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 10 januari 1995


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN BN 1995-03-22
LAGA KRAFT LS 1995-05-04