

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Selångers kommun å sammanträde den 27 juni 1961 antaget förslag till byggnadsplan för del av Bergsåkers by, med däri av byggnadsnämnden i samma kommun vid sammanträde den 18 januari 1962 beslutat tillägg, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktsarkitekten Erik Vagn Christensen i februari 1961 upprättad, i november 1961 kompletterad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 28 februari 1962.

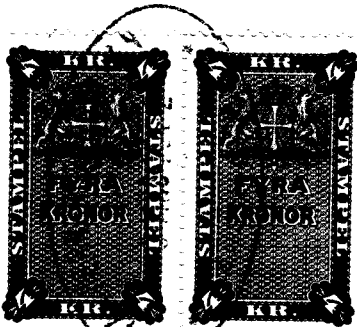
*cut
uu*

På länsstyrelsens vägnar:

Bengt Olavi

Bengt Olavi

Sune Lundborg
Sune Lundborg



Stämpel härå kronor sex.
Stämpel f. bev. å
kartan kronor två.

1962-02-28

Tillhör byggnadsnämndens i Selånger beslut den
18/1 1962 § 7, betygas:

I tjänsten:

BESKRIVNING

SELÅNGER KOMMUN
Söderlund
komm.-kamr.
MONTOR

tillhörande förelag till byggnadsplan för del av Bergsåker, Selånger
kommun, Västerbottens län.

Det av planförelaget berörda området begränsas i väster av allmänna
vägen från Bergsåker mot Österro, i norr av bergmassiv, i öster av
gränsen mot Bergsåker 32:1 och i söder av den s.k. Hulibäckens ravin.

Området, som är belagt med utomplansbestämmelser sedan den 29 augusti
1950, har icke tidigare varit föremål för planläggning.

Största delen av tomterna inom planområdet är avstyckade och ungefär
hälften bebyggda med länsstyrelsens dispens.

Byggnadsplanens syfte är att på ett ändamålsenligt sätt komplettera
och samordna den redan befintliga bebyggelsen.

Området, som är ett rent egnahemsområde har inga specialområden dock
får närhetsbutik förekomma om detta visar sig lämpligt.

För vatten- och avloppsfrågan finnes särskild utredning.

BESTÄMMELSER.

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock så i
samband med biluppställning, skärmtak, boxgarage eller dylikt
medgivna i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden
prövar lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSÅTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADSHÖJD.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 m.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdebyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall 1 februari 1961.

Distriktsarkitektkontoret

Per Vagn Cleijne

Komplettering.

§ 8.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Sundsvall 1 november 1961.

Distriktsarkitektkontoret

Per Vagn Cleijne

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-32-61.
Härnösand i landskansliet den 28/2 1962
På tjänstens vägnar

H. H. H. H.