

Detaljplan för **DEL AV KV POSTEN 12 (Centrumhuset)**,
Smedjebackens kommun, Dalarnas län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bärkehus AB som äger det s.k. Centrumhuset har inkommit med begäran om planändring för tillbyggnad av ny entré på byggnadens östra sida. Då den östra sidan av byggnaden ligger i fastighetsgränsen kommer den nya entrén, enligt förslag, att byggas på den intilliggande fastigheten, Smedjebacken 3:2. Denna fastighet ägs av Smedjebackens kommun. Området för föreslagen tillbyggnad utgörs i gällande detaljplan av en tio meter bred remsa avsedd för gång- och cykeltrafik som i öster gränsar till ett område med benämningen ”park” där en allmän lekplats anlagts.

Planändringen innebär att ett 2-4 meter brett markområde utefter Centrumhusets nordöstra långsida ändras, från allmän platsmark till kvartersmark. Området för gång- och cykeltrafik är i dag 10 meter brett och återstående 6 meter räcker väl till för gång- och cykeltrafikens behov. Planändringen bedöms därför sakna allmänt intresse och genomförs med enkelt planförfarande.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala Smedjebacken, vid Vasagatans södra sida, i öster gränsande till Vasaparken och i norr till Vasagatan. Planområdets areal är cirka 1400 m². Planområdet utgör en del av fastigheten Posten 12, som ägs av Smedjebackens kommunala fastighetsbolag, Bärkehus AB, och del av Smedjebacken 3:2 som ägs av Smedjebackens kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande planer

För området gäller detaljplan som fastställdes 1976-11-09 och detaljplan som vunnit laga kraft 1988-10-26. I fördjupning av översiktsplanen för Smedjebackens tätort är huvuddelen av planområdet redovisat som integrerat bebyggelseområde medan den del som berör Smedjebacken 3:2 är betecknad som park.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 2009-02-10 att uppdra till socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden att samlokalisera verksamheterna elevhälsa och individ- och familjeomsorg. Från kommunens utvecklingsenhet och Bärkehus AB föreligger förslag till

ombyggnad och disponering av Centrumhuset. Kommunstyrelsen beslutade 2009-06-16 att godkänna denna ombyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-06-16 att ett förslag till planändring ska upprättas enligt reglerna om enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Centrumhuset har under de senaste åren stått tomt efter att tidigare brukats av gymnasieskolan-VBU. Enligt utvecklingsenhetens och Bärkehus förslag till ombyggnad, krävs för verksamheten en säkrare och rymligare entré/reception. Förslaget innefattar en ny tillbyggd entré i anslutning till befintlig entré i nordost.

Planändringen innebär att ett 125 m² stort markområde ändras från allmän platsmark ”Torg: Mark upplåten för gångtrafik, cykeltrafik samt i undantagsfall handikappfordon” till kvartersmark för kontor.

Även på byggnadens sydvästra sida planeras en utbyggnad. Denna rymmer inom den byggrätt som nu gällande detaljplan ger.

Gator och trafik

I västra kanten av planområdet går en gata på kvartersmark, ”Postgränd”. Denna utnyttjas som utfart av bl.a. ICA, kvarteret Posten 13. För att säkerställa utfartsmöjligheten för grannfastigheterna läggs ett y-område över Postgränd.

I den gällande planen ska området söder om Centrumhuset vara tillgängligt för allmän gångtrafik, denna bestämmelse finns även i nya planförslaget. Här finns även möjlighet att anordna en parkeringsplats för rörelsehindrade.

Teknisk försörjning

Över fastigheten är fjärrvärmeledningar dragna, dessa är säkrade med ledningsrätt. I planen läggs u-område ut som motsvarar ledningsrätten. För övrigt finns bara interna ledningar inom planområdet.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Kommunen skall avgöra om en detaljplan kan komma att medföra betydande påverkan på miljön i ett område. Är detta fallet skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Smedjebackens kommun har prövat om en särskild miljöbedömning erfordras och har bedömt att så ej är fallet.

Miljö- och bygghuset, Smedjebacken 2009-09-23

Stefan Wallner
Stadsarkitekt

Planuppdrag
Antagen
Vunnit laga kraft

MBN	2009-06-16
MBN	2009-10-20
	2009-11-17