

Avskrift

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND

24. 04. 68

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

III G 1-3-68

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, en av stadsfullmäktige i Östersund den 20 februari 1968 antagen ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Karlslund i Östersund (Eriksbergssområdet). Förslaget till planen, som består av karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning har upprättats av stadsarkitekten Bo Larsson den 28 november 1967.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen, må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 22 april 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Utan avgift.

akt 53/
1968

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen KARLSLUND i ÖSTERSUND (Erikbergsområdet) uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i november 1967

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Garage får endast inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- b) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med rörelsen samhöriga bostäder.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 180 m^2 och garagebyggnad icke större areal än 45 m^2 .

§ 5

VÅNINGSENTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter. Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

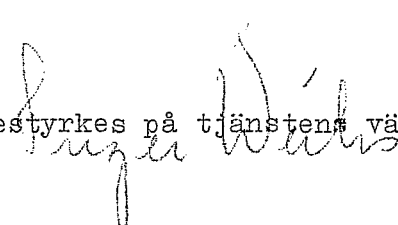
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Östersund den 28 november 1967.

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift.

Beskrivning till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen
KARLSLUND
i ÖSTERSUND
(Eriksbergsområdet)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i november 1967

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 13 augusti 1943, 29 december 1949 och den 11 juni 1959 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 14 februari 1961, 14 juli 1961 och 9 september 1964.

Området ingår i de delar av staden, för vilka utomplansbestämmelser äro gällande.

Planområdet omfattar i huvudsak delar av stadsäga 184 och stadsägoområdet 185 + 186. På stadsägan 184 är stadens trädgård belägen. Området gränsar i väster mot Genvägen, i norr mot stadsägan 1341 där Jämtlands läns Slakteriförening har slakteri och charkuterifabrik, i öster och nordost mot ett av stadens mest frekventerade motions- och friluftsområden invid och omkring ÖSK-stugan. Mot sydost gränsar området mot kvarteren Taxen, Stövaren, Eriksberg och Gårdvaren.

Området består i huvudsak av åkermark. På stadsägan 184 finns dock en mycket vacker tallbacke. För att bevara denna har i förslaget här utlagts mark som icke får bebyggas.

Befintlig bebyggelse inom området utgöres, förutom av trädgårdsanläggningen på stadsägan 184, av ett enfamiljshus i två våningar på stadsägan 184 K uppfört år 1944, ett enfamiljshus i två våningar på stadsägan 192 B uppfört år 1966 samt åbyggnaderna till jordbruksfastigheten stadsägoområdet 185 + 186. Förutom att förslaget till vissa delar konfirmerar befintlig bebyggelse, föreslås två områden norr om kvarteret Stövaren för friliggande enfamiljs-

Utan avgift.

hus i en våning. Dessa två områden beräknas kunna inrymma ca 13 st. tomter. Norr om kvarteret Gårdvaren föreslås ett mindre område för friliggande enfamiljshus i en våning.

Området genomskärs av den gamla landsvägen till Lit, en väg som numera användes som tillfartsväg till ÖSK-stugan och friluftsområdet. Vägen har i förslaget utlagts som allmän gata. Mellan denna gata och den föreslagna bebyggelsen föreslås ett parkstråk, som förbinder bebyggelsen i nedre Eriksberg med friluftsområdet.

Samråd har under planarbetet skett med berörda kommunala myndigheter samt Östersunds Elektriska AB. Länsarkitekten har beretts tillfälle taga del av förslaget.

I och med fastställelse av stadsplanen skall tidigare fastställda stadsplaner och utomplansbestämmelser i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 28 november 1967

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

