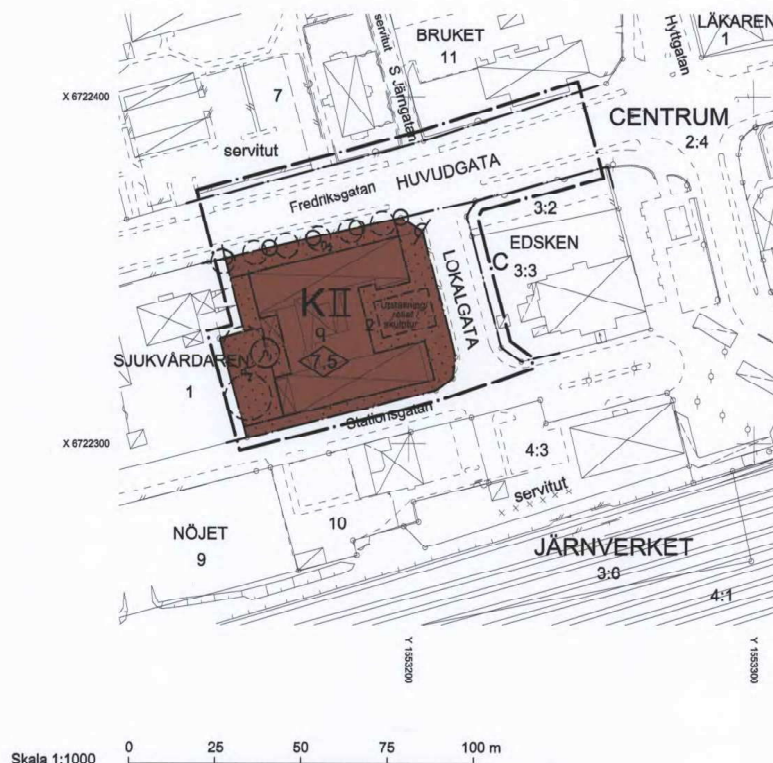




### GRUNDKARTA

#### BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighets- eller traktgräns sammanfallande med kvartersgräns
- Servitutsgräns
- Servitut
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slätt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Belysningsstolpe
- CENTRUM Traktnamn
- BRUKET Traktnamn förkortat skrivsätt
- BRUKET Kvartersnamn
- 3:6 Registrernr för fastighet med traktnamn
- 2 Registrernr för fastighet med kvartersnamn
- 1 Punkt i rutnät
- Gränspunkt

Dnr S 245/2007

Grundkartan upprättad av  
**STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN**  
Fastighetsredovisningen aktuell 2008-02-05  
Kartans övriga detaljer reviderades 2007-09-07  
Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1938, Sandviken  
Måtklass II  
Skala 1:1000

Robert Brook  
Stadsingenjör

## PLANKARTA

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- K Kontor

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- $n_1$  Trädet får inte rällas
- $n_2$  Träd skall kompletteras

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Särskild vikt skall läggas vid byggnadernas detaljering och utformningen av nya byggnader skall ske i samråd med stadsarkitektavdelningen

II Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter. Takkupor räknas ej in i byggnadshöjden

Endast sadeltak. Högsta takvinkel är 34°

Takkupor får utföras på halva takets längd

Fasadmaterial skall vara puts

Taktäckning skall vara lertegel på parallella huskroppar med Fredriksgatan och Stationsgatan. På mellandelen får även röd falsad plåt användas

#### Skyddsbestämmelser

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

### PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

### ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje, illustrerat träd
- relief Illustrationstext

## Plankarta med bestämmelser

Dnr B 195/2007

## Sjukstugan – kontor för Sandvik AB

Detaljplan för fastigheten Sjukvårdaren 2 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 18 februari 2008

Anna Maria Häggblom  
Stadsarkitekt

Carita Örnmark  
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av KF  
den 26 maj 2008  
Laga kraft  
den 24 juni 2008