

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Årg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten
Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. Å med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar 9,5 meter

» » » tre » 11,0 »

» » » fyra » 13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

Nr 32/7 ByD. 1952.R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 20 maj 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lommen därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i mars 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad härefter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 18 augusti 1952.

På Länsstyrelsens vägnar:

Stämpel.

Chr. Fahlcrantz

Uno Hentz

Stämpel 6:-

Granskningsavgift 20:-

Summa T J U G O S E X kronor

Rätt avskrivet intyga:

.....
Ingvar Gustavsson

.....
Lize Borgren

Beskrivning Över
förelag till ändring
av stadsplanen
för kvarteret
L o n n e n
i Trollhättan
uppgjort i mars 1952.

Förelaget finnes avfattet å stadsplanekarta C₄.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 10/6 1936 med ändring fastställd den 10/10 1946.

Förelaget har tillkommit på byggnadsnämndens initiativ och innebär, att förgårdsmarken mot Sunborgsgatan justeras till ett läge, som motsvarar befintlig bebyggelse. På grund av terrängförhållandena har byggnaderna indragits från gällande förgårdslinjer. Mot Stenkullevägen placeras uppförandet av en något större hus typ än i kvarteret i övrigt. Då ena byggnadskroppen härigenom kommer för närgränsen mellan tomterna 1 och 16 i kvarteret Lonnén, har i förelaget inlagts ett punktprickat 9,0 m brett område mellan byggnadskropparna.

Vidare föreslås, att byggnadskropparna indrages från Stenkullevägen om 7,0 m.

För kvarteret av Kungl. Maj:t den 10/6 1936 fastställda stadsplanbestämmelser och de fortfarande gälla, dock med följande tillägg:

1. Inom med "v" betecknat område må vindanordning medgivas till en tredjedel av vindens yta.

2. I gränsen mellan tomterna 1 och 16 må staket icke upplättas.

Fvällhättan i mars 1952.

H. J. J. J.
stadsarkitekt

Karl Persson
förste stadsingenjör