

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- C₁ Kulturhus och hotell m.m. samt därmed samhörig verksamhet.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största samlade bruttoarea ovan mark får vara 35 000 m², varav den samlade ytan för hotell och därmed samhörig verksamhet max 15 000 m².
- Högsta byggnadshöjd i meter för förslagets högdel med hotell. Övriga delar får inte överstiga byggnadshöjden 50 meter.
- f₁ Utformning ska utföras i enlighet med det vinnande tävlingsförslaget från 2016 (inkl. bearbetningar), vilket beskrivs i planbeskrivningens kapitel Byggnadskultur och gestaltning, och med beaktande av miljökonsekvensbeskrivning.
- q Byggnad som är särskilt värdefull enligt Plan- och bygglagens åttonde kapitel. Förändringar och tillägg får inte förvanska dess karaktär.

- Korsmark - på marken får endast kompletterande byggnader och anläggningar mm placeras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från dess att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNING
Bygglov beslutas av nämnd,
inte på delegation.

Antagen av: Kommunfullmäktiga 2017-05-30

Vunnit laga kraft 2017-06-29

Intygat: Carina Lundström

Carina Lundström

PLANKARTA

Detaljplan för

kv Perseus

inom stadsdelen Centrala stan

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, apr 2017

Harriet Wistemar *Therese Kreisel* *Enar Nordvik*
Kommunarkitekt planarkitekt arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Grundkartan upprättad av lantmäteriafdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

SKALA 1:1000



Illustration, White arkitekter 2017

0 25 50 75 100 m

2482K-P40/17