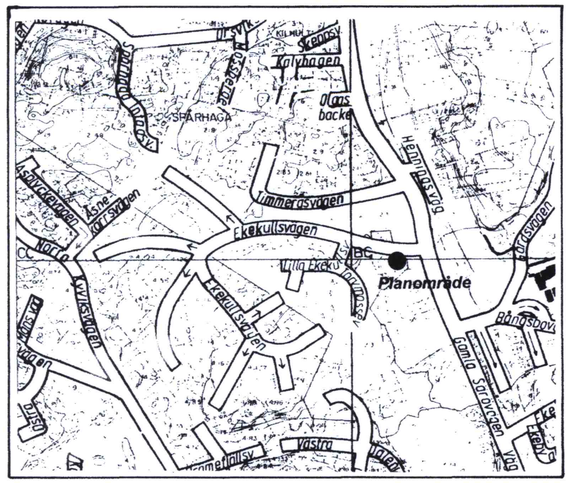
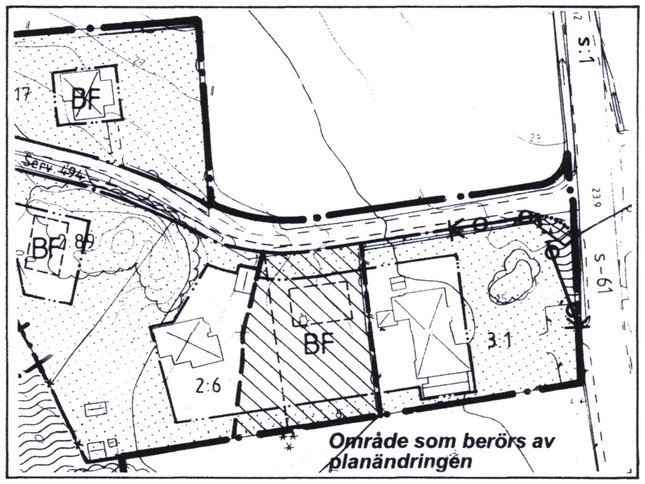
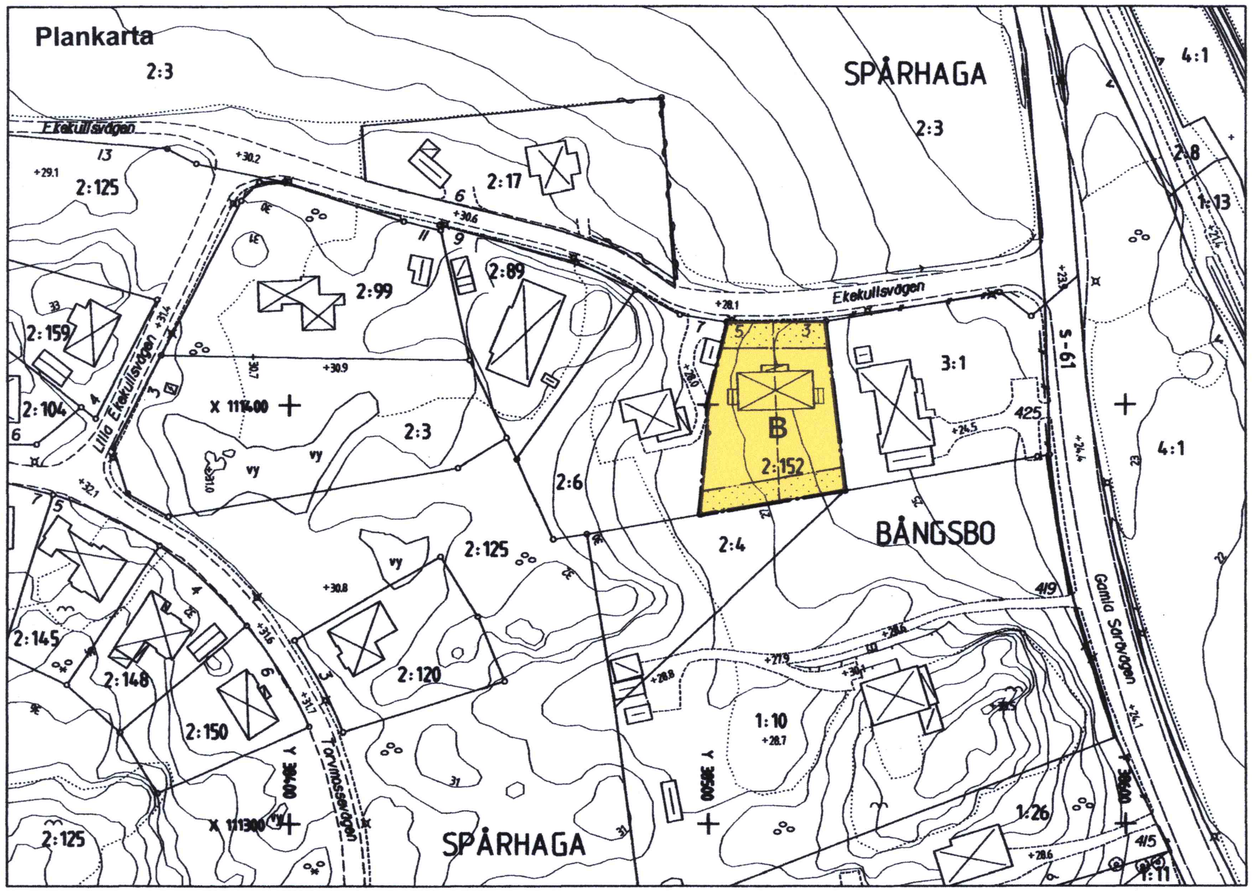
Orienteringskarta



Utdrag ur gällande detaljplan S 117, fastställd 1987-11-11



Plankarta



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-01-22 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av ett parhus till två enskilda fastigheter.

PLANDATA
Fastigheten är belägen på Ekekullsvägen strax väster om Gamla Särövägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Planen omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan S 117, fastställd 1987-11-11.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Inom den befintliga fastigheten finns två lägenheter i ett parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek ej understiga 900 m^2. Efter framställan från fastighetsägaren har en avstyckning av befintligt parhus bedömts vara möjligt att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar. Detta innebär att fastigheten får delas i två tomter.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförande frågor.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SPÅRHAGA 2:152 i Släp

Upprättad i mars 2002
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
Fastigheten får delas i två tomter

Största sammanlagda byggnadsarea är 100 m^2 per fastighet

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

PLACERING
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från grannfastighet

Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 m från grannfastighet

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Endast parhus får uppföras

ILLUSTRATION
Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2007-06-04**

Byggnadsnämnden har 2002-05-02 § 76 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-06-04.

S 117 A