PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Vård
H	Detaljhandel
K	Kontor
S_1	Anpassad grundskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad. (Begränsas av användningsgräns)
	Marken får endast förses med komplementbyggnader avsedda för bostäder och anpassad grundskola. Marken får förses med parkering.
ö	Marken får endast förses med komplementbyggnader och avsedda för bostäder och anpassad grundskola. Marken får förses med parkering. Marken får anordnas som skolgård.

Byggnaders användning

s	Användningsslagen vård (D), detaljhandel (H), kontor (K) och anpassad grundskola (S1) får endast vara lokaliserade i byggnadens bottenplan.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 14 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 6 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p	Byggnad ska placeras minst fyra (4) meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst två (2) meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

f	Högsta tillåtet antal våningar är tre (3).

Utnyttjandegrad

e_1	Största bruttoarea för användningen anpassad grundskola är 400 kvm. (Begränsas av användningsgräns)
e_2	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm. (Begränsas av användningsgräns)
e_3	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvm. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från dagen planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i november 2023. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16 30, RH 2000. Observera att teckenförklaring är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan.

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- GRIPVRETEN — Registernamn
- 2 — Registernummer

Byggnader

- Verksamhet husliv/tak
- Bostad husliv/tak
- Komplementbyggnad husliv/tak
- Transformator - skärmtak

Markdetaljer

- Staket
- Häck
- Vägkant kantsten
- Vägkant asfalt/grus
- Slänt
- Stenmur - stödmur
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnväg
- Höjdkurva
- Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
- Sankmark - barrskog - lövskog
- Åker - äng
- Barrträd - lövträd-Träd allmänt

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t.o.m 2022:1122)
Planen handläggs med standardförfarande

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

- grundkarta
- fastighetsförteckning

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	Delegation	2023-08-17
Godkänd för granskning	KS Plan- och Näringslivsutskott	2023-10-30
Antagen	Kommunstyrelsen	2023-12-04
Vunnit laga kraft		2023-12-28

DETALJPLAN FÖR GRIPVRETEN 2, M. FL.

AVESTA KOMMUN
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2023-10-25
MINDRE REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR 2023-12-01

CORNELIA SPÅNG GUSTAFSSON
PLANARKITEKT

FREDRIK ROOSLIEN
PLAN- OCH BYGGCHEF