

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅSTORP 113:28 (OMRÅDE VID FLORAGATAN) I ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, SKÅNE LÄN

BESKRIVNING

Områdets läge

Området är beläget mellan järnvägen Åstorp-Ängelholm och järnvägen Åstorp-Hässleholm och gränsar i öster till Floragatan samt i norr till en tomt för allmänt ändamål som är bebyggd med en boulehall närmast det nu aktuella området.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Enligt gällande detaljplan som är fastställd 1941-06-13 får området användas för järnvägsändamål.

Ägoförhållanden

Området ägs av SJ, Jernhusen AB, som önskar försälja det område som berörs av detaljplanen, med undantag för gatumark, till en rörelseidkare som skall använda fastigheten för glasmästeri och annan småindustriell verksamhet som inte är störande för de kringboende.

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse utgörs av en tegelbyggnad som omfattar ca 240 m² och har varit använd som omklädnings- och personalbyggnad för SJ:s personal. Idag står byggnaden oanvänd.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

Förslag till detaljplan innebär:

Att området får användas för småindustri av sådan beskaffenhet som inte är störande för de kringboende.

Att det införs stängsel skyldighet mot järnvägen samt mot fastighetens sydvästra del samt mot Floragatan.

Att den del av området som får bebyggas begränsas så att största delen av marken utgör område som inte får bebyggas.

Att byggnad inte får uppföras till större byggnadshöjd än 4,5 m.

Att det anläggs en gata i fastighetens sydöstra del. Denna gata får användas för biltrafik till den berörda anläggningen och utgör en del i en blivande gång- och cykelväg som planskilt kommer att gå under järnvägen Åstorp-Ängelholm.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Detaljplanen innebär att rimliga krav på hälsa och säkerhet är tillgodosedda.

Trafik

Verksamheten kommer inte att medföra några påtaglig ökning av trafiken.

Trafikmiljön kommer således inte att påverkas.

Floragatan är 170 meter lång och ej genomfartsgata.

Buller och utsläpp

Verksamheten får inte medföra högre buller i fastighetsgräns även vad som anges i Naturvårdsverkets riktlinjen för externt industribuller.

Byggnaden är belägen cirka 2,5 meter över marknivå på intilliggande bostadstomt. Slänten mot Floragatan är bevuxen med ett buskage bestående av slån och enstaka träd. Några störningar för intilliggande bostadshus kommer inte att uppstå.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsen samt med berörda fastighetsägare och kringboende. Samrådsredogörelsen framgår av **bilaga 1**.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen utför gata i sydöst. Övriga åtgärder utförs av berörd fastighetsägare.

Planförfarande

Ärendet hanteras som enkelt planförfarande.

Åstorp 2001-08-02



Johan Mogensén
Stadsarkitekt

REVIDERING

Detaljplanen har reviderats 2001-08-20 med avseende på hälsa och säkerhet samt med hänsyn till utökat byggnadsfritt avstånd till järnvägen (30 meter).

Åstorp 2001-08-20



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

REVIDERING 2

Detaljplan har reviderats 2001-09-10 så att det byggnadsfria området mot järnvägsområdet i söder utökats till 30 meter.

Åstorp 2001-09-10



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplan

godkänd av Bn	2001-09-17 § 85
antagen av Bn	2001-09-17
lagakraft	2001-10-26

KOPPIANS LIKHET
med originalhandlingarna. Inryggs:
ASTORP 190 2004-07-20
ASTORP 190 2004-07-20
Knut Malm