

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Lars G Håkansson

1995-01-27

Detaljplan för
KV IGELKOTTEN i Tumba, Botkyrka kommun, Stockholms län
(E 16-28)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationplan och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Att ändra markanvändningen inom fastigheten Igekotten 2 så att en ombyggnad och upprustning av befintlig bensinstation enligt inlämnad bygglovansökan kan genomföras samt att ändra markanvändningen för fastigheten Igelkotten 1, som saknar egen tillfart, från kvartersmark för småindustriändamål till parkmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet som omfattar kvarteret Igelkotten är beläget vid Dalvägen i Tumba.

Areal

Planområdet omfattar 0,67 hektar.

Markägare

Fastigheten Igelkotten 2 ägs av AB Svenska Shell . Övrig mark av Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Inom planområdet gäller detaljplan för Dalvägen III fastställd 1979-12-11.

Dalvägens utbyggnad

I samband med detaljplanläggningen 1979 har utretts ett förslag till utbyggnad av Dalvägen till en fyrfältig väg. En sådan utbyggnad ryms inom vägområdet i detaljplanen för Dalvägen III och påverkar ej kvarteret Igelkotten.

Gångbron över Dalvägen och den utbyggda gång- och cykelvägen har anpassats till en sådan framtida utbyggnad.

Fastighetsbildning för Igelkotten 2

Vid fastighetsbildning för Igelkotten 2 har en avvikelse gjorts från fastställd detaljplan. Den nya planen utgår från denna fastighetsbildning.

FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Beyggelse och anläggningar

På fastigheten Igelkotten 2 finns en äldre byggnad i relativt dåligt skick. Ägeren har lämnat in en ansökan om rivningslov. På fastigheten Igelkotten 1 finns också en byggnad som som för närvarande är uthyrd.

Mellan fastigheterna Igelkotten 1 och Igelkotten 2 finns en gångbro över Dalvägen med anslutande gångvägar.

Grundförhållanden

Marken utgörs av halvfast jord.

PLANFÖRSLAG

Igelkotten 1

Fastigheten läggs ut som parkmark. Under ett övergångsskede kommer befintlig byggnad att ligga kvar.

Igelkotten 2

Fastigheten ges beteckningen G J₁. Detta ger möjlighet att bygga om befintlig bilserviceanläggning enligt inlämnad bygglovansökan. Befintliga byggnader kommer att rivas och ersättas med en ny anläggning av typen tankomat. Befintliga underjordiska cisterner avses bibehållas. Resterande del av fastigheten kan senare bebyggas med byggnader för bilservice eller småindustri.

Tidigare utfart via servitut över gångväg i fastighetens nordvästra hörn stängs av medan nuvarande infart bibehålles och används som gemensam in- och utfart.

Den gamla planens bestämmelser om exploateringsgrad och högsta tillåten byggnadshöjd har bibehållits.

Följande ändringar görs av den gamla planens bestämmelser: området för underjordiska ledningar i fastighetens norra gräns bibehålles medan området för allmän gångtrafik utgår eftersom gång- och cykelvägen byggts på annat sätt.

Skyddsrum

Enligt Civilförsvarslagens 32 § (1983:334) skall den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om söka skyddsrumsbeked hos kommunen. Byggnadsnämnden skall lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

Genomförande

Planens genomförandetid går ut 2009-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson

Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 21 februari 1995 § 17
betygar Kjell Bagstevold
byggnadsnämndens ordf. sekr.

Tekniska förvaltningen
Markingenjör C Björkman

1995-01-27

Detaljplan för Kv. IGELKOTTEN (E16-28) i Tumba, Botkyrka kommun, Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Samråd	2 veckor	jan-feb	1995
Antagande byggnadsnämnden		feb	1995
Laga kraft		mars	1995
Byggnation på tomtmark		mars	1995- -

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2009-12-31.

En genomförandetid om 15 år är den längsta tillåtna. När genomförandetiden slutar fortsätter planen att gälla men kommunen kan ändra eller upphäva planen utan att fastighetsägaren kan få någon ersättning för eventuell skada.

Ansvarsfördelning

Botkyrka kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Botkyrka kommun äger fastigheterna Igelkotten 1 och Tumba 7:206.

Fastigheten Igelkotten 2 är i privat ägo. Ägaren till Igelkotten 2 svarar för samtliga åtgärder inom fastighetens kvartersmark.

2. TEKNISKA FRÅGOR

Igelkotten 2

Genom planändringen blir det möjligt att bygga om och rusta upp bensinstationen inom fastigheten Igelkotten 2.

Utfartsförbud råder längs Dalvägen och längs delar av den västra tomtgränsen på fastigheten. Tidigare tidsbegränsade utfartsservitut mot Dalvägen har 94-12-31 upphört att gälla och kommer inte att förlängas. I samband med ombyggnad och upprustning av bensinstationen förläggs tillfarten till i detaljplanen angivet läge.

Tekniska förvaltningen
Markingenjör C Björkman

1995-01-27

Tidigare krav om uppförande av stängsel kvarstår även i denna plan.

Igelkotten 1

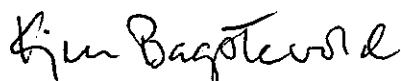
Området mellan Igelkotten 1 och 2 samt Igelkotten 1 har i detaljplanen lagts ut som parkmark. Under ett övergångsskede bibehålles befintlig byggnad på Igelkotten 1. Byggnadslov för inre underhållsåtgärder och inre ändringar kommer ändå att kunna ges.

Byggnaden på fastigheten är uthyrd.

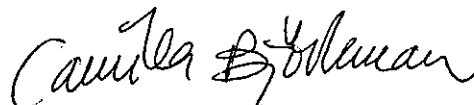
3. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inom område som på plankartan markerats med "u" finns allmänna underjordiska ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten samt tele. Ledningsrätt är upplåten för vatten-, avlopps- och dagvattenledningarna.

Igelkotten 1 kan genom fastighetsreglering överföras till kommunens fastighet Tumba 7:206.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Camilla Björkman
Markingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 21 februari 1995 § 17
betygar 
byggnadsnämndens ordf. sekr.