



Akt nr:

0181K-P1571A

AU\$0181K-P1571A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2009	Ärendenummer P08003
Ärende Detaljplan för Pianot	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1. band
- 85. numrerade sidor
- 0. inneliggande kartor
- 1. andra kartor (A3)

0181K-P1571A



Planhandlingar för arkivering

Enkelt planförfarande

Laga kraft 2009-03-19

Detaljplan för Pianot (P08003)

0181K-P1571A

	Sid.
Plankarta inkl. bestämmelser	
Försättsblad	1.
Planbeskrivning	3.
Genomförandebeskrivning	5.
Fastighetsförteckning	7.
Tjänsteutlåtande inför samråd	13.
Beslut om samråd	15.
För samråd utsänt förslag inkl. missiv	17.
Inkomna skrivelser under samrådstiden	41.
Särskilt utlåtande	67.
Underrättelse om samråd	69.
Tjänsteutlåtande inför antagande	75.
Antagandebeslut och Justeringskungörelse	77.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt 30 § PBL skett	79.
Lagakraftbevis	81.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt 31 § PBL skett	83.
Dagboksanteckningar	85.



PLANBESKRIVNING

P 08003

Detaljplan för del av
kv PIANOT

samt upphävande av tomtindelning inom
planområdet.

vid Ragnhildsborgsvägen
i Södertälje

Upprättad 2008-06-13

Kompletterad 2008-11-20

Handlingar

Detaljplanen utgörs av Plankarta med bestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av sammanbyggda hus. Bestämmelsen om friliggande hus (F) tas bort.

Miljöpåverkan

Bedömningen är, delvis med stöd av pågående markanvändning (gällande plan), att föreslagen ändring inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata

Lägesbestämning

Området ligger inom Brunnsäng i anslutning till Ragnhildsborgsvägen.

Markägoförhållanden

Planområdet består av tre tomter som är privatägda.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan för kvarteret vann laga kraft 1978-12-14.

Gällande detaljplan från 1978 redovisar kvartersmark för friliggande bostäder i två våningar och en lägenhet per huvudbyggnad.

Förutsättningar och förändringar

Området är obebyggt.

Ny bebyggelse kan utformas med sammanbyggda hus.

I enlighet med gällande plan får utfart ej anordnas mot Ragnhildsborgsvägen.

Tomtindelningen inom planområdet skall upphävas.

Ny fastighetsbildning kommer att anpassas till den nya bebyggelsen.

Komplettering

Kompletteringen efter samråd innebär att bestämmelsen om antal våningar har kompletterats med en högsta tillåtna byggnadshöjd på 6,5 meter.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för Detaljplan för del av kv Pianot samt upphävande av tomtindelning inom planområdet, är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för planområdet.

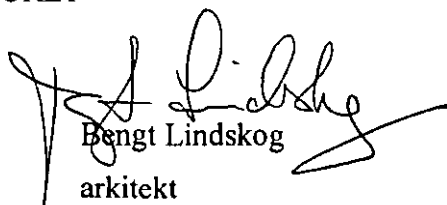
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Tommy Aström

tf planchef



Bengt Lindskog

arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 08003

Detaljplan för del av
Kv PIANOT

samt upphävande av tomtindelningen
inom planområdet

vid Ragnhildsborgsvägen

i Södertälje

Upprättad 2008-06-13

Kompletterad 2008-11-20

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör enskild fastighetsägare.

Detaljplanen innebär bl a att bestämmelsen "friliggande" (F) utgår.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd, enkelt planförfarande: 2008-05-27

Samråd

Underrättelse om samråd: hösten -08

Beslut om antagande: våren -09

Genomförandetid

Genomförandetiden för Detaljplan för del av kv Pianot, samt upphävande av tomtindelning inom planområdet är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet består av tre fastigheter. Området kommer eventuellt att delas i flera fastigheter för parhus eller radhus.

Huvudmannaskap

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

Kommunen är inte huvudman för planområdet.

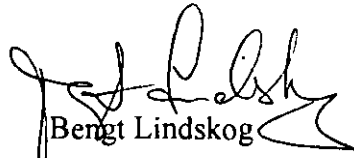
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Tommy Åström

tf planchef



Bengt Lindskog

arkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV KV PIANOT INOM BRUNNSÄNG
I SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

PIANOT 1	CIMEN, NATASCHA och CIMEN, ROBERT RAGNHILDSBORGSVÄGEN 62 MÄLARGÅRDEN 152 50 SÖDERTÄLJE	
----------	---	--

PIANOT 2	CIMEN, NATASCHA och CIMEN, ROBERT	
----------	--------------------------------------	--

PIANOT 3	CIMEN, NATASCHA och CIMEN, ROBERT	
----------	--------------------------------------	--

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

BRUNNSÄNG 1:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN 151 89 SÖDERTÄLJE	
---------------	--	--

DRIVBÄNKEN 2	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
--------------	-------------------	--

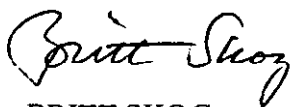
HEED, LENNART och HEED, INGER FLORABORGSVÄGEN 2 152 51 SÖDERTÄLJE	
--	--

Tomträttsinnehav

PIANOT 4	AB TELGEBOSTÄDER BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	
----------	--	--

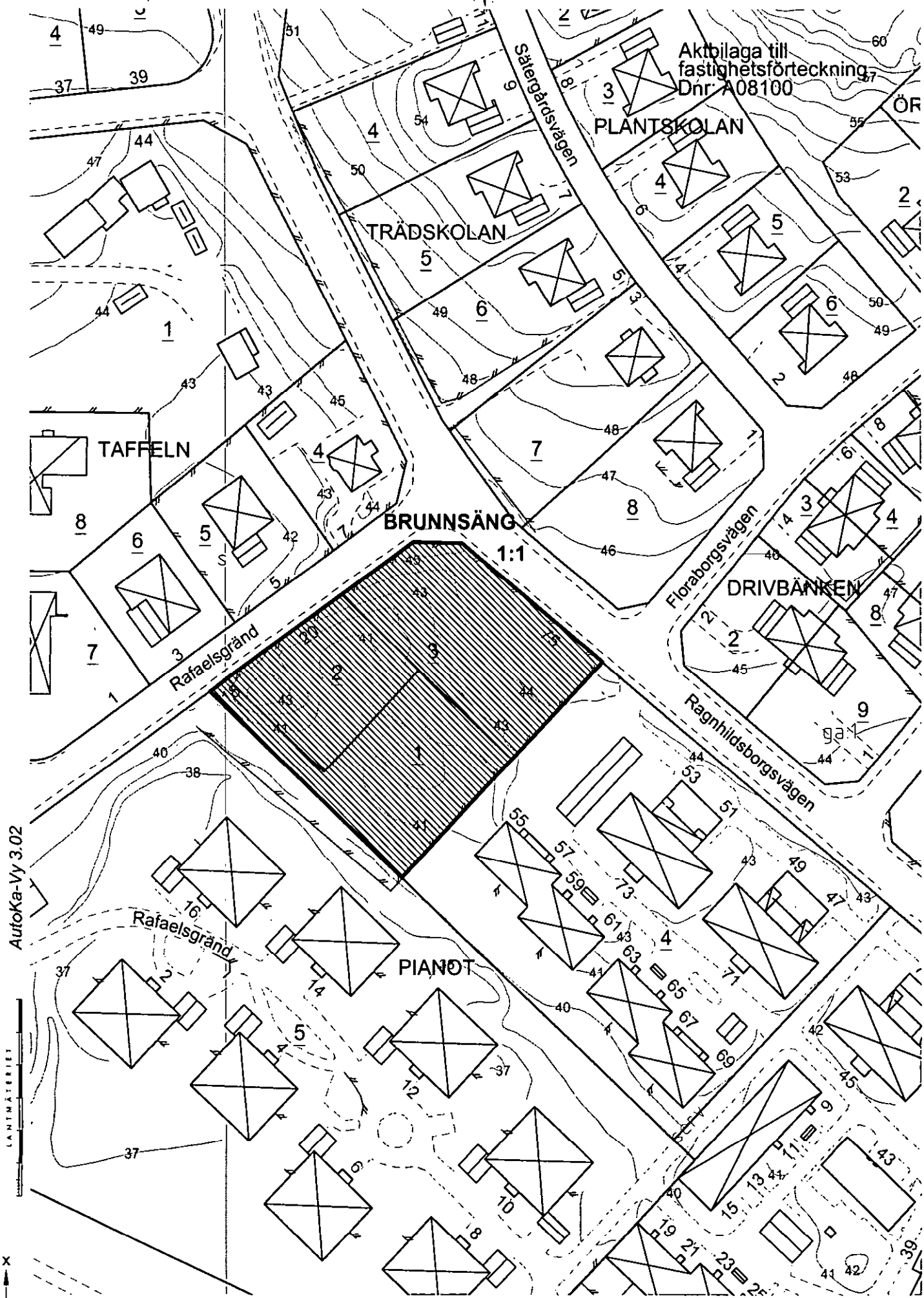
BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
PIANOT 5	AB TELGEBOSTÄDER	
TAFFELN 4	BJÖRKBACKA, TOMMI KRISTIAN RAFAELSGRÄND 7 152 50 SÖDERTÄLJE	
TAFFELN 5	WILLIAMSSON, LARS HÅKAN RAFAELSGRÄND 5 152 50 SÖDERTÄLJE	
TAFFELN 6	HÖYBYE, CHARLOTTE RAFAELSGRÄND 3 152 50 SÖDERTÄLJE	
TAFFELN 7	CARLSSON, ALF STIG och CARLSSON, GUNVOR RAFAELSVÄGEN 8 152 50 SÖDERTÄLJE	
TRÄDSKOLAN 7	ELOVSSON, LENNART och ELOVSSON, MAJ-LIS SÄTERGÅRDSVÄGEN 3 152 51 SÖDERTÄLJE	
TRÄDSKOLAN 8	BJÖRNSKIÖLD, BRITT-LOUISE MARGARETA och ANDERSSON, KJELL ERIK SÄTERGÅRDSVÄGEN 1 152 51 SÖDERTÄLJE	

UPPRÄTTAD AV:


BRITT SKOG

BESTYRKES:


EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN



AutoKa-Vy 3.02

LANTMÄTERIET

x
y

x = 111573
y = 109960

Södertälje

10 0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:1000



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

13
Tjänsteskrivelse

2008-05-16

Stefan Modig
Handläggare
stefan.modig@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av kv PIANOT
vid Ragnildsborgsvägen
i Södertälje
Dnr: P08003

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till del av kv Pianot vill bygga sammanbyggda hus. Gällande detaljplan anger fristående småhus. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-05-16

Planbeskrivning

Utdrag ur gällande detaljplan, antagen 1978-09-25 § 270 (KF)

Utdrag ur Grundkartan

Ärendet

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Detaljplan för del av kv Pianot upprättas.
2. Detaljplanen sänds ut för samråd.

Anders Bruse
Tf samhällsbyggnadschef

Stefan Modig
Planchef

Beslutet expedieras till:

Akten
Handläggaren – Stefan Modig

§ 75

Detaljplan för del av kv PIANOT

vid Ragnhildsborgsvägen

i Södertälje

Dnr: P08003

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till del av kv Pianot vill bygga sammanbyggda hus. Gällande detaljplan anger fristående småhus. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-05-16

Planbeskrivning

Utdrag ur gällande detaljplan, antagen 1978-09-25 § 270 (KF)

Utdrag ur Grundkartan

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. att detaljplan för del av kv Pianot upprättas.
2. att detaljplanen sänds ut för samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten

Handläggaren – Stefan Modig

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SM

SM



SÖDERTÄLJE KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan

P08003

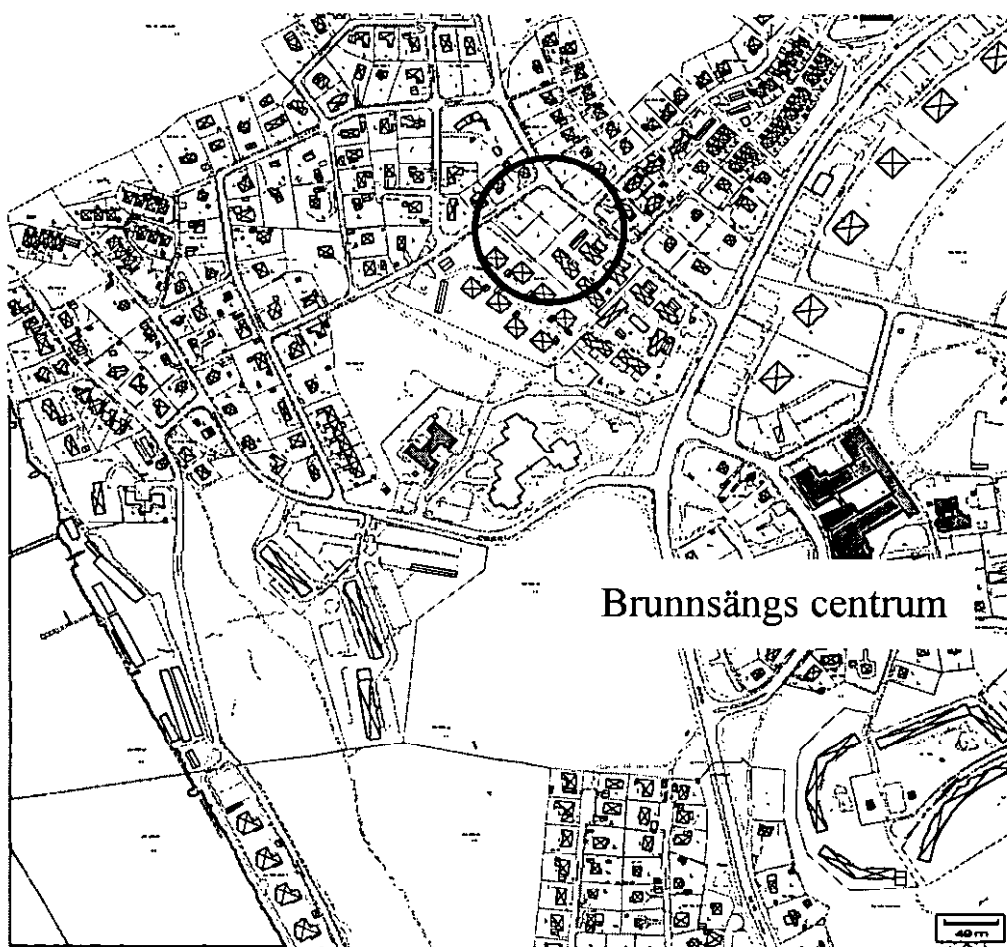
17
Detaljplan för del av
kv PIANOT

samt upphävande av tomtindelning inom
planområdet

vid Ragnhildsborgsvägen
i Södertälje

SAMRÅDSHANDLING 2008-06-13

Yttrande senast 30 september 2008



Postadress Telefon Telefax
151 89 Södertälje 08-550 21 00 08-550 225 01
E-postadress; stefan.modig@sodertalje.se

Besöksadress Direkttelefon
Nyköpingsvägen 23 08-550 22579

Detaljplan för del av kv Pianot i Södertälje

samt upphävande av tomtindelning inom planområdet
vid Ragnhildsborgsvägen, i Södertälje

Ett förslag till detaljplan för del av kv Pianot, samt upphävande av tomtindelning inom planområdet, har upprättats. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd.

Enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att utställning ersätts med under rättelse om samråd.

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

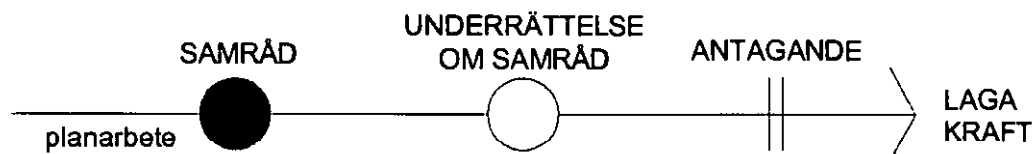
- samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- stadshusets Infocenter, Järnagatan 12
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- stadsbiblioteket, Luna kulturhus, Storgatan/Lunagallerian
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16
sommartider mån – tors 10-19; fre 10-18; lör – sön stängt
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se –
Stad, miljö & boende/Bo & Bygga/Planerad bebyggelse och detaljplaner/Detaljplanering/Pågående detaljplaner...

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av sammanbyggda hus.

Erinringar och synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret, Plan, 151
89 Södertälje, tillhanda senast **den 30 september 2008**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET


Bengt Lindskog
arkitekt





PLANBESKRIVNING

P 08003

Detaljplan för del av
kv PIANOT

samt upphävande av tomtindelning inom
planområdet.

vid Ragnhildsborgsvägen
i Södertälje

Upprättad 2008-06-13

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av:

- Plankarta med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av sammanbyggda hus. Bestämmelsen om friliggande hus (F) tas bort.

Miljöpåverkan

Bedömningen är, delvis med stöd av pågående markanvändning (gällande plan), att föreslagen ändring inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata**Lägesbestämning**

Området ligger inom Brunnsäng i anslutning till Ragnhildsborgsvägen.

Markägoförhållanden

Planområdet består av tre tomter som är privatägda.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan för kvarteret vann laga kraft 1978-12-14.

Gällande detaljplan från 1978 redovisar kvartersmark för friliggande bostäder i två våningar och en lägenhet per huvudbyggnad.

Förutsättningar och förändringar

Området är obebyggt.

Ny bebyggelse kan utformas med sammanbyggda hus.

Liksom i gällande plan får utfart ej anordnas mot Ragnhildsborgsvägen.

Tomtindelningen inom planområdet skall upphävas.

Ny fastighetsbildning kommer att anpassas till den nya bebyggelsen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för Detaljplan för del av kv Pianot samt upphävande av tomtindelning inom planområdet, är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

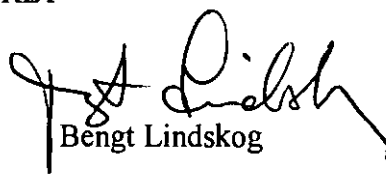
Kommunen är ej huvudman för planområdet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Stefan Modig

Planchef



Bengt Lindskog
arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 08003

Detaljplan för del av
Kv PIANOT

samt upphävande av tomtindelningen
inom planområdet

vid Ragnhildsborgsvägen
i Södertälje

Upprättad 2008-06-13

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör enskild fastighetsägare.

Detaljplanen innebär bl a att bestämmelsen "friliggande" (F) utgår.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd, enkelt planförfarande: 2008-05-27

Samråd

Underrättelse om samråd: hösten -08

Beslut om antagande: hösten -08

Genomförandetid

Genomförandetiden för Detaljplan för del av kv Pianot, samt upphävande av tomtindelning inom planområdet är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

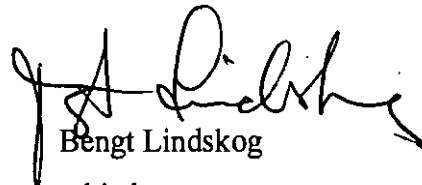
Planområdet består av tre fastigheter. Området kommer ev att delas i flera fastigheter för parhus eller radhus.

Huvudmannaskap

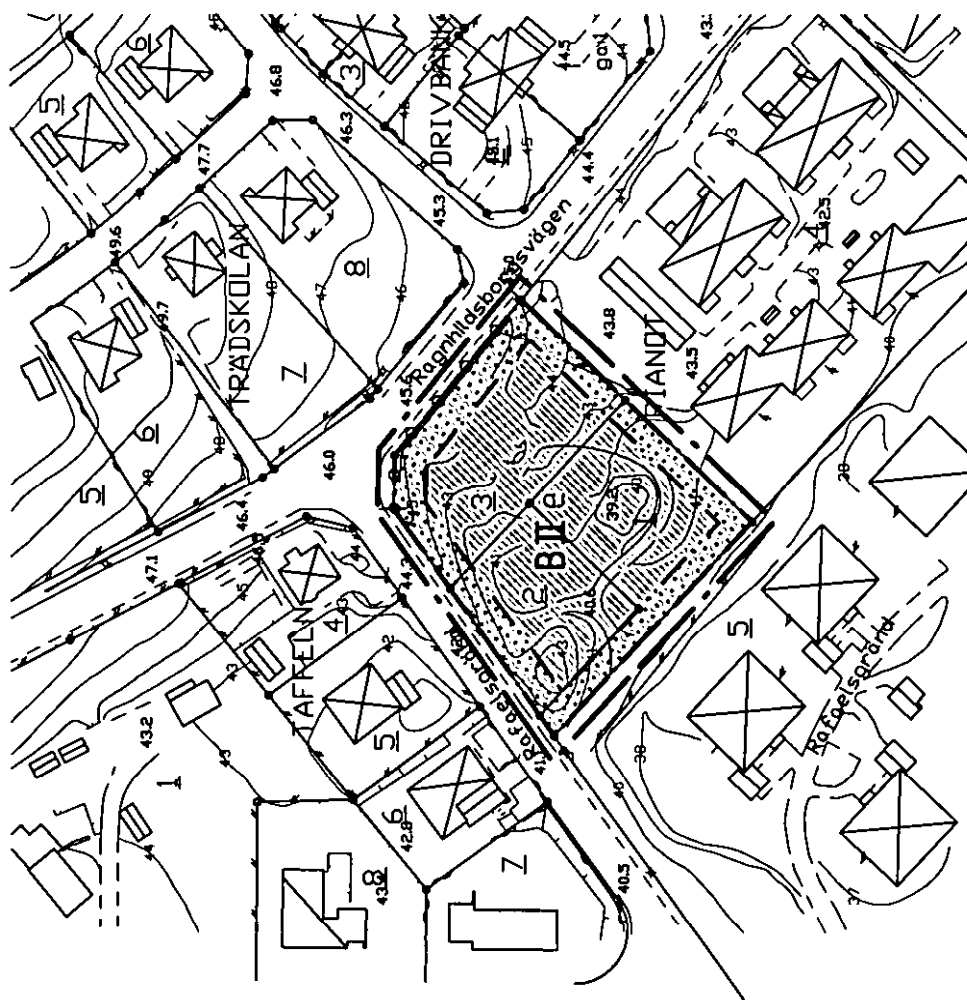
Inom planområdet finns ingen allmän plats.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

Stefan Modig
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

Bostäder

UTNYTT JANDEGRAD

e Högst 30% av områdets areal får bebyggas i det fall området delas in i flera fastigheter allt högst 30% av varje fastighets areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

— — — — — Ulfart får ej anordnas

UTFORMNING

II

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomfartsliden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för planområdet

UPPLY SING

Planavgift

Planavgift tas ut i samband med bygglov/byggnadsplan

Detaljiplan för det av

KV. PIANOT

samt upphävande av tomlindelningen inom planområdet
 vid Ragnhildsborgsvägen

i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje

P 08003

Stefan Modig
planchef

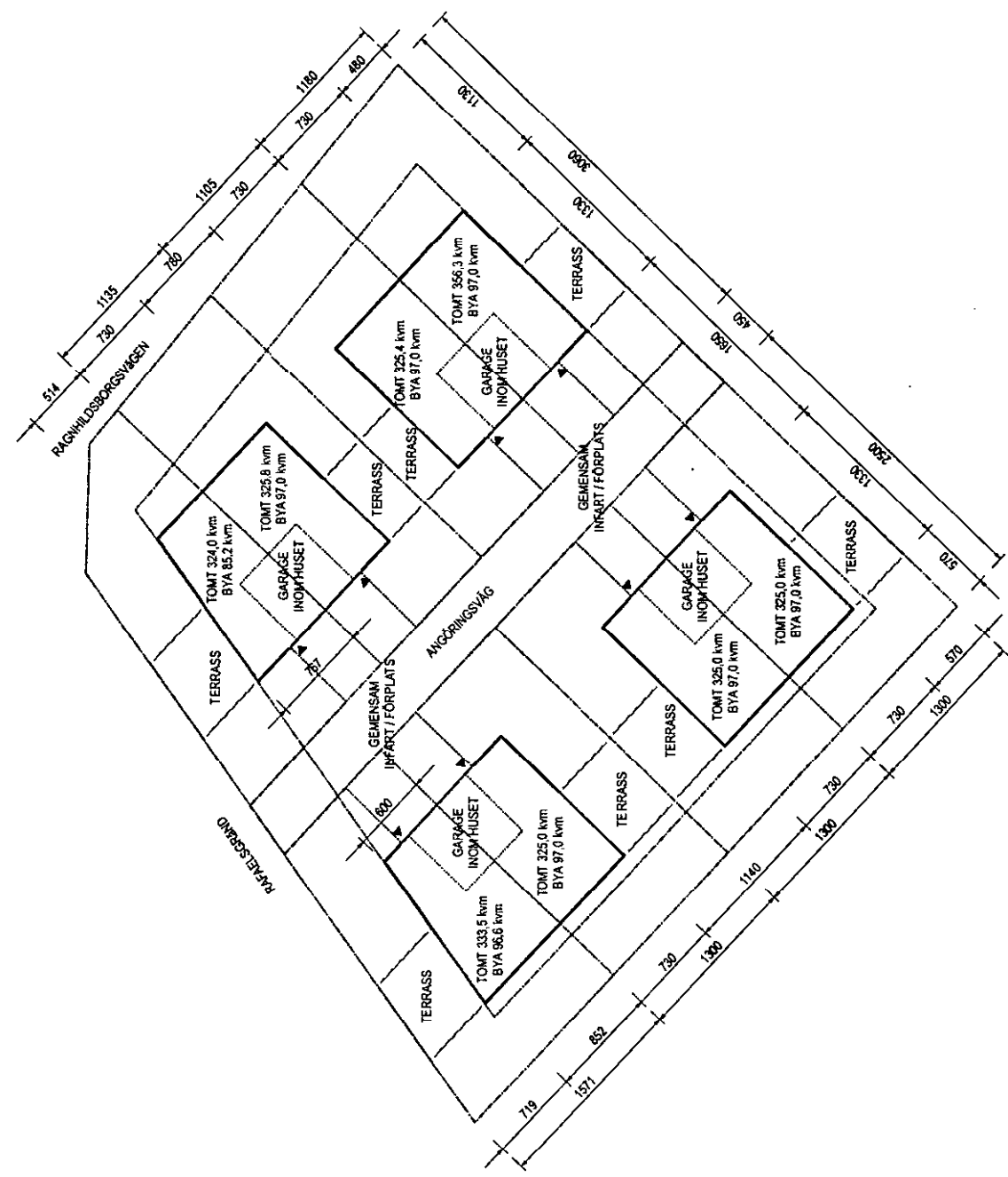
Bengt Lindskog
arkitekt

SAMRÅDSHANDLING 2008-06-13

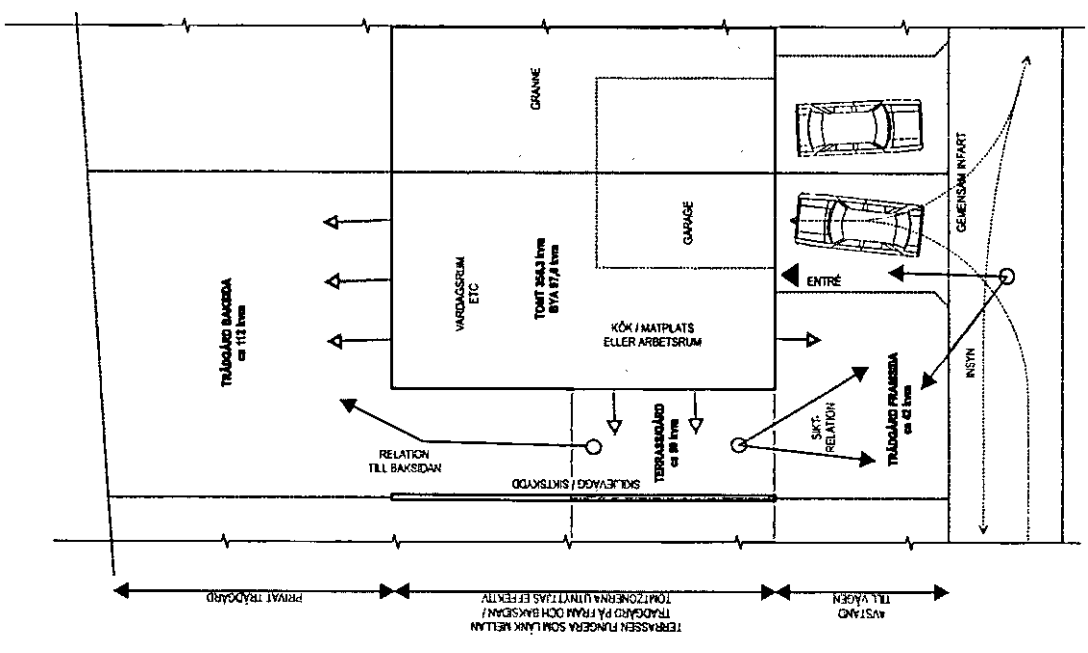
Skala 1-1000



31



TOMTINDELNING: MINIMAL HUSBRED 7,2 METER



RELATION MELLAN OLIKA RUM

OBS: TOMTGRÄNSER KAN ANPASSAS UNDER FORTSATT SKSSARBETE			
BOSTÄDER KV PLANOT - TOMTER OCH HUS #1		STATUS	SKISS
SKALA	1:500/250 (A4)	PROJ / FÖL / VERSION	05.08-A.006.1
RTGS AV	HK	DATUM	2008-06-28
PONTVIK ARKITEKTER AB, skeppsbron 46, 111 30 stockholm, sweden tel +46 (0)8 213715, fax +46 (0)8 209968, info@pontvik.se, www.pontvik.se			

MARKÄGARFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR **DEL AV KV PIANOT** INOM BRUNNSÄNG
I SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

PIANOT 1	CIMEN, NATASCHA och CIMEN, ROBERT RAGNHILDSBORGSVÄGEN 62 MÄLARGÅRDEN 152 50 SÖDERTÄLJE	
----------	---	--

PIANOT 2	CIMEN, NATASCHA och CIMEN, ROBERT	
----------	--------------------------------------	--

PIANOT 3	CIMEN, NATASCHA och CIMEN, ROBERT	
----------	--------------------------------------	--

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

BRUNNSÄNG 1:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN 151 89 SÖDERTÄLJE	
---------------	--	--

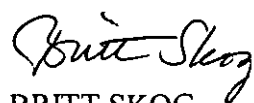
DRIVBÄNKEN 2	SÖDERTÄLJE KOMMUN HEED, LENNART och HEED, INGER FLORABORGSVÄGEN 2 152 51 SÖDERTÄLJE	
--------------	---	--

Tomträttsinnehav

PIANOT 4	AB TELGEBOSTÄDER BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	
----------	--	--

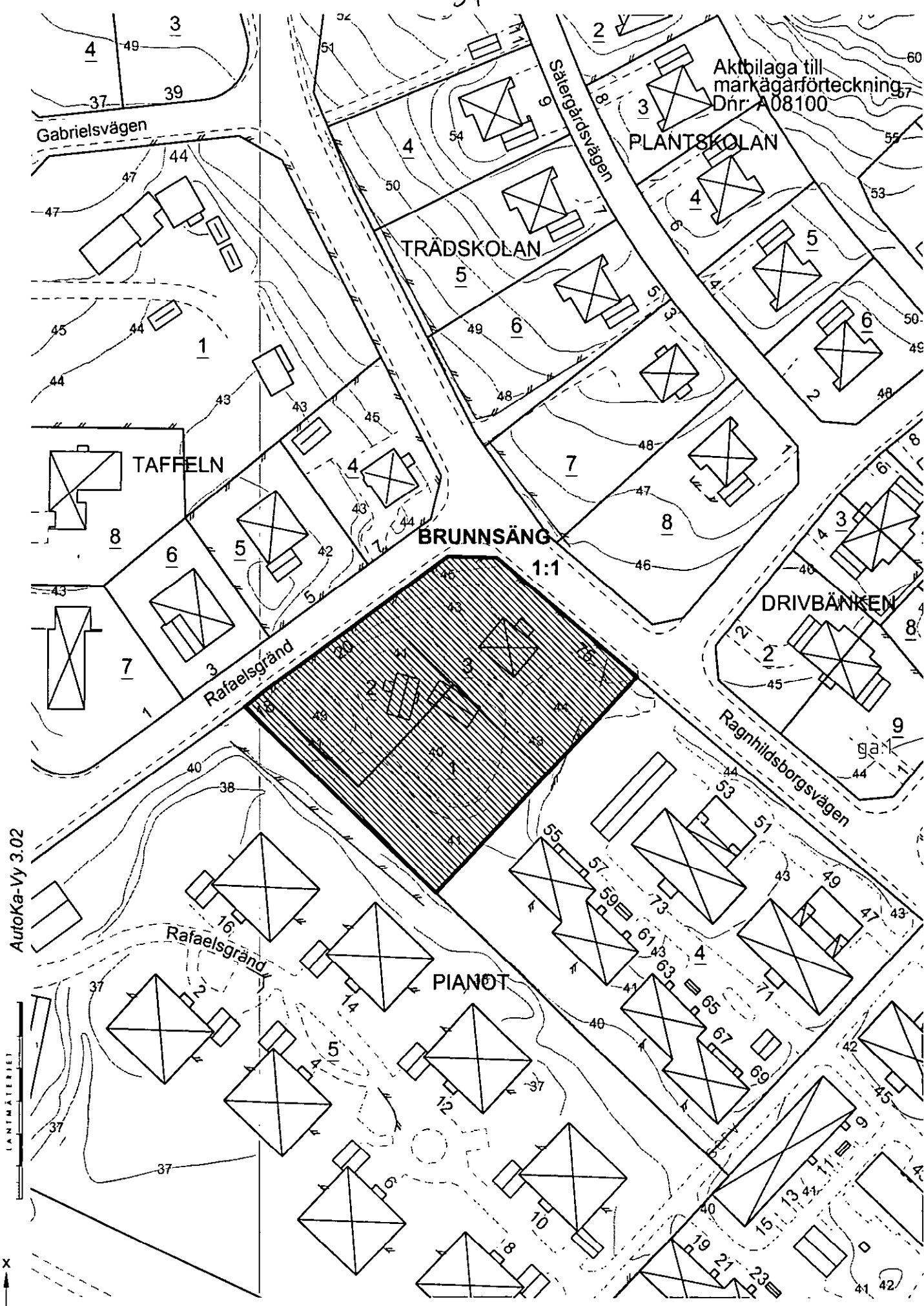
BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
PIANOT 5	AB TELGEBOSTÄDER	
TAFFELN 4	BJÖRKBACKA, TOMMI KRISTIAN RAFAELSGRÄND 7 152 50 SÖDERTÄLJE	
TAFFELN 5	WILLIAMSSON, LARS HÅKAN RAFAELSGRÄND 5 152 50 SÖDERTÄLJE	
TAFFELN 6	HÖYBYE, CHARLOTTE RAFAELSGRÄND 3 152 50 SÖDERTÄLJE	
TAFFELN 7	CARLSSON, ALF STIG RAFAELSVÄGEN 8 152 50 SÖDERTÄLJE	
TRÄDSKOLAN 7	ELOVSSON, LENNART och ELOVSSON, MAJ-LIS SÄTERGÅRDSVÄGEN 3 152 51 SÖDERTÄLJE	
TRÄDSKOLAN 8	BJÖRNSKIÖLD, BRITT-LOUISE MARGARETA och ANDERSSON, KJELL ERIK SÄTERGÅRDSVÄGEN 1 152 51 SÖDERTÄLJE	

UTDRAG UR FASTIGHETSDATA



BRITT SKOG
KARTINGENJÖR

37





SÄNDLISTA FÖR SAMRÅD

tillhörande detaljplan för del av kv Pianot, samt upphävande av tomtindelning inom området, vid Ragnhildsborgvägen
i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 resp 1 ex)
- ☒@ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning (9)

Kommunala nämnder

- ☐ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☐@+ Miljönämnden
- ☐@ Äldreomsorgsnämnden
- ☐ Social- och omsorgsnämnden
- ☐ Arbetslivsnämnden
- ☒@+ Tekniska nämnden
- ☐@ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☒@+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☒@ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☒@ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☐ Kommunala Handikapprådet
- ☐ Kommunala Pensionärsrådet
- ☒@+ Hyresgästföreningen
- ☒ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☐ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☐@ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☐ Försvarsmakten, HKV
- ☐ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☐@ Sjöfartsverket
- ☐ Svenska Kraftnät
- ☐ Telia
- ☐ Vattenfall AB
- ☐ Annan kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☐ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐@ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐@+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐@ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☐ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☐ Friluftsförbundet
- ☐@ Naturskyddsföreningen
- ☐@ Socialdemokratiska kvinnoklubben

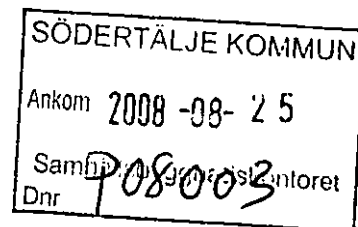
FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten (Anita Larsson)
 - @ Stadsarkitekten och planchefen
 - @ Projekt och Exploatering (chef + berörd handläggare)
 - @ Bygglov (berörd bygglovhandläggare)
 - @ Stadsmiljö (chef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Geografisk Info (chef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar, Stefan N))
 - (@ Namnberedningen (Jan E))
- Exploatören, i förekommande fall

FÖR ANSLAG

- Samhällsbyggnadskontoret, receptionen
- Infocenter, stadshuset
- Lunabiblioteket
- @ Hemsidan
- Kommundelarnas kontor, i förekommande fall
- Bibliotek eller annan lokal i kommunal, i förekommande fall

2008-08-21



Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och Byggenheten

151 89 SÖDERTÄLJE

Er beteckning P08003
Vårt dnr 08-491

Detaljplan för del av kv Pianot vid Ragnhildsborgsvägen i Södertälje

Telge Bostäder AB har inget att erinra mot ovanstående detaljplan.

Med vänliga hälsningar
Telge Bostäder AB

Tommy Grönberg / Siw Berg e.u.

Lindskog Bengt (Sbk)

Från: Anna.Silver@ab.lst.se
Skickat: den 27 augusti 2008 13:12
Till: ewa.wahlin@sbk.stockholm.se; Lindskog Bengt (Sbk); plan@huddinge.se
Ämne: planer som avföres utan åtgärd

Hej

Vill bara meddela att länsstyrelsen inte har några synpunkter på dessa planer och kommer att avfärda dem utan åtgärd:

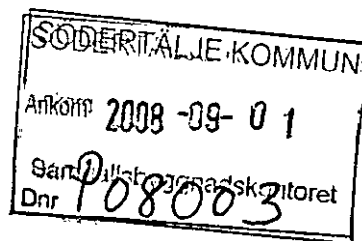
Dp för del av kv Pianot i Södertälje kommun, EPF

Dp för Mörtvik 8:32 m fl inom kommundelen Trångsund i Huddinge kommun, EPF

Dp för Understen 3 m.m i stadsdelen Kärrtorp, Stockholms Stad, EPF

Hälsningar /Anna

Anna Silver
Planavdelningen
Länsstyrelsen i Stockholms län
Besök: Hantverkargatan 29
Box 22067, 104 22 Stockholm
Telefon: 08-785 51 79
www.ab.lst.se



**SÖDERTÄLJE KOMMUN**

Ank 2008 -09- 1 0

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr *P08003***YTTRANDE**

Angående detaljplan för del av kv PIANOT

Diarenr: 2008-0901-35/2

Datum: 2008-09-04

Till

Samhällsbyggnadskontoret, Plan

Att: Bengt Lindskog

151 89 Södertälje

Objekt:	Detaljplan för del av kv PIANOT
Fastighetsbeteckning/ar:	Pianot 1-3
Kommunens diarenr:	P08003
Kommunens handläggare:	Bengt Lindskog
Syfte med planen:	Att möjliggöra byggandet av sammanbyggda hus
Skede:	☒ Enkelt förfarande ☐ Programsamråd ☐ Plansamråd ☐ Utställning ☐ Annat:
Sista dag för yttrande:	2008-09-30

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvarsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av samhällsbyggnadskontoret. Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

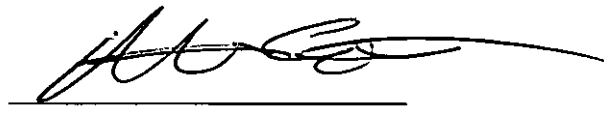
1. Samrådshandling, daterad 2008-06-13
2. Fastighetsförteckning, daterad 2008-05-14
3. Genomförandebeskrivning, daterad 2008-06-13
4. Detaljplan, daterad 2008-06-13

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning

1. Södertörns brandförsvarsförbunds PM 608 samt PM 609 bör beaktas i projekteringsarbetet, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.
2. Fastighetsbildningen anpassas efter bebyggelse så att byggnad inte placeras över eller nära (närmare än 4 meter) fastighetsgräns. I annat fall måste byggnadstekniska åtgärder vidtas för att hindra brandspridning mellan fastigheter.

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en sk Br1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse. Vid frågor angående detta vänligen kontakta nedanstående.


 Johan Wickenberg
 Brandingenjör


 Anders Edstam
 Brandingenjör

Telefon direkt: 08 - 721 22 87
 E-post: johan.wickenberg@sbff.se

Södertörns brandförsvarsförbund

Adress
 Box 563
 136 25 Haninge

Orgnr
 222000-0737

Telefon
 08-721 22 00

Telefax
 08-721 22 23

Hemsida
 www.sbff.se

Lindskog Bengt (Sbk)

Från: ase björkbacka [ase_bjorkbacka@telia.com]

Skickat: den 29 september 2008 21:37

Till: Lindskog Bengt (Sbk)

Kopia: stefan.modig@sodertalje.se

Ämne: Södertälje 2008 detaljplan

Södertälje 2008-09-29

Hej.

Skriver till er angående KV Pianot som vi grannar har fått detaljplan på..

Jag har några synpunkter på framtida byggnationer.

Det bör tas hänsyn till byggnadshöjder på fastigheter som ligger runt om kring (Har idag sol hela dagen vill inte ha skygga)

Har varit på kommuns webbplats och letat efter ritningar eller dylikt utan resultat så kan inte säga något om hustyp, fasadbeklädnad, staket infart, osv.

Jag hoppas att det inte blir ett nytt mini LINA eller Ritorp.

Dom flesta fastigheter i området har träfasad så det som byggs får inte förfula området.

Infart till KV Pianot vill jag inte ha mittemot min.

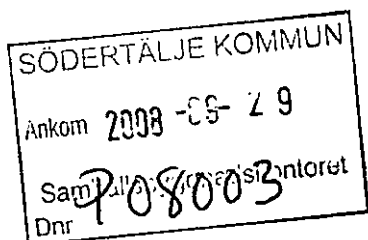
Trafiksituationen borde ses över i hela området , idag är det 30km rekomenderat men det går fort 80-100 km speciellt när det är badsäsong, det finns farthinder men emellan dessa är det tävlingsbana, det är skolväg för många barn.

Upphävande av tomtindelning har jag inget emot om man tar hänsyn till hur området ser ut för övrigt.

Fastigheten är en soptipp idag så det kan bara bli bättre om det börjar hända lite.

Med vänlig hälsning.

T.Björkbacka Taffeln 4



Södertälje 08-09-29

Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
Stefan Modig
Nyköpingsvägen 23
151 89 Södertälje

Yttran över detaljplan för del av Kv PIANOT i Södertälje samt upphävande av tomtindelning inom planområdet

Samråd

P08003 /Sv080929

AO Vatten:

VA-huvudmannen TelgeNät kommer att skicka sina synpunkter direkt.

Avs. Eva Lehto tfn. 553 223 85

AO Värme:

Fjärrvärme erbjuds till kommande byggnation

Avs. Rolf Siwertz tfn. 553 221 62

AO Stadsnät:

Stadsnät finns inom närområdet och samför lägger där AO: Vatten/Va nätets utbyggnad görs. **Avs. Caroline Meijer tfn. 553 223 53**

AO Elnät:

Distributionsnät för el inom och utanför planområdet.

Se bifogad pdf-fil. I övrigt inget att erinra.

Med vänlig hälsning

Thomas Tholén

Planeringsingenjör

Telge Nät AB

Holmfastvägen 31

Box 633, 151 27 Södertälje

08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)

thomas.tholen@telgenat.se

53

Persson Maria (Sbk)**Från:** Eva Lehto (TN) [Eva.Lehto@telgenat.se]**Skickat:** den 30 september 2008 10:06**Till:** Persson Maria (Sbk); Rask Christina (Sbk)**Kopia:** Tanja Latva-Nevala (Telge); Thomas Tholén (TN); Caroline Meijer**Ämne:** VB: Kv. PIANOT Ragnhildsborgsvägen i Södertälje. Ärendet berör upphörande av tomtindelning.

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2008-09-30
Samfällighetsnadskontoret	
Dnr	908003

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet består av tre fastigheter. Området kommer ev att delas i flera fastigheter för parhus eller radhus.

Huvudmannaskap

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

Hej Planenheten, följande text finner ni även i bilagt dokument "Pianot 2008-09-30.doc".

Ao Vattens svar på Kv. PIANOT Ragnhildsborgsvägen i Södertälje. Ärendet berör upphörande av tomtindelning.

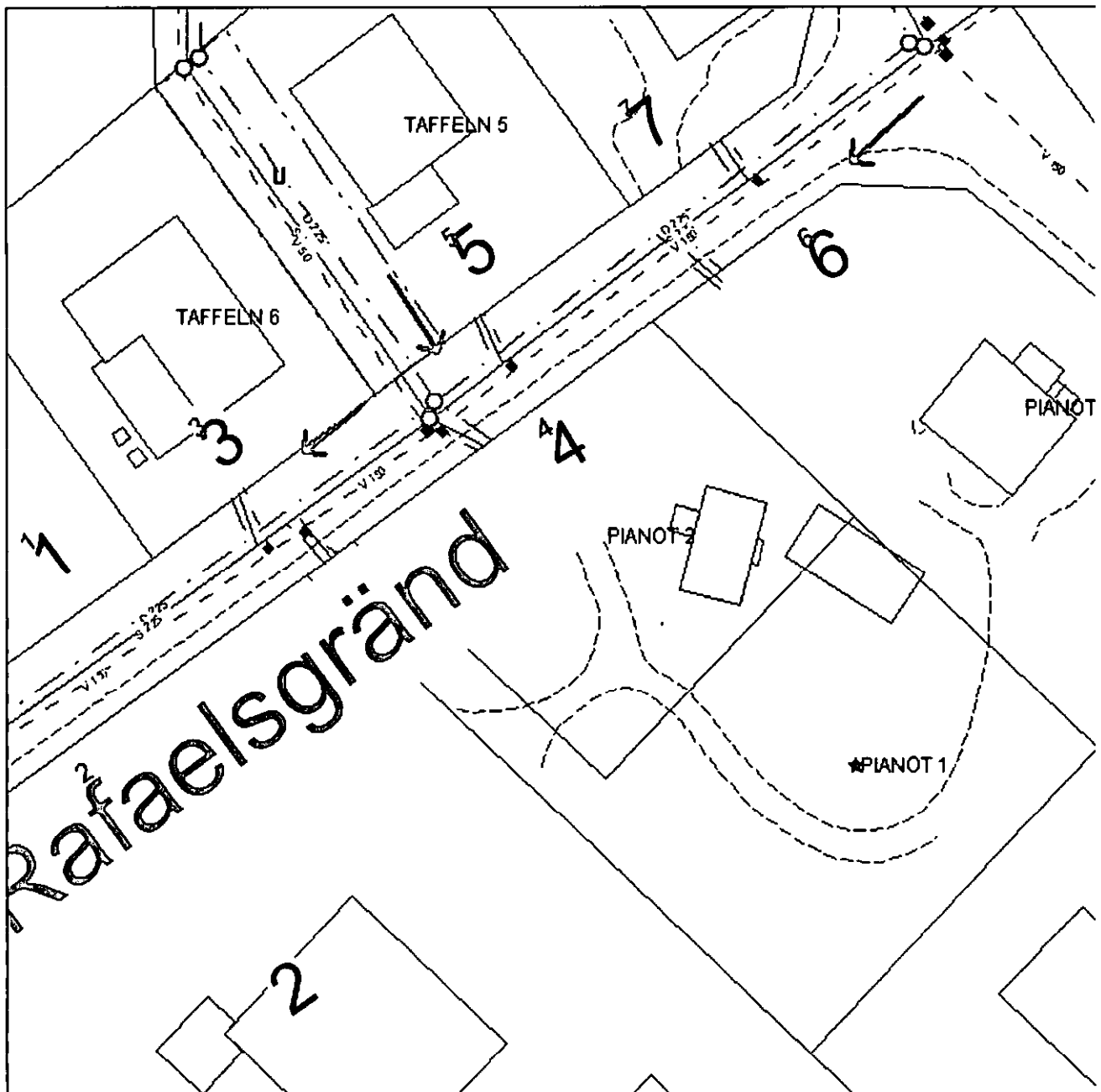
Enligt detaljplanen så upphävs tidigare DP:s tomtindelning utan att tala om hur kommande fastighetsindelning ska ske. Fastighetsindelningen får ske fritt. Det innebär att det egentligen inte går att svara på detaljplaneremissen. Detaljplanen är inte färdig.

Då inget allmänt huvudmannaskap ska finnas inom planområdet blir placeringen av Förbindelsepunkter till allmänna VA-ledningar vid yttre fastighetsgräns mot gata. Om fastighetsindelningen inom planområdet görs så att behov finns av gemensamma VA-ledningar fram till FP vid gatan ska de ingå i gemensamhetsanläggning. Behöver en fastighetsägare ha ledningar på en annan fastighet fram till FP vid gatan krävs servitut för att säkra rätten att passera den andra fastigheten.

Idag finns Förbindelsepunkter upprättade för respektive av de tre befintliga fastigheterna, se inlagd kartbild nedan. Alla tre FP vatten, spillvatten och dagvatten ligger mot Rafaelsgränd. Önskas förbindelsepunkter i andra lägen kan de beställas. Allmänna servisledningar byggs då till yttre fastighetsgräns mot Rafaelsgränd alternativt Ragnhildsborgsvägen utifrån befintliga allmänna VA-ledningars lägen.

Eva

54



Eva Lehto
Utvecklingschef

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Box 633, 151 27 Södertälje
08-553 223 85 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-517980 (mobil)
www.telgenat.se

Från: Thomas Tholén (TN)

Skickat: den 30 september 2008 09:07

Till: Eva Lehto (TN)

Ämne: VB:Kv. PIANOT Ragnhildsborgsvägen i Södertälje. Ärendet berör upphörande av tomtindelning. Telge Nät's yttrande PS.vem har detta ärende på SBK.

55

Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Holmfastvägen 31, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
www.telgenat.se

Från: Thomas Tholén (TN)
Skickat: den 29 september 2008 15:29
Till: Lindblad Mia (Sbk); Christina Rask (christina.rask@sodertalje.se); Maria Persson (maria.persson2@sodertalje.se)
Kopia: Tanja Latva-Nevala (Telge)
Ämne: Kv. PIANOT Ragnhildsborgsvägen i Södertälje. Ärendet berör upphörande av tomtindelning. Telge Nät's yttrande PS.vem har detta ärende på SBK.

Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Holmfastvägen 31, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
www.telgenat.se

Södertälje 08-09-30

Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
Stefan Modig
Nyköpingsvägen 23
151 89 Södertälje

Yttran över detaljplan för del av Kv PIANOT i Södertälje samt upphävande av tomtindelning inom planområdet
Samråd P08003 /Sv080929

AO Vatten:

VA-huvudmannen TelgeNät kommer att skicka sina synpunkter direkt.

Avs. Eva Lehto tfn. 553 223 85

AO Värme:

Fjärrvärme erbjuds till kommande byggnation

Avs. Rolf Siwertz tfn. 553 221 62

AO Stadsnät:

Stadsnät finns inom närområdet och samför lägger där AO: Vatten/Va nätets utbyggnad görs. **Avs. Caroline Meijer tfn. 553 223 53**

AO Elnät:

Distributionsnät för el inom och utanför planområdet.

Se bifogad pdf-fil. I övrigt inget att erinra.

Med vänlig hälsning

Thomas Tholén

Planeringsingenjör

Telge Nät AB

Holmfastvägen 31

Box 633, 151 27 Södertälje

08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)

thomas.tholen@telgenat.se

Ao Vattens svar på Kv. PIANOT Ragnhildsborgsvägen i Södertälje. Ärendet berör upphörande av tomtindelning.

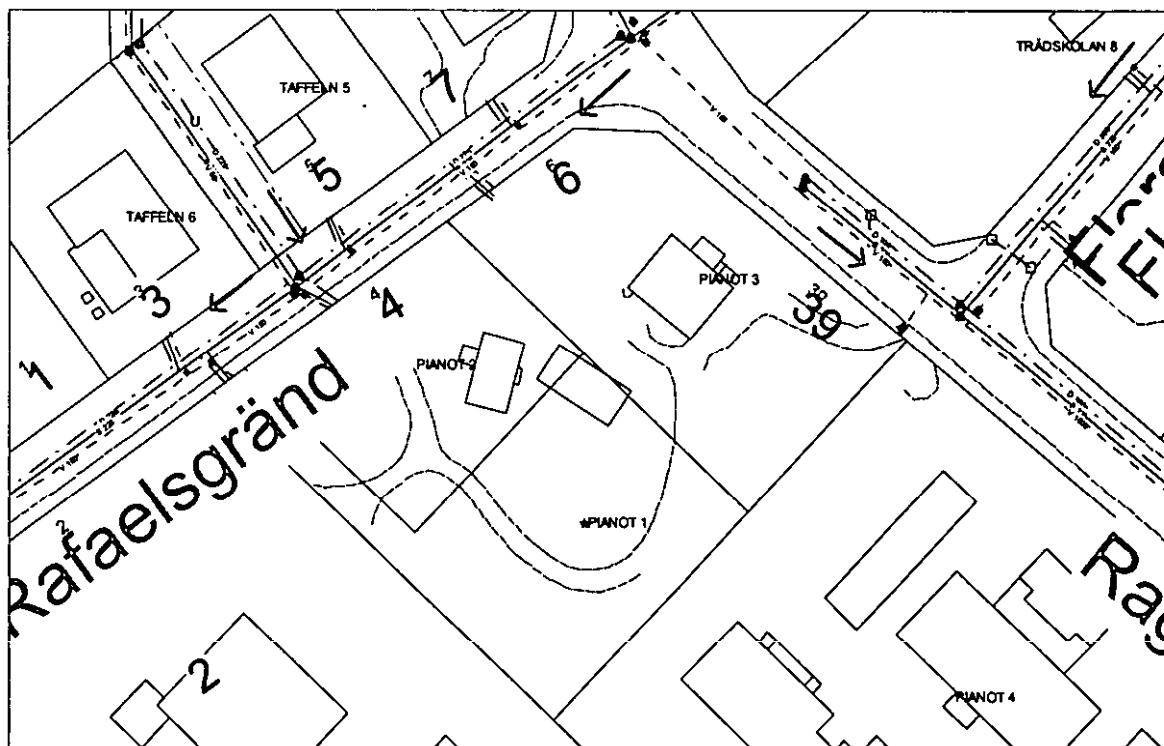
Enligt detaljplanen s upphävs tidigare DP:s tomtindelning utan att tala om hur kommande fastighetsindelning ska ske. Fastighetsindelningen får ske fritt. Det innebär att det egentligen inte går att svara på detaljplaneremissen. Detaljplanen är inte färdig.

Då inget allmänt huvudmannaskap ska finnas inom planområdet blir placeringen av Förbindelsepunkter till allmänna VA-ledningar vid yttre fastighetsgräns mot gata. Om fastighetsindelningen inom planområdet görs så att behov finns av gemensamma VA-ledningar fram till FP vid gatan ska de ingå i gemensamhetsanläggning. Behöver en fastighetsägare ha ledningar på en annan fastighet fram till FP vid gatan krävs servitut för att säkra rätten att passera den andra fastigheten.

Idag finns Förbindelsepunkter upprättade för respektive av de tre befintliga fastigheterna, se inlagd kartbild nedan. Alla tre FP för vatten, spillvatten och dagvatten ligger mot Rafaelsgränd. Önskas förbindelsepunkter i andra lägen kan de beställas av Telge Nät. Allmänna servisledningar byggs då till yttre fastighetsgräns mot Rafaelsgränd alternativt Ragnhildsborgsvägen utifrån befintliga allmänna VA-ledningars lägen.

2008-09-30

Eva Lehto



Ao Vattens svar på Kv. PIANOT Ragnhildsborgsvägen i Södertälje. Ärendet berör upphörande av tomtindelning.

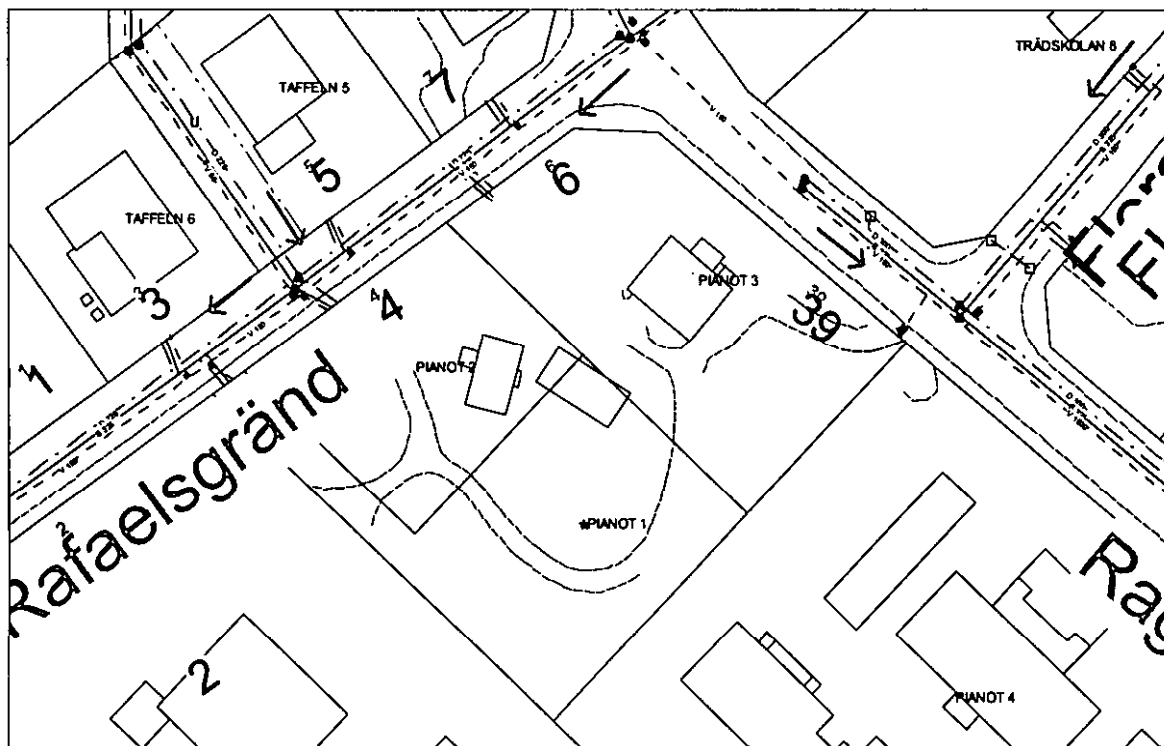
Enligt detaljplanen s upphävs tidigare DP:s tomtindelning utan att tala om hur kommande fastighetsindelning ska ske. Fastighetsindelningen får ske fritt. Det innebär att det egentligen inte går att svara på detaljplaneremissen. Detaljplanen är inte färdig.

Då inget allmänt huvudmannaskap ska finnas inom planområdet blir placeringen av Förbindelsepunkter till allmänna VA-ledningar vid yttre fastighetsgräns mot gata. Om fastighetsindelningen inom planområdet görs så att behov finns av gemensamma VA-ledningar fram till FP vid gatan ska de ingå i gemensamhetsanläggning. Behöver en fastighetsägare ha ledningar på en annan fastighet fram till FP vid gatan krävs servitut för att säkra rätten att passera den andra fastigheten.

Idag finns Förbindelsepunkter upprättade för respektive av de tre befintliga fastigheterna, se inlagd kartbild nedan. Alla tre FP för vatten, spillvatten och dagvatten ligger mot Rafaelsgränd. Önskas förbindelsepunkter i andra lägen kan de beställas av Telge Nät. Allmänna servisledningar byggs då till yttre fastighetsgräns mot Rafaelsgränd alternativt Ragnhildsborgsvägen utifrån befintliga allmänna VA-ledningars lägen.

2008-09-30

Eva Lehto



Lindskog Bengt (Sbk)

Från: Silver Anna [Anna.Silver@lansstyrelsen.se]

Skickat: den 2 december 2008 15:10

Till: Lindskog Bengt (Sbk)

Ämne: dp för del av pianot

Hej

Vill bara meddela att länsstyrelsen inte har några synpunkter på följande detaljplan

Dp för del av Pianot, EPF

hälsningar/ Anna

Anna Silver
Planavdelningen
Länsstyrelsen i Stockholms län
Besök: Hantverkargatan 29
Box 22067, 104 22 Stockholm
Telefon: 08-785 51 79
www.ab.lst.se

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2008 -12- 02

Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P08 003 Rnr.



SÄRSKILT UTLÅTANDE

P 08003

Detaljplan för del av
kv Pianot

samt upphävande av tomtindelning
inom planområdet

vid Ragnhildsborgsvägen
i Södertälje

2008-11-20

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-05-27 § 75 att upprätta detaljplan för del kv Pianot och att sända ut planen för samråd.

Detaljplanen omfattar även upphävande av tomtindelning inom planområdet.

Inkomna yttranden med kommentarer

Under samrådet har skrivelser inkommit från:

Länsstyrelsen

Planärendet lämnas utan åtgärd.

Telgebostäder

Inget att erinra.

Södertöms Brandförsvarsförbund

PM 608 och 609 skall beaktas.

Telge Nät AB

Fjärrvärme erbjuds till kommande byggnation.

Området kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Distributionsnät för el finns vid området.

Förslag till tomtindelning saknas. Förbindelsepunkter för VA ?

Planen reglerar ej tomtindelningen. Det kan bli en bostadsrättsförening på en tomt eller åtta småhustomter (4 parhus).

Ägare till Taffeln 4

Ta hänsyn till byggnadshöjder på fastigheter som ligger runt omkring.

Ej infart till Pianot mitt emot Taffeln 4.

Trafiksituationen bör ses över i hela området. Det körs för fort.

Fastigheten är idag en soptipp så det kan bara bli bättre om det händer lite.

Området skall bebyggas med småhus i två våningar. Bestämmelsen kompletteras med att högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,5 meter. Trafikmätningar har gjorts på Ragnhildsborgsvägen. Efter detta har hastighetsnedsättande åtgärder vidtagits. Idag råder rekommenderat 30 km/tim. Nästa år regleras hastigheten till 30 km/tim. Föreslagen bebyggelse påverkar trafiksituationen marginellt.

Ställningstagande

Inkomna synpunkter föranleder en mindre komplettering av bestämmelserna.

Våningsantalet kompletteras med att högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,5 meter.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande

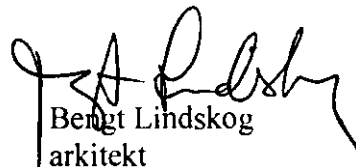
Planen sänds ut för "Underrättelse om samråd" varpå

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Tommy Åström
tf planchef


Bengt Lindskog
arkitekt



KALLELSE

Detaljplan för del av kv PIANOT

samt upphävande av tomtindelning inom planområdet
vid Ragnhildsborgsvägen
i Södertälje
P08003

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd.
Enkelt planförfarande tillämpas. Samråd har förevarit.
Detaljplanen sänds nu ut för underrättelse om samråd.
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av sammanbyggda hus.
Bestämmelsen om friliggande hus tas bort.
Detaljplanen föreslås att antas i stadsbyggnadsnämnden januari 2009.

Samhällsbyggnadskontoret

Tommy Åström
tf planchef



SÄNDLISTA FÖR SAMRÅD

tillhörande detaljplan för del av kv Pianot, samt upphävande av tomtindelning inom området, vid Ragnhildsborgsvägen
i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 resp 1 ex)
- ☐ @ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning (9)

Kommunala nämnder

- ☐ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☐ @+ Miljönämnden
- ☐ @ Äldreomsorgsnämnden
- ☐ Social- och omsorgsnämnden
- ☐ Arbetslivsnämnden
- ☐ @+ Tekniska nämnden
- ☐ @ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☐ @+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☐ @ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☐ @ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☐ Kommunala Handikapprådet
- ☐ Kommunala Pensionärsrådet
- ☐ @+ Hyresgästföreningen
- ☐ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☐ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☐ @ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☐ Försvarsmakten, HKV
- ☐ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☐ @ Sjöfartsverket
- ☐ Svenska Kraftnät
- ☐ Telia
- ☐ Vattenfall AB
- ☐ Annan kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☐ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐ @ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐ @+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐ @ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☐ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☐ Friluftsförbundet
- ☐ @ Naturskyddsföreningen
- ☐ @ Socialdemokratiska kvinnoklubben

FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten (Anita Larsson)
 - @ Stadsarkitekten och planchefen
 - @ Projekt och Exploatering (chef + berörd handläggare)
 - @ Bygglov (berörd bygglovhandläggare)
 - @ Stadsmiljö (chef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Geografisk Info (chef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar, Stefan N))
 - (@ Namnberedningen (Jan E))
- Exploatören, i förekommande fall

FÖR ANSLAG

- Samhällsbyggnadskontoret, receptionen
- Infocenter, stadshuset
- Lunabiblioteket
- @ Hemsidan
- Kommundelarnas kontor, i förekommande fall
- Bibliotek eller annan lokal i kommundel, i förekommande fall



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

Tjänsteskrivelse

2008-02-04

Bengt lindskog
Handläggare

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av kv PIANOT

vid Ragnhildsborgsvägen

i Södertälje

Dnr: P08003

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och underrättelse om samråd och tas nu upp för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-02-04

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Särskilt utlåtande

Ärendet

Under samrådstiden har inga synpunkter inkommit som påverkar planens utformning.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadsnämnden beslutar, i enlighet med tjänsteutlåtande 2009-02-04, att detaljplanen för del av kv Pianot, antas.

Anders Bruse
tf samhällsbyggnadschef

Tommy Åström
tf planchef

Beslutet expedieras till:

Akten

§ 24 **Antagande. Detaljplan för del av kv Pianot
vid Ragnhildsborgsvägen**

Dnr P 08003

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och underrättelse om samråd. Planen föreläggs stadsbyggnadsnämnden för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-02-04

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Särskilt utlåtande

Stadsbyggnadsnämndens beslut:

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av kv Pianot i enlighet med tjänsteutlåtande 2009-02-04.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2009-02-25

Utdragsbestyrkande





Datum

2009-02-25

Dnr

P08003

Enhet

Plan

Detaljplan för Pianot i Södertälje

Här med underrättas ni om Stadsbyggnadsnämnden beslut att anta ovan nämnda plan.

Stadsbyggnadsnämnden har den 17 februari 2009, § 24, beslutat att anta detaljplan för Pianot

Protokollet har justerats och tillkännagivandet har anslagits på kommunens anslagstavla de 25 februari 2009.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet skickas till Stadsbyggnadsnämnden, 151 89 Södertälje, som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen.

Att tänka på vid överklagande:

1. Beskriv vilket beslut ni vill överklaga genom att exempelvis ange relevant paragraf i nämndens mötesprotokoll eller planens beteckning (namn och dnr). Skriv också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni önskar.
2. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning/överklagandet.
3. Skriv tydligt ditt namn, personnummer, postadress och telefonnummer.
4. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Men sänd i så fall med en fullmakt.
5. Märk skrivelsen och kuvertet "Överklagande".

Besvärshandling ska ha inkommit till Stadsbyggnadsnämnden, 151 89
Södertälje **senast den 18 mars 2009.**

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

Bilaga: Stadsbyggnadsnämndens beslut
Särskilt utlåtande
Tjänsteskrivelse

81 17-08

0181K-P 1571 A

Södertälje kommun

Sammanträdesprotokoll

2009-02-17

Stadsbyggnadsnämnden

7 (17)

§ 24

**Antagande. Detaljplan för del av kv Pianot
vid Ragnhildsborgsvägen**

Dnr P 08003

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och underrättelse om samråd. Planen
föreläggs stadsbyggnadsnämnden för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-02-04

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Särskilt utlåtande

LAGA KRAFT

19 mars 2009

SÖDERTÄLJE KOMMUNAnkom **2009-03-06**Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P08003**Stadsbyggnadsnämndens beslut:**

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av kv Pianot i enlighet
med tjänsteutlåtande 2009-02-04.

Beslutet expedieras till:

Akten

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2009-02-25

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

*Peter Sjöström**Pm Larsson*

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

[Signature]

2009-02-25

[Signature]



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten / ID: 233000
Merja Olofsson
Tel 1858

2009-03-30

Ksk/Information
info@sodertalje.se

Annons införes i Länstidningen Kommunrutan Torsdagen den 2 april 2009

DETALJPLAN SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kv Pianot i Södertälje antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 17 februari 2009 har vunnit laga kraft den 19 mars 2009.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

PLANREGISTER

Ärende:

Kommunde 1:

Dnr

Plan:

Pianot Brunsau

708003

Uppdrag: 080303

Handläggare: Bengt L

Grundkarta begärd:

Grundkarta erhållit:

Markägareförteckning begärd:

Erhållit:

Rev.:

Samrådsförslag: BN

Samrådssid: tem 30/9-08

Utställning: BN

Utställningstid:

Antagen av BN:

Till KF för antagande:

Antagen av KF datum:

Underrättelse till berörda:

Laga kraftintyg från Lst:

Plannr från sting:

Arkivhandl till Lst:

Originalhandl till stinq:

Laga Kraft annons:

Datum

080331	3 st-tow mtn.
--------	---------------

0825	yttre från Telgebostäder
------	--------------------------

0901	u	:u	let
------	---	----	-----

180910	"	"	Söckertörns brandförsäkringsförsäkring
--------	---	---	--

0929	"	"	Telge Nät
------	---	---	-----------

0930	и	и	— и —	Вотча
1212	и	и	и	и

1202	- n	- n	hst
------	-----	-----	-----

090202	Mail fr: Sr. Fästighetsförm. Svar på frågan 090203
--------	--

09.03.06 Med. fr. hst att prövning av anlagandebehovet inte ska ske

Datum