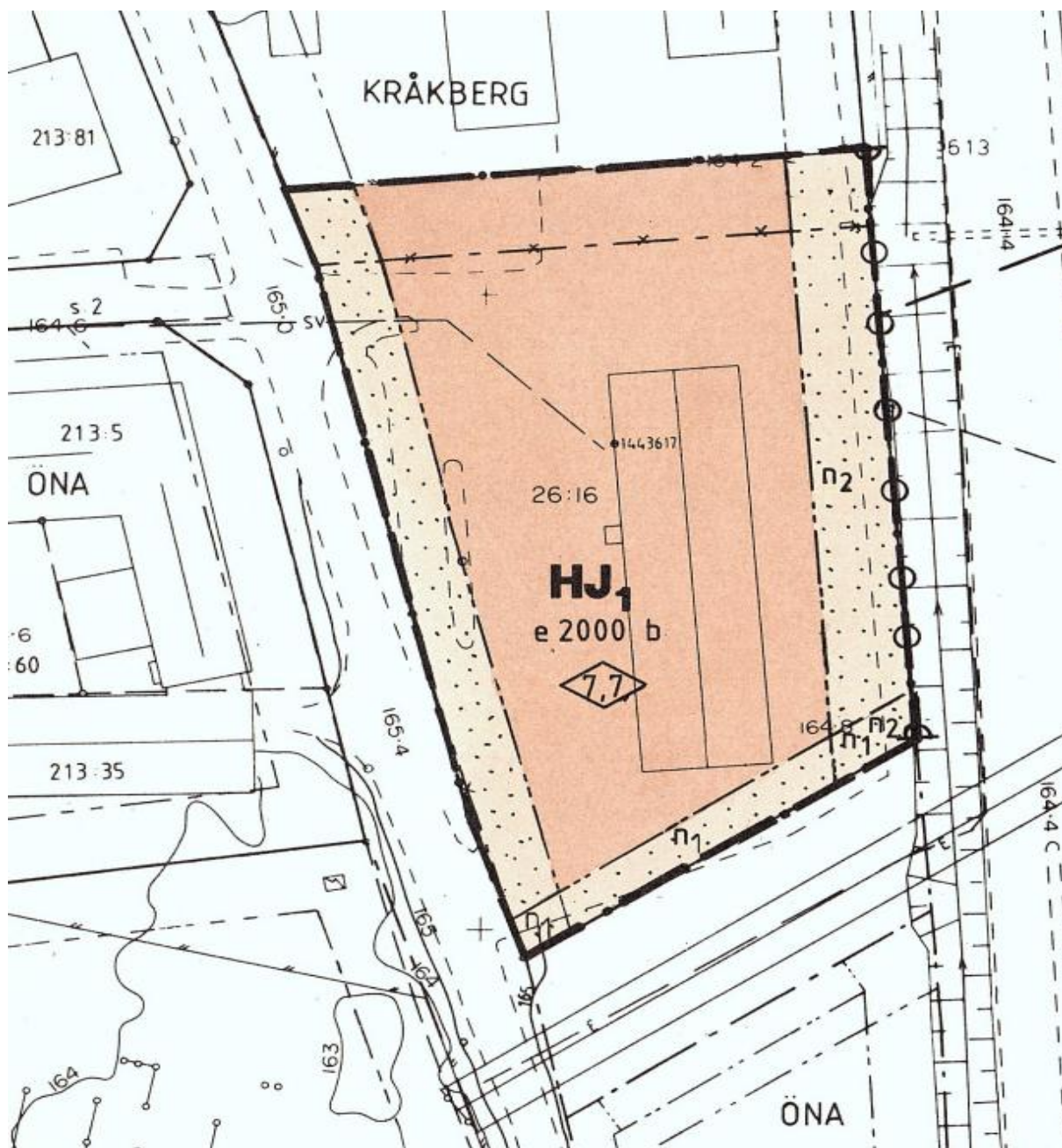




**MORA
KOMMUN**

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP228



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-05-26

PLANNUMMER	DP228
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P140
UPPRÄTTAD	1992-06-01
ANTAGEN	1992-11-12
LAGA KRAFT	1992-12-11
REVIDERAD	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	1999-12-31

Syfte

Planen har initierats efter önskemål från fastighetsägaren, om ändrat användningssätt. Syftet med planen är att medge småindustri och handel

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränspunkternas kvalitet inom området har kontrollerats och mäts genom ett samarbete mellan Mora kommun och Lantmäteriet.

Det innebär att kvalitetsuppgifterna på fastighetsgränspunkter inom området skall anses vara av känd kvalitet.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket.

Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
b	Endast källarlösa hus, utan hinder härav får källare byggas om den utföres på villkor som nämnts i genomförandebeskrivningen	b1	Källare får endast finnas om det utförs i vattentät konstruktion	Fritextbestämmelse används för att förtydliga villkoren från genomförandebeskrivningen

Tolkningsbestämmelse för småindustri placeras under kategorin av verksamhet i enlighet med boverkets rekommendation.

Strandskydd

Planområdet har tidigare omfattats av stadsplan SP046, inom vilken strandskydd inte gällde. Den nu gällande planen, DP228, antogs före den 1 juli 2009 och inför inte strandskydd. Strandskydd gäller därmed fortsatt inte inom planområdet.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningsområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.