

Översigtsbild



Teckenförklaring

- 115,5 Markhöjd
- Byggnad
- Dike/Vattendrag
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vattenbrunn

Datum: 2021-05-01
Kartan upprättad av: Marianne Berglund
Tekniskavdelningen
Samhällsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 17 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000



Härnösands kommun
Samhällsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns med Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR
 - D
 - T
- Natuumråde
- Vård
- Trafik

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 2700 m²

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader
Högsta nockhöjd är 33 meter över angivet nollplan

Stängsel och utfart
Utfart får anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen.

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

a₇ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföröreningen har avhjälppts.

Markreservat

Underjordiska ledningar
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år .

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 9 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §1

PBL (2010:900) 4 kap. 17 §

PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 4 p

PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Checklista betydande miljöpåverkan	Prövning mot MB 17:1 18c.5 PM översiktlig geoteknisk markund. PM miljöteknisk markundersökning Samrådsredogörelse/Granskningsutlåtande	PM Brunnsutredning Fastighetsförteckning Sändlista Grundkarta
---	---	--

Detaljplan för Antagandehandling

Del av Saltvik 2:35

Härnösands kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2021-06-21 Reviderad 2021-10-11

Malin Sjöstrand
Plan- och byggchef

Linda Johansson
Planarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2021-10-21	SAM
Laga kraft	
2021-11-12	LST

A1