

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 10.

Den 5 september 1947.

Nr 14.

Nr G 607.

I samband med ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skärlebergsområdena i Trollhättan, har Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställt följande av stadsfullmäktige den 19 mars 1946 antagna

Stadsplanebestämmelser för Södra Skärlebergsområdet.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Tryckt 5/9 1947.

Blad 308

Mom. 3. A med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. A med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

A med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. A med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. A med S och siffrå i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. A med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. A med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. A med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

dock att husbredden för byggnad i tre våningar inom kvarteren Korpen och Gräsanden må vara högst 11,0 meter

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

Nr 17/7 ByD 1952.R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 22 januari 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Korpen och Gräsanden därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i november 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 22 mars 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

T. Bredin

Stämpel.

Stämpel 6:-

Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor

Vidimeras:

Lise Björken.....

Sigvar Gustafsson.....

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteren

K o r p e n och
G r ä s a n d e n
i Trollhättan

uppgjort i november 1951.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta B₁₅.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplan för kvarteren den 18/10 1946.
Kungl. Maj:ts Befallningshavande har fastställt ändrad stadsplan den
26 januari 1950.

Förslaget har tillkommit med anledning av markägarens begäran att i
viss mindre utsträckning få taga vindarna i anspråk för vindsinred-
ning. Ändringen motiveras därav att byggnadsföretagets ekonomi här-
genom undergår en avsevärd förbättring. Lägenheterna förläggas med
direkt anslutning från trapphus mot byggnadskropparnas gavlar och
omgivas helt av brandsäkert eller flamskyddande material.

Förslagsvis skulle vindsinredningen medgivas till en yta av totalt
90,0 m² för varje byggnadskropp.

Av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 och av Kungl. Maj:ts Befallningshavande
den 26/1 1950 fastställda stadsplanebestämmelser sköta fortfarande
gälla i tillämpliga delar med tillägget, att i byggnadskropp betecknad
V 90 vindsinredning må medgivas till högst 90,0 m².

Trollhättan i november 1951.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Vidimeras:

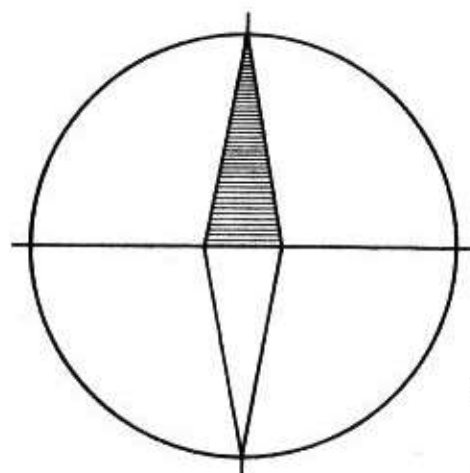
Lise Bryner *Am. Karpman*

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN KORPEN och GRÄSANDEN I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT I NOVEMBER 1951 AV

Thorvald Struve

STADSARKITEKT



Tillhör byggnadsnämndens protokoll

§ 673 av den 5 dec. 1951 betyggar

Oskar Nilson

byggnadsnämndens ordf.

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 18 av den 22 jan. 1952 betyggar

Kj. Malmberg

stadsfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:



Gränslinje belägen tre (3) meter utanför

det område, som beröres av förslaget

Fastställd stadsplanegräns avsedd

att bibehållas



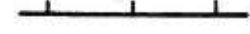
Fastställd gatulinje och kvarters-

gräns avsedd att bibehållas



Fastställd gatulinje och kvarters-

gräns avsedd att utgå



Föreslagen ny gatulinje och kvartersgräns



Fastställd gräns mellan olika be-

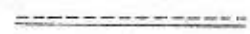
stämmelseområden avsedd att bibehållas



Befintlig ägogräns



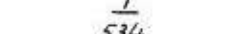
Nivåkurvor med en (1) meters ekvivalens



Annar illustrationslinje



Tomtnummer



Stadsägarumner



Beteckningar hänförande sig till stadgar-

den intagna i tillhörande stadsplane-

bestämmelser



Allmän plats

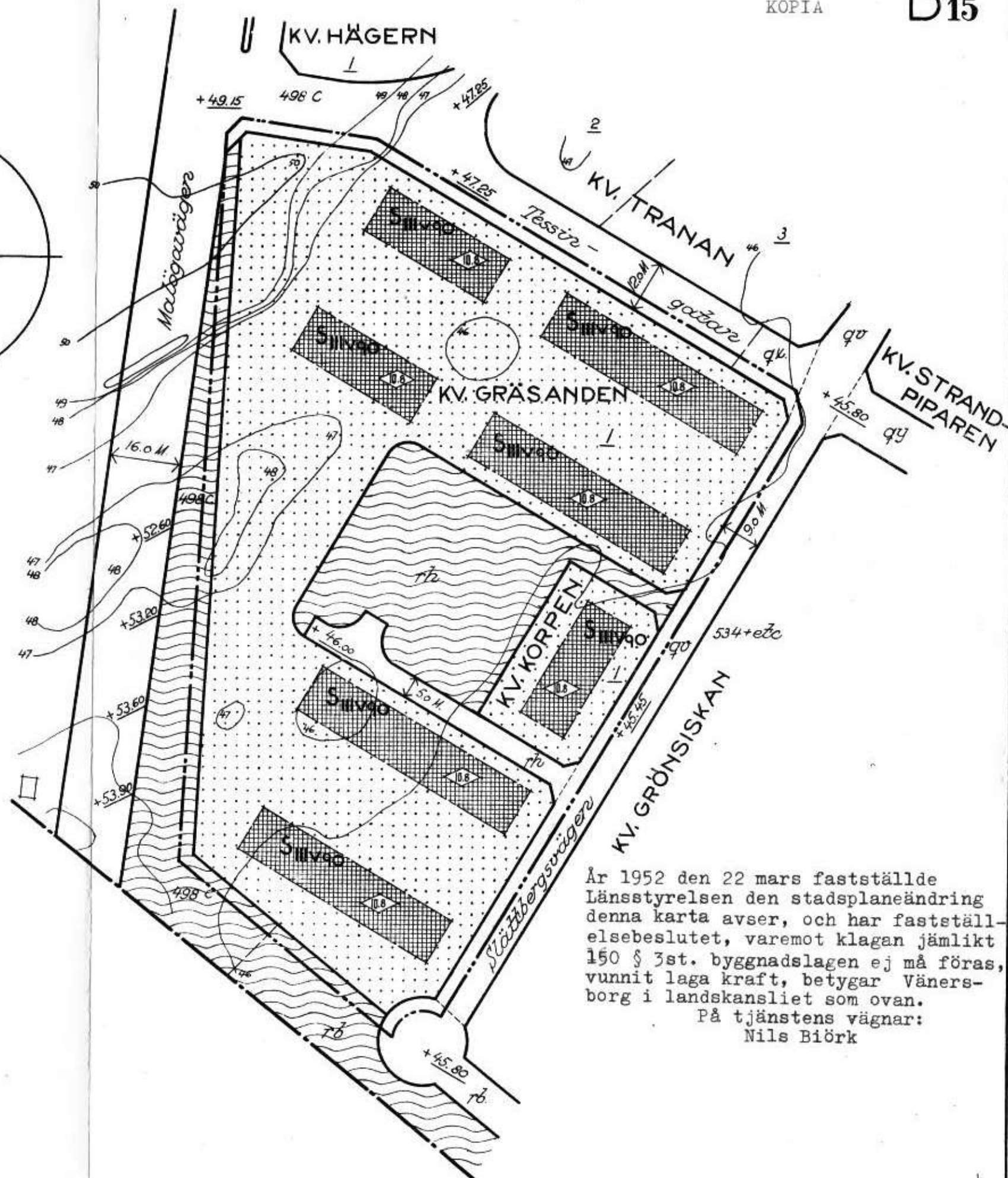
+ 00.00

Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas

+ 00.00

Föreslagen ny gatuhöjd

SKALA 1:1000



År 1952 den 22 mars fastställde Länstyrelsen den stadsplaneändring denna karta avser, och har fastställelsebeslutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3st. byggnadslagen ej må föras, vunnit laga kraft, betygar Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Nils Biörk