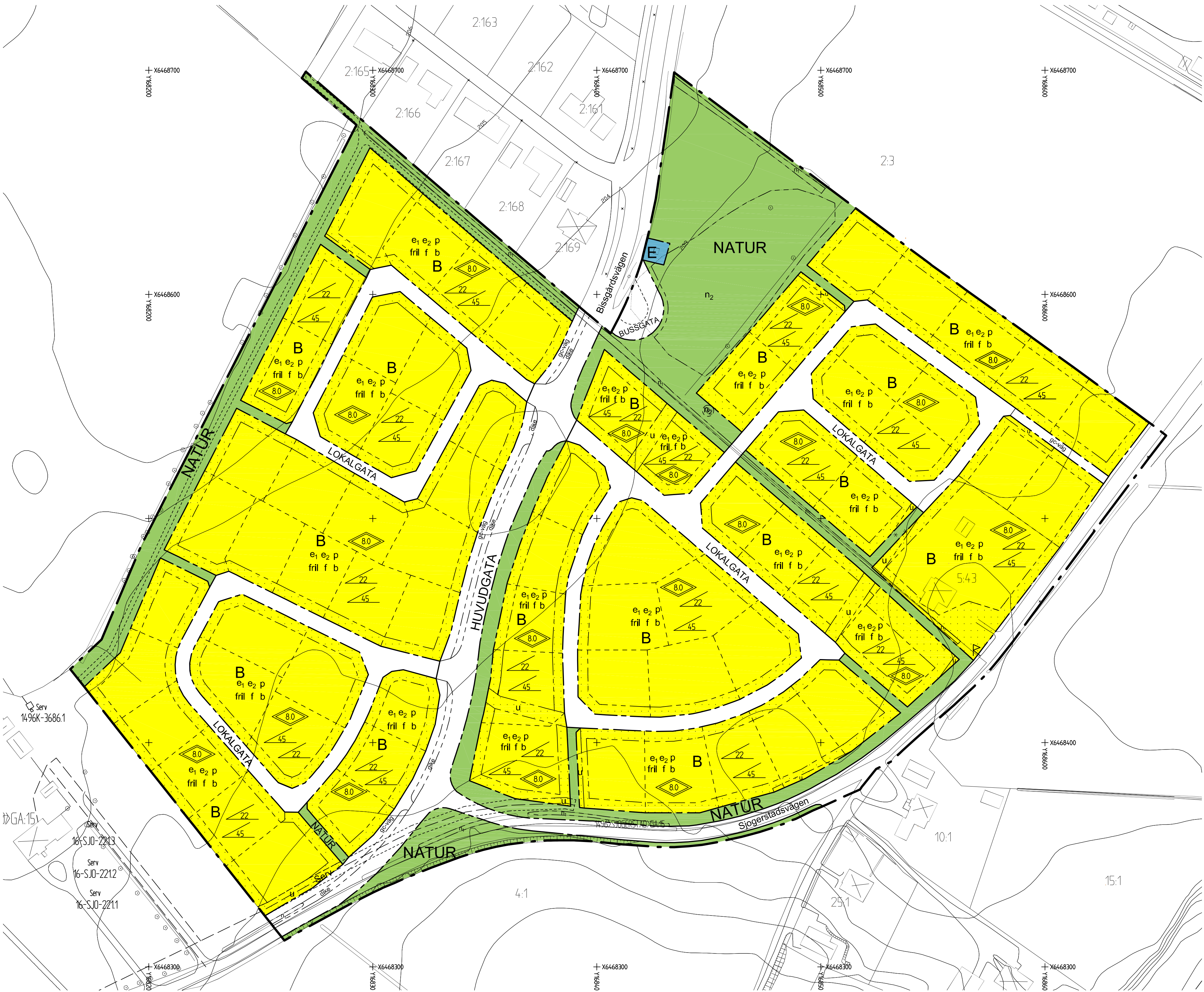


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt
- Stenmur

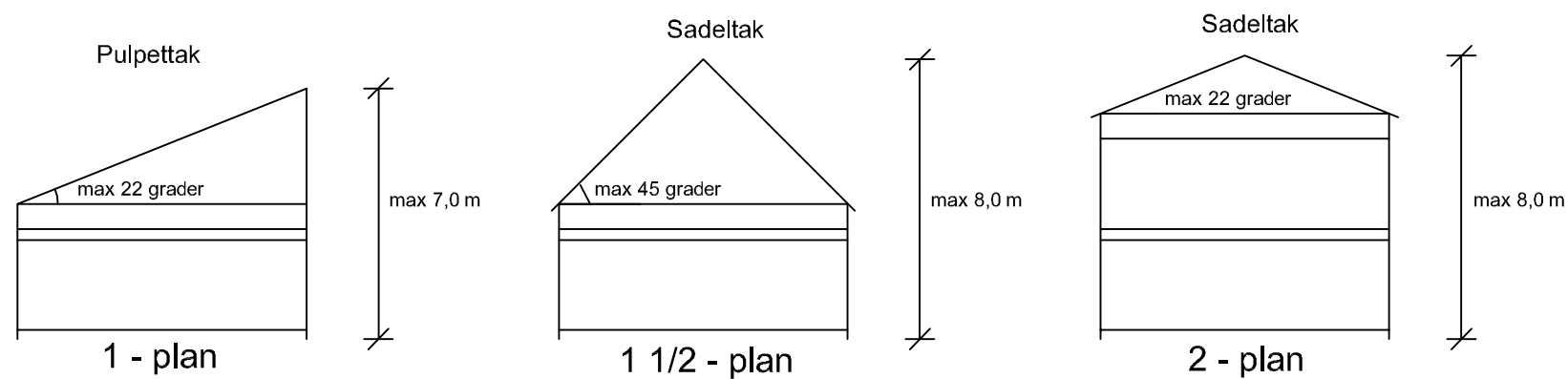
- Fornlämning
- Träddunge

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Plan, Bygg o Lantmäterförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef



ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- BUSSGATA: Busstrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg: Gång- och cykelväg
- dike: Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1: Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas
- e2: På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1: Stenmur ska bevaras
- n2: Träd ska bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Byggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 1 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomtgräns

Utformning

- 8.0: Högsta totalhöjd i meter, för pulpettak gäller dock högsta totalhöjd 7 meter
- 4.5: Högsta tillåtna taklutning för 1½-planshus
- 7.2: Högsta tillåtna taklutning för pulpettak och 2-planshus
- fril: Endast friliggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

- f: Tak ska utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad plåt

Byggnadsteknik

- b: Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterförvaltningen

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Uttställningsutlåtande

Detaljplan för
Södra Bissgården etapp III
Skultorps tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterförvaltningen 2011-06-17

Beslutsdatum	Sign
BN godkännande 2011-05-05	
Antagande 2011-06-30	
Lagakraftvinnande 2011-07-25	

PLAN 2010/18

Claes Waxberg
Planchef

Linda Kjerfve
Fysisk planerare

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150