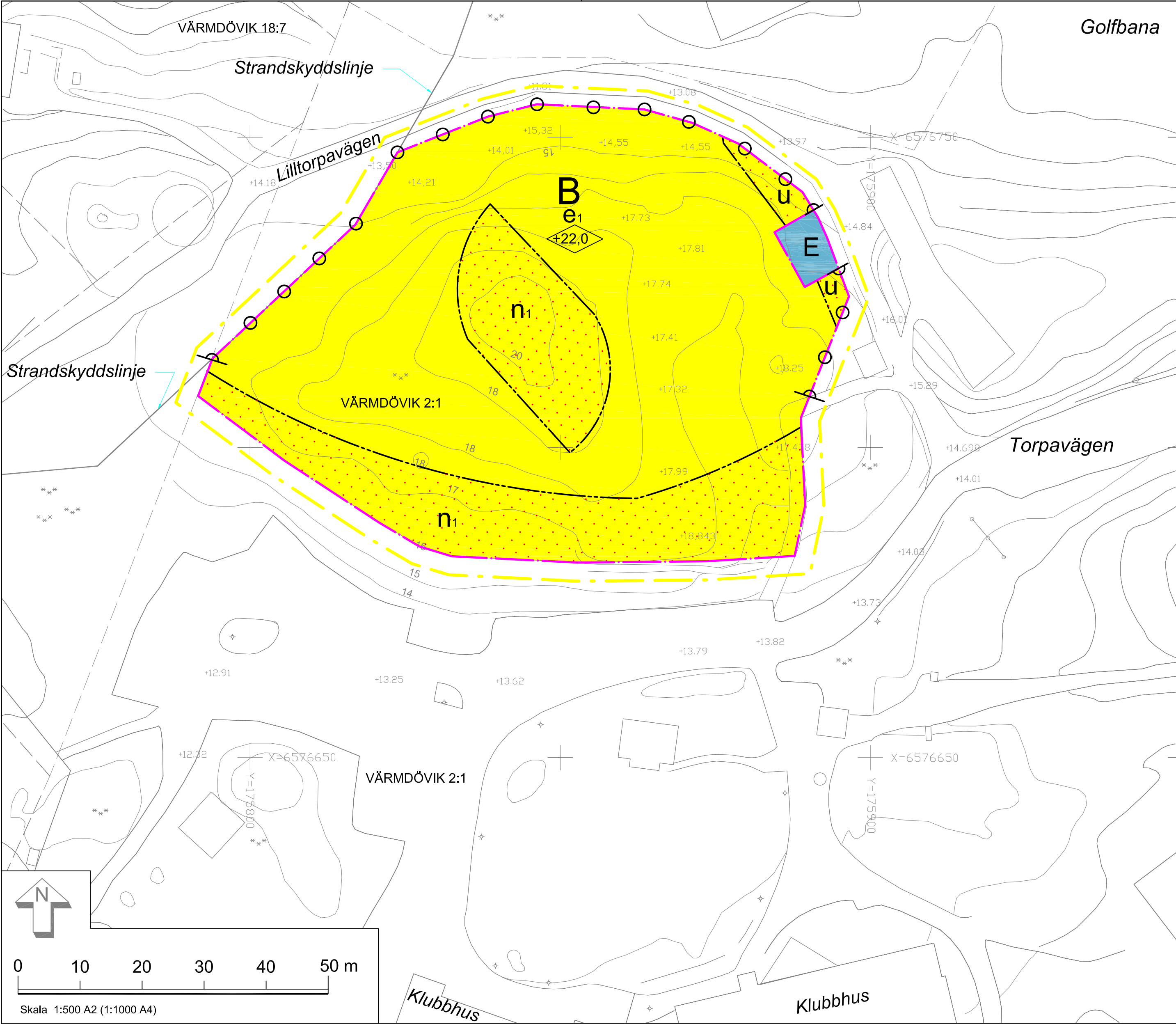




FÖRKLARINGAR

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (enskilt ändamål)

- Bostäder, friliggande enfamiljshus
- Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta fastighetstorlek är 2500 kvadratmeter.

Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet får uppföras.

Huvudbyggnad kan uppföras i en våning eller i en våning med suterrängvåning. Källare får inte anordnas. Tvåvåningsbyggnader får inte inredas med vind.

Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) per fastighet är 250 kvm för envåningsbyggnad och 200 kvm för tvåvåningsbyggnad, varav komplementbyggnad om högst 50 kvm BYA.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad får placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns om fullgod trafikmiljö kan uppnås.

Byggnader och annat brännbart ska placeras minst 5 meter från elnätstation.

UTFORMNING

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 meter samt högsta taklutning 23 grader.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Träddrå ska finnas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Körbar utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av :
- detaljplane-karta med planbestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning



Detaljplan för Värmdövik 2:1, del av

VÄRMDÖ KOMMUN Stockholms län

Mats Hellberg Planchef Paula Rönnbäck Samhällsplanerare

Antagen SPN	Laga kraft	Dnr	Arkivnr
2011-12-13	2012-06-27	09STN/0138	

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | | | |
|-----------|-------------------|-------|----------------------|----|---------|
| ----- | Traktgräns | ----- | Staket | ☆ | Barträd |
| - - - - - | Fastighetsgräns | ----- | Stödmur | // | Åker |
| ○ | Gränspunkt | ----- | Dike | ▽ | Äng |
| ○ | Polygonpunkt | ----- | Ägoslag | ○ | Lövskog |
| +17.74 | Inmätta plushöjde | ----- | Nivåkurvor | ⊙ | Lövträd |
| ⊕ | Höjdpunkt | ----- | Väg kanten | | |
| □ | Byggnad | ----- | Fastighetsbeteckning | | |
| ◇ | Belysningsstolpe | ----- | Koordinatangivelse | | |
| --- | Väg | ----- | Barrskog | | |

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK kartografi
Grundkartan upprättad av Värmdö kommun i mars 2011 genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
Koordinat och projektionssystem sweref 991800, Höjdsystem RH00.
Inmätning i mars 2011
Kartan reviderad i oktober 2011
Aktualitet:
Fastighetsindelning 2011-08-18
Detaljinformation 2011-03-16
Kartstandard enligt HMK-KA 2.2.6.1

Angivna plushöjder är information om befintliga förhållanden

Strandskyddslinjen är bestämd av länsstyrelsen den 1980-02-28 Dnr 11123-14-75