

BESTÄMMELSER

Tillhörande

förslag till byggnadsplan för

HERRVIKSTOMTEN 61⁶ m.fl.

i Värmdö kommun

av Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med BÖ betecknat område får bebyggas endast med flerfamiljshus.

Mom. 2. Med BF betecknat område får bebyggas endast med fristående enfamiljshus.

§ 4.

STORLEK Å TOMTPLATS

Inom med BF betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 1000 kvm.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad uppföras.

Huvudbyggnaden får upptaga en yta på marken av högst 150 kvm samt uthusbyggnaden en yta av högst 30 kvm. Å tomtplats med en areal överstigande 1500 kvm må efter byggnadsnämndens prövning huvudbyggnad upptaga en yta på marken av högst 200 kvm.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Mom. 2. Å med BF betecknat område får uthusbyggnad ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning med inredd vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar jämte källarvåning eller soutterrängvåning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter (se § 37 BS).

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 7,0 meter (se § 37 BS).

Mom. 3. Fristående uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter (se § 37 BS).

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2. I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

UNDANTAG BETRÄFFANDE BESTÄMMELSER OM BYGGNADSYTA, VÅNINGSENTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Inom med BF betecknat område må byggnadsnämnden, därest så befinnes lämpligt, medgiva till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad, oaktat byggnadens storlek och höjd strider mot bestämmelserna under förutsättning dock att befintlig byggnadsyta, våningsantal och byggnads höjd härigenom icke ökas.

§ 11.

ALLMÄN BESTÄMMELSE

Tomtplats får ej bebyggas med mindre att ledningar för vatten och avlopp finns anlagda i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i januari 1965.

ARKITEKTFIRMA S.B.JONSON AB

/Sten Jonson/
Ark. SAR.

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 17/3 1965 § 24
Norra Värmdö den 21/5 1965

Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar: