

Förslag till byggnadsplan för  
SKILSÅKER 4:3 m fl fastigheter  
i Hässjö kommun  
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planförhållanden  
och byggnadsreg-  
lering

Översiktlig planering av hela kommunen med hänsyn till fritidsbebyggelse och andra samhällsintressen pågår under benämningen "Hässjö kommun, generalplan, del II, landskapsdelen". Det nu aktuella området utgör en del av ett sammanhängande bygruppsområde i Skilsåkers by som ingår i fritidsbygden "Granöbygden" i Tynderö socken. Skiss till dispositionsplan för Granöbygdens östra del bifogas planförslaget.

Gällande byggnadsreglering utgöres av utomplansbestämmelser för Hässjö kommun, fastställda av länsstyrelsen den 15 januari 1965.

För delar av planområdet gäller strandskyddsförordnande av den 2 maj 1968 jämlikt § 15 NVL.

Läge och  
omfattning

Planområdet, som omfattar ca 4 ha, är beläget strax innanför Skilsåkersviken, som är en vackert formad havsvik till Klingerfjärden.

Fastighetsbild-  
ning och be-  
byggelse

Runt Skilsåkersviken har fram till 1950-talets början ett flertal tomter avstyckats för fritidsbebyggelse. En del av denna bebyggelse ligger i sådan närhet av stranden att det har medfört en inskränkning för allmänheten vad gäller möjligheten att fritt röra sig och känna sig obesvärad inom en eljest naturlig vistelsezon i anslutning till vikens inre del.

Fem fastigheter bebyggda med fritidshus ingår i planområdet.

Terräng och  
vegetation

Vid Skilsåkersviken öppnar sig tvenne dalstråk med öppen odlad mark - ett åt nordväst och ett åt öster. Dessa åkermarker som i norr gränsar mot ett skogbevuxet höjdparti är skilda åt av en höjdrygg som skjuter in i det nordvästra dalstråket i riktning västnordväst-ostsydost alldeles ovanför viken.

Det nu aktuella planområdet omfattar krönet av den östra delen av denna höjdrygg och bakomliggande öppna terrängparti fram till ett markant skogsbryn.

Höjdryggens västra del som är bevuxen med gles barrskog utgöres av berg som delvis går i dagen och delvis täckes av blockig morän.

Höjdryggens östra del är av mjukare karaktär med åkermark delvis. Terrängpartiet bakom höjdryggen utgöres av hagmark som genomkorsas av små bäckar kantade med lövträd.

Vägar

Planområdet nås från allmän väg 684 via enskild väg om en längd av ca 450 m, över fastigheten Skilsåker 4:6.

Denna väg ringlar vidare genom planområdet, kring och över höjdryggen och betjänar dels de två befintliga fritidshusen i planområdets centrala del, dels fem fritidshus västerut och dels en båtlänning vid vikens västra sida. Vägens sträckning genom planområdet överensstämmer inte med samfällt vägområde enligt laga karta.

Genom östra delen av planområdet nås vidare ett par fritidshus öster om viken.

Fornlämningar m m Enligt uppgift av landsantikvarien, 691212, finns inga kända fasta fornlämningar eller äldre bebyggelse av kulturhistoriskt värde inom det område som planen avser.

## II PLANFÖRSLAGET

Allmän  
orientering

Förslaget omfattar totalt 21 nya tomter för fritidsändamål på fastigheten Skilsåker 4:3, som är exploateringsfastighet och för vilken denna planläggning är initierad.

Vidare ingår två befintliga fritidshus i områdets mitt samt tre befintliga fritidshus väster om exploateringsområdet.

I direkt samband med planläggningen för fritidsbebyggelsen har beaktats tillfället att säkra allmänhetens tillgång till den goda naturliga badplats som Skilsåkersviken utgör. Ett förslag att avsätta området kring viken som naturreservat kommer att framläggas av länsstyrelsens naturvårdssektion och avsikten är att byggnadsplan och naturreservat ska fastställas samtidigt.

Bebyggelse

Av de 21 nya tomterna har 4 placerats på barrskogsmarken på höjdryggens krön och de övriga i en båge på ängsmarken i norra och östra delarna av planområdet.

Trafik,  
parkering

Ny väg bygges norr och öster om tillkommande bebyggelse. Befintlig väg genom planområdet avses fortsättningsvis användas som gångväg. Tillfarter till fritidsfastigheterna 4:19 och 4:20 sker från vändplatsen i planområdets sydöstra hörn via körbar gångväg i planområdets södra gräns.

Parkering tänkes anordnad på tomtplats utom för de nya tomterna på höjdryggen, för vilka anordnas parkeringsmöjlighet på plan mark norr om tomterna.

Park och  
lekområden

Inom planområdet blir det ett centralt parkområde på hagmark, som nås på biltrafikfria gångvägar från samtliga tomter. Här finnes plats för lekplats och en mindre bollplan. I övrigt blir området välförsett med friområden genom sitt läge omedelbart intill strandområdet vid viken.

Vatten och  
avlopp

Se VA-principförslag upprättat 700811 av K-Konsult, Frösön.

Elektrificering

Luftledning föreslås byggd till planområdets norra spets. Inom planområdet lägges jordkablar.

Plangenom-  
förande

För genomförandet av planen förutsättes att exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och exploatören. På bilaga redovisas vilken del av planområdet som är att betrakta såsom exploateringsområde och som exploateringsavtalet avses omfatta.

Sundsvall den 20 augusti 1970

K-KONSULT

*Lennart Ringmar*

Lennart Ringmar  
Arkitekt SAR

*Cege Zeipel*

Cege Zeipel  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1976-05-20  
i ärende 11. 082-657-76  
Beslutet har vunnit laga kraft.

*Magnus Olsson*

Antaget av Timrå kommunfullmäktige  
den 29/9/75, §139 av protokollet,  
betygar i tjänsten

*[Signature]*