

§ 162 Planbesked för detaljplanen Maria Magle 2

Dnr BN 2021/0270

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att utöka byggrätten för Magle konserthus inom Maria Magle 2 i Lund med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under 3:e kvartalet 2022
- att** standardförfarande i delegation ska tillämpas och planavtal avses upprättas
- att** planintressenten ska betala 19 200 kr i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

Sammanfattning

Intressenten inkom med begäran om planbesked den 30 juni 2021 för Maria Magle 2 i Lund. Förslaget innebär att befintlig samlingslokal, Magle Konserthus, för bl a Lunds studentsångare, före detta Frälsningsarmén, förses med en tillbyggnad på gårdssidan. Någon ändring av ändamålet är inte planerad.

För området gäller detaljplan (stadsplan) 1281K-336:B1053, Västra delen av kv Maria Magle, som medger kontors-, affärs- eller därmed jämförligt ändamål, däri inbegripet samlingsal, i två respektive tre våningar och max byggnadshöjd 7,6 och 10,8 m. Gården och vinkelbyggnad på gårdssidan är försedd med prickmarkering i planen – marken får ej bebyggas. Gårdsbyggnaden innehöll tidigare bostad som blev bortprickad som villkor för att fastigheten väster om skulle kunna exploateras med Folkets huslokaler.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta att meddela positivt planbesked och ge kontoret i uppdrag att i en detaljplan pröva lämpligheten av en tillbyggnad.

Yrkanden

Ann Schlyter (V) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08
- Begäran om planbesked 2021-06-30

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-10-21 klockan 17.00–21.02, ajournering klockan 18.40–18.55, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Ulf Nymark (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD), närvarande § 151–172, kl. 17.24–21.02

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Folkesson (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 149–172
Nikola Maka (S), tjänstgör för Daniel Fatemi (S) § 149–172
Carl Danielsson (SD), deltar på distans, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 149–150

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Gustafsson (M), deltar på distans
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans
Pär Bierlein (S), deltar på distans
Helmut Moser (V), deltar på distans
Bo Wennergren (FI), deltar på distans

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar på distans
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar på distans
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar på distans
Ole Kasimir, planchef
Jonas Nordström, jurist, deltar på distans
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar på distans
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans
Maria Milton, biträdande planchef, deltar på distans
Elin Karlsson, arkitekt, deltar på distans
Eva Rydén Dalman, projektchef, Brunnshög, deltar på distans
Madeleine Rosqvist, administratör, deltar på distans
Christoffer Karlsson, trafikplanerare, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Diarienummer

BN 2020/0445

Mattias Cedholt, enhetschef, deltar på distans
Alexander Lindell, ekonom/administratör, deltar på distans
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Mats Sjökvist, Boverket, deltar på distans, § 150

Justerare Björn Abelson (S) med Nikola Maka (S) som ersättare

Paragrafer § 149–172

Tid och plats för justering Digital justering den 28 oktober 2021, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Björn Abelson (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Diarienummer

BN 2020/0445

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Paragrafer

§ 149–172

Datum då anslaget sätts upp

2021-11-01

Datum då anslaget tas ned

2021-11-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Hur du överklagar byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens beslut om avgift för planbesked kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne.

Överklagandet ska dock ges in till **Byggnadsnämnden i Lunds kommun, Box 41, 221 00 LUND.**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till Byggnadsnämnden senast tre veckor från det du tog del av beslutet.

(Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna till Länsstyrelsen Skåne).

I skrivelsen ska ni ange

- Vilket beslut ni överklagar, t ex genom att ange beslutets dag, beslutsparagraf och vad beslutet gäller.
- Hur ni begär att beslutet skall ändras och varför samt
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen ska vara undertecknad av klaganden eller hans ombud. Om klaganden anlitar ombud skall denne sända in fullmakt i original samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.