

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bass G Ahman

3
Kopia

BESLUT

1987-04-06

11.082-734-87

S 1384

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
1987-04-09

851 85 SUNDSVALL

395/85

Fastställelse av förslag till stadsplan för KUBIKENBORGS
IDROTTSPLATS, Skönsmon, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden har översänt ett förslag till stadsplan för Kubikenborgs idrottsplats, Skönsmon, för fastställelseprövning.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade av stadsbyggnadschef Lars Rimfors, planarkitekt Paul Sjölander och kartritare Ewa Westling 1986-01-15. Förslaget har reviderats 1986-04-01. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1987-02-23.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med byråassistent Gerd Ahman som föredragande. I den slutliga handläggningen har även deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Gerd Ahman

Kopia till:
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Akten

NOTER
2.4.87

2281 P87/0406-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1986-01-15

Ert datum

Beteckning

395/85

Er beteckning

reviderat 1986-04-01

Kubikenborgs idrottsplats
Skönsmon, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- 1) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- 2) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- 3) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeeringsändamål.
- 4) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors

Paul Sjölander
Paul Sjölander
Ewa Westling
Ewa Westling

Tillhör det den 1986-04-01 reviderade förslaget.

Ewa Westling
Ewa Westling

var god vänd

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

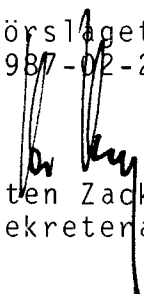
Norrmalmsgatan 4

060/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5

6
Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1987-02-23, nr 585, betyggar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-04-06
i ärende 11. 082-734-87
beslutet har vunnit laga kraft.

MB 0607
2281-787/0406-1



reviderat 1986-04-01

Kubikenborgs idrottsplats
Skönsmon, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESKRIVNINGHandlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell stadsplanekarta.

Planområdets läge och areal

Området är beläget inom Skönsmon-Kubikenborg, det gränsar i nordväst mot Enhörningsvägen och i nordöst mot Fridhemsgatan. Sydväst om området ligger Skönsmons nya begravningsplats och i öster bostadsområdet vid Alvägen. Den totala arealen är ca 15 ha.

PLANFÖRHÅLLANDENDispositionsplan

I dispositionsplanen för Skönsmon-Östermalm, antagen av kommunfullmäktige 1975, redovisas aktuellt område som rekreationsområde.

Stadsplan

För området finns ingen fastställd stadsplan. Tidigare gällde här stadsplan fastställd 1931-11-06 (S 58) där området redovisades för bostadsändamål. Den del av planen som berör detta område upphävdes dock 1949-11-18 (S 106).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDENTerrängförhållanden, vegetation

Området utgörs till största delen av befintliga idrottsanläggningar (fotbollsplaner, utomhusbad samt vintertid en ishockeyrink). Den sydöstra delen av området ligger i en svag nordslutning som delvis är trädbevuxen. Från begravningsplatsen i sydväst rinner Carlsbäcken ner till mitten av området, där den kulverterats för att åter komma i dagen norr om Fridhemsgatan.

Geotekniska förhållanden

För området finns grundundersökning utförd av ABV febr. 1985. Den visar att det är mellan ca 1,5 och 3,5 m ner till block eller berg.



Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse

Inom området finns en omklädningspaviljong, två byggnader där viss föreningsverksamhet bedrivs samt en förrådsbyggnad. Här finns också Kubenbadet, ett utomhusbad med tillhörande omklädningslokaler.

Vägar och trafik

Fridhemsgatan, det viktigaste trafikstråket inom Skönsmon/Östermalm passerar längs planområdet i nordöst. Fridhemsgatan har ett trafikflöde på ca 6 000 fordon/dygn. Från Fridhemsgatan sträcker sig Enhörningsvägen längs planområdets nordvästra sida. I Enhörningsvägens förlängning mot sydväst går vägen till Skönsmons nya begravningsplats.

Öster om planområdet ligger Alvägen.

Söder om området går en gång- och cykelväg som sammanbinder vägen till begravningsplatsen med bostadsområdet vid Alvägen. Infarten till idrottsplatsens parkering ligger i korsningen Enhörningsvägen/Fridhemsgatan.

Skönsmon har ett väl utvecklat kollektivtrafiknät. Bussar trafikerar såväl Fridhemsgatan som Östermovägen.

Ledningssystem

Kommunala VA-ledningar går i Östermovägen och Enhörningsvägen.

Vidare går fjärrvärmeledning genom nordöstra delen av planområdet.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Planarbetet har initierats genom en skrivelse från Sundsvalls Baseboll Club till fritidsnämnden, där basebollklubben önskar få en lösning på sina basebollplanproblem.

Fritidskontoret har i sin budget för 1986 anslagit medel för en basebollplan. Anläggningen anses kunna inrymmas tillsammans med övriga bollplaner inom Kubikenborgs idrottsplats.

Idrottsområde

Planförslaget redovisar befintliga bollplaner, ishockeyrink och



utomhusbad. I södra delen illustreras vidare planerade baseboll- resp. softbollplaner. Därvid redovisas även de slänter som blir följden av schakt- resp. uppfyllnadsarbeten.

För att söka ett så effektivt utnyttjande av idrottsområdet som möjligt är tanken att använda befintliga omklädningsrum vid badet även för basebollens behov.

Ett i den nordöstra delen idag ej utnyttjat område skulle med fördel kunna nyttjas för t ex tennisbanor.

Den tänkta utbyggnaden av Kubikenborgs idrottsplats medför även behov av ett väl fungerande internt gångvägsnät. Planförslaget redovisar därför en utveckling av de gångstråk som idag finns inom området.

Tvärs igenom idrottsområdet rinner Carlsbäcken. Den är kulverterad från Fridhemsgatan och upp till mitten av området. Resterande del av bäcken bör också kulverteras då den förorenas av lakvatten från gamla soptippen väster om begravningsplatsen.

Vägar, trafik, parkering

Idrottsplatsens läge innebär att redan befintligt omgivande gatu- nät kan användas för tillfarter. För att klara befintliga och nya anläggningars parkeringsbehov föreslås parkeringsytan vid Fridhemsgatan utökas från 100 till ca 140 platser. Vidare kan ett 20-tal platser erhållas genom ett bättre utnyttjande av området mellan Enhörningsvägen och hockeyrinken. En ny parkeringsplats om ca 75 platser föreslås slutligen väster om vägen till begravningsplatsen.

Planerat anläggande av basebollplan innebär att den befintliga gångvägen från Alvägen och söderut måste läggas om på en sträcka av ca 60 m.

I tidigare planeringssammanhang har diskuterats en framtida trafikled från Kubikenborg, via Hillstamon, f d Lv 5 och fram till Sidsjö. Denna tanke har ej längre någon aktualitet och trafikleden finns ej heller med i den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen för Sundsvalls kommun.

Naturpark

I de södra delarna av idrottsområdet redovisar planförslaget ett område betecknat Rn - naturpark. Avsikten med detta är att säkerställa ett bevarande av lövskogspartierna mellan gångvägen och bollplanerna. Naturmarkens bevarande är viktigt, inte minst för att bevara gångvägens karaktär. Naturparksområde föreslås också på området norr om begravningsplatsen som en skärm mellan idrotts- och begravningsplats.



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1986-01-15

reviderat 1986-04-01

Beteckning

395/85

4(4)

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan

Avsikten är att baseballplanen skall anläggas under 1986.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala och statliga instanser.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors

Paul Sjölander
Paul Sjölander
Ewa Westling
Ewa Westling

Tillägg

Revideringen avser flyttning av öppningen i utfartsförbudet mot Enhörningsvägen vid korsningen med Fridhems-gatan.

STADSBYGGNADSKONTORET

Ewa Westling
Ewa Westling

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1987-02-23, nr 585, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-04-06

i ärende 11. 082-734-87
beslutet har vunnit laga kraft.

M. B. Öberg
2281-P87/0406-1