

Fastighetsförteckning

2023-09-29

Ärendenummer

M217109

Handläggare

Py Simonsson Valsberg

Ärende Fastighetsförteckning till detaljplan PÅ 11/2020, Östra Torn 27:1 del av
Patentkvarteren

Kommun: Lund

Län: Skåne

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Östra Torn 27:2	Lunds Kommun Box 41 221 00 LUND	
Byggnad på ofri grund	Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag Kung Oskars Väg 11 C 222 35 Lund	Taxerad ägare

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 12-IM3-56/456.1		Avtalsservitut, ledning
Förmån, samtliga:		
Altona 3 Altona 9 Helgonagården 8:1 Klostergården 2:5 Klostergården 3:1 Sankt Botulf 14 Väster 6:16	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Möllevången 3:2	Taxerande ägare: Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Väster 3:31	Kraftringen Nät AB Box 25 221 00 Lund	
Serv 2 12-IM3-82/4880.1		Avtalsservitut, ledning mm
Förmån, samtliga:		

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Altona 9 Klostergården 2:5 Klostergården 3:1 Sankt Botulf 14 Väster 6:16 Vattenverket 1	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Möllevången 3:2	Taxerande ägare: Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Serv 3 12-IM3-82/4880A.1		Avtalsservitut, ledning mm
Förmån, samtliga:		
Altona 9 Klostergården 2:5 Klostergården 3:1 Sankt Botulf 14 Väster 6:16 Vattenverket 1	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Möllevången 3:2	Taxerande ägare: Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Väster 3:31	Kraftringen Nät AB Box 25 221 00 Lund	
Serv 4 12-IM3-81/11274.1		Avtalsservitut, kraftledning
Förmån, samtliga:		
Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	
Serv 5 12-IM3-85/22764.1		Avtalsservitut, kraftledning
Förmån, samtliga:		
Olofström Hallandsboda 1:82	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 6 12-IM3-85/22764.2		Avtalsservitut, kraftledning
Förmån:		
Olofström Härnäs 1:94	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	
Serv 7 12-IM3-89/3102.1		Avtalsservitut, nätstation mm
Förmån:		
Ljusåret 3	Kraftringen Nät AB Box 25 221 00 Lund	
Serv 8 12-IM3-76/4627.1		Avtalsservitut, kraftledning
Förmån, samtliga:		
Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	
Serv 9 12-IM3-85/22761.1		Avtalsservitut, kraftledning
Till förmån, samtliga:		
Olofström Hallandsboda 1:82	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	
Serv 10 12-IM3-85/22761.2		Avtalsservitut, kraftledning
Till förmån, samtliga:		
Olofström Härnäs 1:94	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	
Serv 11 12-IM3-85/22763.1		Avtalsservitut, kraftledning
Till förmån, samtliga:		
Olofström Hallandsboda 1:82	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 12 12-IM3-85/22763.2		Avtalsservitut, kraftledning
Till förmån, samtliga:		
Olofström Härnäs 1:94	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	
Serv 13 D201600523309:1.1		Avtalsservitut, elledning
Förmån, samtliga:		
Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	
Serv 14 D201600523923:1.1		Avtalsservitut, elledning
Förmån, samtliga:		
Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	
Serv 15 D201700022044:1.1		Avtalsservitut, elledning
Förmån, samtliga:		
Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94	E.ON Energidistribution Aktiebolag 205 09 Malmö	
Serv 16 <u>D202300191680:1.1</u>		Avtalsservitut, elledning
Förmån, samtliga:		
Ljusåret 3	Kraftringen Nät AB Box 25 221 00 Lund	
Ny 77/10459 86/4600 86/4601 77/11263	Telia Skanova Isbergsgatan 2 205 21 Malmö	Nyttjanderätt, Tele

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Albert Einstein 1	Bostadsrättsföreningen Pärlan i Lund C/O Kärnhem Bostadsproduktion AB Box 217 351 05 Växjö	
Brunnshög 1	Förvaltnings AB Brunnshög 1 Jungmansgatan 12 211 11 MALMÖ	
Gryningen 1	Lunds Kommun Box 41 221 00 LUND	
Gryningen 5	Lunds Kommun Box 41 221 00 LUND	
Höjdpunkten 1	Kraftringen Energi AB Box 25 221 00 LUND	
Höjdpunkten 2	Fastighets AB Briggen Höjdpunkten Box 3158 200 22 MALMÖ	
Höjdpunkten 3	Lunds Kommun Box 41 221 00 LUND	
Höjdpunkten 4	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Höjdpunkten 6	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Kriteriet 1	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Lagerkransen 1	Lunds Kommun Box 41 221 00 LUND	
Lagerkransen 3	Fastighets AB Lagerkransen 3 i Lund C/O Lansa Fastigheter AB Box 3035 400 10 GÖTEBORG	
Max Planck 1	Lunds Kommun Box 41 221 00 LUND	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nya Vattentornet 4	Wihlborgs Nya Vattentornet 2 Och 4 AB c/o Wihlborgs Fastigheter AB Box 97 201 20 MALMÖ	
Pristagaren 1	Fastica 144 AB C/O Ica Fastigheter AB Ingenjör Bååths Gata 11, T2 721 84 Västerås	
	Fastica 147 AB C/O Ica Fastigheter AB Ingenjör Bååths Gata 11, T2 721 84 Västerås	
Smaken 1	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Smaken 2	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Skymningen 4	Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag Kung Oskars Väg 11 C 222 35 Lund	
Urvalet 1	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Urvalet 2	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Höjdpunkten s:1		Utrymme för GA
Delägarfastigheter, samtliga:		
Höjdpunkten 2	Fastighets AB Briggen Höjdpunkten Box 3158 200 22 Malmö	
Höjdpunkten 4	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Höjdpunkten 5	Fastighets AB Brunnshög Riddargatan 10 114 35 Stockholm	

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Höjdpunkten ga:1		Interngata och dagvatten
Delägarfastigheter, samtliga:		
Höjdpunkten 2	Fastighets AB Briggen Höjdpunkten Box 3158 200 22 Malmö	
Höjdpunkten 4	Lunds Kommun Box 41 221 00 Lund	
Höjdpunkten 5	Fastighets AB Brunnshög Riddargatan 10 114 35 Stockholm	

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad och uppdaterad av

Py Simonsson Valsberg