



Akt nr:

1284 - P131

AU\$1284-P131

FRM

1284-P131

Upprättade år 1994	Dnr 94/168
Ärende Detaljplan för VIKEN 118:34	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band
..... 21 numrerade sidor
..... inneliggande karta
..... annan karta

kopo.



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd R Friberg
040-14 61 10

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1993-11-30

2023-13729/93
84-B-0056

Byggnadsnämnden i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 82 HÖGANÄS

ÖVERKLAGANDE
MOT

Ink. 93. 12. 02.

Dnr. 94/168

Detaljplan för Viken 118:34 i Höganäs, Höganäs kommun

MEDDELANDE

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 26 oktober 1993 antagit detaljplan för Viken 118:34 i Höganäs.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva Byggnadsnämndens beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över Byggnadsnämndens beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 24 november 1993.

Ralph Friberg

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
Lantmäteriet
Kommunfullmäktige i Höganäs kommun
Planenhetens arkiv

Registrerad

DRAFT COPY

94. 02 07.

94/168

Detaljplan för

VIKEN 118:34

Höganäs kommun, Malmöhus län.

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

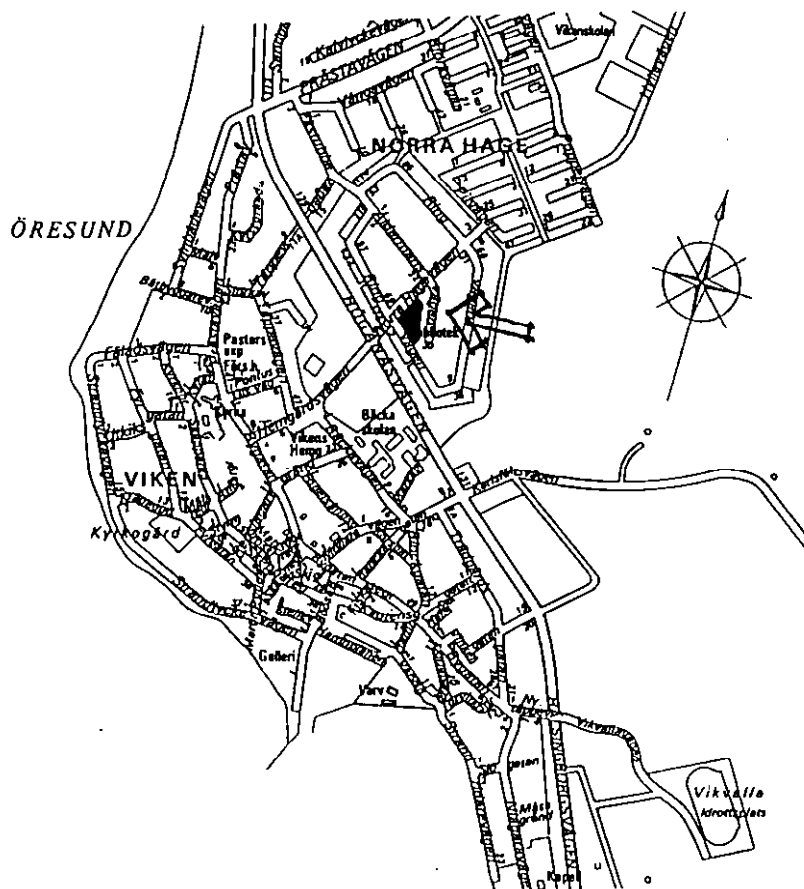
Detaljplanen är upprättad på ett blad innehållande plankarta med planbestämmelser. Som separata handlingar ingår förutom denna planbeskrivning även genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning samt efter genomfört samråd, ett särskilt samrådsutlåtande, då detaljplanen avses handläggas enligt enkelt planförfarande.

PLANENS SYFTE

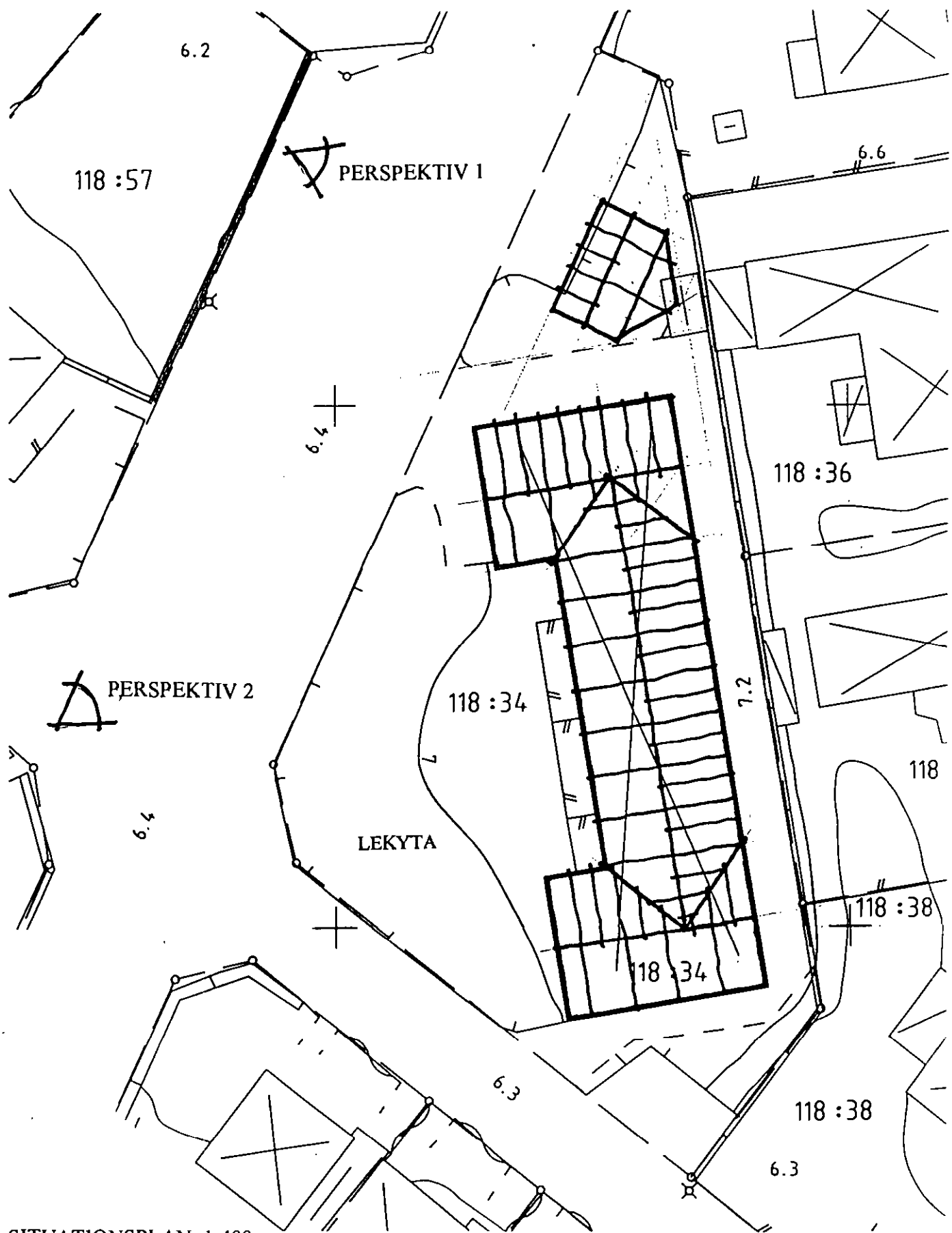
Syftet med planen är att på fastigheten ge möjlighet att uppföra ett garage och förråd i form av ett skyddsrum.

PLANFAKTALäge

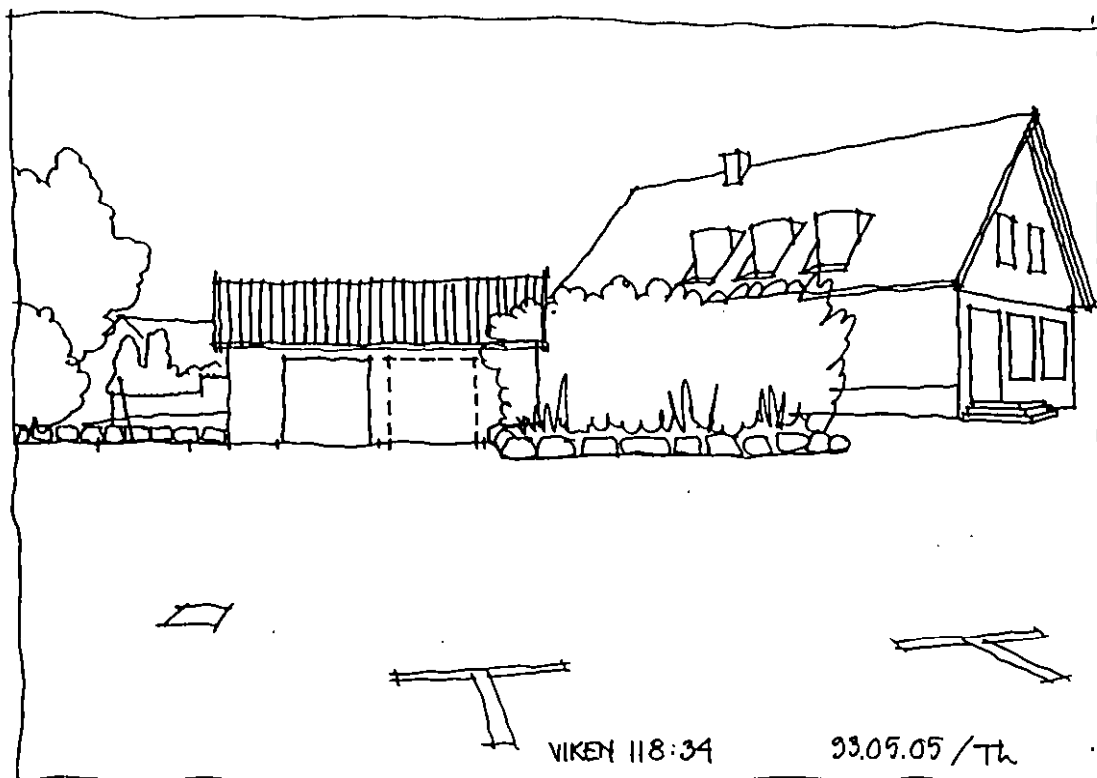
Planområdet är beläget i östra hörnet av korsningen Norra Hage vägen / Ringvägen i Viken. Området i övrigt utgöres av enfamiljshus.

Markförhållanden

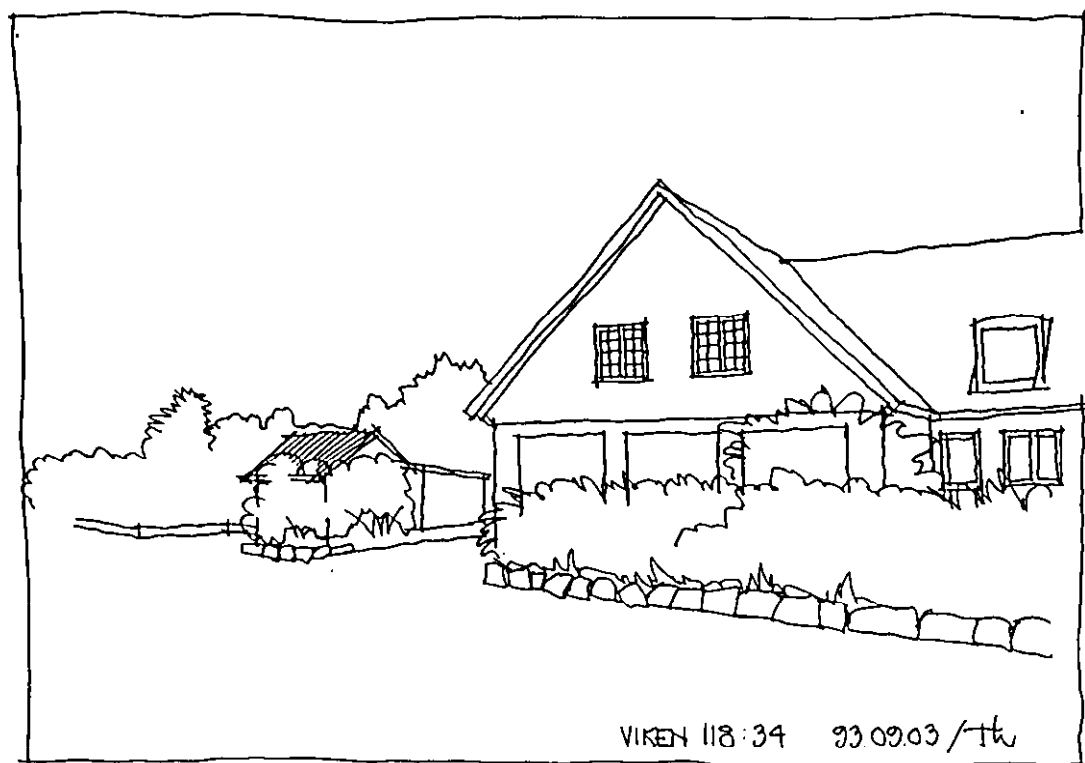
Planområdet ägs av en privat fastighetsägare. Arealen är 2052 m².



SITUATIONSPLAN, 1:400



PERSPEKTIV 2



Tidigare ställningstaganden

För Höganäs kommun finns ingen antagen översiktsplan. Till dess en sådan föreligger har kommunfullmäktige 1987-06-25 godkänt att vissa plandokument används som översiktligt beslutsunderlag. Dit hör områdesplan för Viken, antagen 1984-05-17. I områdesplanen för Viken är planområdet redovisat för allmänt ändamål och utställningsupplagan av översiktsplanen redovisar ingen ändrad användning av planområdet.

Gällande detaljplan

För planområdet och omkringliggande kvarter gäller ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Stubbarp, Svaneback och Viken, fastställd 1964.08.13, i vilken fastighetens användning anges till bostads- och handelsändamål. Förutom befintlig byggnad anges i planen att marken ej får bebyggas.

PLANENS INNEHÅLL

Syftet med planen är att på fastigheten ge möjlighet att uppföra ett garage och förråd i form av ett skyddsrum. Ett skyddsrum för 60 personer är motiverat ur skyddsrumssynpunkt. Skyddsrumsbeked har lämnats 1993.03.02, § 133/93. Ett skyddsrum för 60 personer kräver en yta på ca 54 m², vilket inklusive ytterväggar innebär en byggnadsyta på ca 70 m².

Befintlig huvudbyggnad innehåller idag 11 lägenheter, två tandläkarmottagningar samt en läkarmottagning med kontor. I källaren inrymmer en VVS-firma. Byggnadsytan utgör idag ca 27% av tomten, en ökning med 70 m² byggnadsyta för garage och förråd innebär att 620 m², eller ca 30% av tomten kan utnyttjas för byggnader.

Ytan som avses tas i anspråk är belägen i norra delen av tomten och är svåransvändbar som friyta, belägen direkt intill befintlig parkering. En stor sammanhållen friyta finns väster om huvudbyggnaden och torde väl uppfylla behovet. Idag finns 11 parkeringsplatser på fastigheten, som vid samutnyttjande motsvarar parkeringsbehovet. Antalet parkeringsplatser förutsättes bli oförändrat då infarten till det planerade garaget kommer att ske över befintliga parkeringsplatser. Möjlighet till dubbelparkering framför garaget finns.

Nytt garage och förråd skall anpassas till befintlig bebyggelse vad gäller färg, stil och material. Då byggnaden kommer att ligga väl exponerad vid infarten till bostadsområdet är det viktigt att byggnaden ej blir för dominerande vilket motiverar en begränsning av den totala byggnadshöjden.

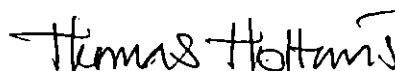
Övriga bestämmelser är överförda från gällande plan.

Under mark dolda fasta fornlämningar kan finnas inom planområdet. Sådana fornlämningar är skyddade jämlikt lagen om kulturminnen och får inte utan tillstånd utgrävas, rubbas, överhöljas eller på annat sätt förändras eller borttagas. Om fornlämning påträffas vid markingrepp, skall arbetena omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen i enlighet med bestämmelserna i lagen om kulturminnen, KML, 2 kap.

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Höganäs den 9 september 1993.


Kerstin Nilermark
planarkitekt

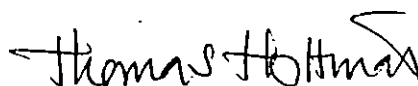

Thomas Holtenäs
arkitekt

Detaljplanen har:
antagits av BN.....1993. 10. 26
vunnit laga kraft.....1993. 11. 24

Som ett redaktionellt förtydligande har ett avsnitt om fornlämningar införts.

Höganäs den 26 oktober 1993.


Kerstin Nilermark
planarkitekt


Thomas Holtenäs
arkitekt

Detaljplan för

VIKEN 118:34

Höganäs kommun, Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen avses handläggas som enkelt planförfarande.

Planens syfte är att ge möjlighet att uppföra ett garage och förråd i form av ett skyddsrum.

Nybyggnaden av skyddsrum beräknas ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Planen genomföres helt i privat regi och innebär inget ekonomiskt eller annat åtagande från kommunens sida.

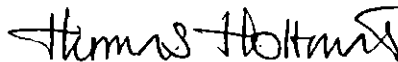
Kommunen är formellt inte huvudman för den allmänna platsmarken. Dock finns beträffande väghållningen ett frivilligt kommunalt åtagande.

För fastigheten Viken 118:34 gäller byggnadsplan fastställd 1964.08.13. Någon tomtindelning finns ej. Fastigheten är avstyckad 1960.01.09.

Höganäs den 9 september 1993.



Kerstin Nilermark
planarkitekt



Thomas Holtenäs
arkitekt

Detaljplanen har:
antagits av BN.....1993.10.26
vunnit laga kraft.....1993.11.24