

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Arkitekt

L Herbertsson

ankn. 2146

BESLUT

Ank. till Byggnads-  
nämnden i Botkyrka kommun

54-19-1

75 02. 27.

1975-02-24

..... 11.0821-664-74

75 02. 25.

Fastställelse av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 25 april 1974 antaget förslag till stadsplan för del av Hallunda, Hallunda XIX, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson den 19 oktober 1973 upprättad och den 8 februari 1974 reviderad karta i tre blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

  
Nils Lindqvist

  
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

RK/SM

Bestämmelser till  
stadsplan för del av Hallunda  
HALLUNDA XIX  
inom Botkyrka kommun i Stockholms län  
Pl 54 - 19 - 1 A

§ 1.

### OMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Pb betecknat område får användas endast för parkering och båtuppställningsändamål.

Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

Med Rbp betecknat område får användas endast för skyddsplantering och därmed samhörigt ändamål.

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

#### Mark, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

#### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

På med x betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Våningsantal

På med romerska siffror betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffrorna anger.

§ 5.

Byggnads höjd

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

§ 6.

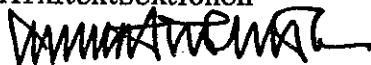
Markhöjd

På med + jämte siffror i cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffrorna anger.

Vällingby den 19 oktober 1973

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen



Gunnar Andersson

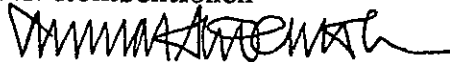
Arkitekt SAR

Redaktionell ändring av §§ 1 och 3 har gjorts i ovanstående text.

Vällingby den 8 februari 1974

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen



Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

Beskrivning till  
stadsplan för del av Hallunda  
HALLUNDA XIX  
inom Botkyrka kommun i Stockholms län  
Pl 54 - 19 - 1 A

#### Ändamål, läge, topografi.

Generalplanen för norra Botkyrka (antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967) redovisar inom planområdet mark för park samt friluftsbad och marina.

Stadsplanen omfattar förutom ett vattenområde, i huvudsak en del av stadsdelen Hallundas starkt kuperade och skogbevuxna strandområde mot Rödstensfjärden.

Området begränsas mot öster av Fittja XXII (industriområde), mot söder av Hallunda XVI och Hallunda XVII (småhusområden) samt av Fittja XXI (industriområde). Mot väster begränsas planområdet av Hallunda XX (område för fritid och rekreation). I norr gränsar området mot den kommande stadsplanen Hallunda XXII (Slagsta holme med omgivande vattenområde).

#### Fornlämningar, befintlig bebyggelse

Riksantikvariets fornlämningsregister redovisar inga kända fornlämningar inom planområdet.

Inom området ligger en gammal torpstuga, "Sjövillan", som för närvarande används som scoutstuga och lekstuga för Slagstahemmet. Byggnaden är i dåligt skick men föreslås bevaras tillsvidare och ingå i friluftsbadet.

#### Markägförhållanden, befintliga planer

All mark inom planområdet ägs av Stockholms kommun.

Äldre stads- eller byggnadsplaner saknas. Utomplansbestämmelser gäller.

#### Grundförhållanden, produktionstekniska faktorer

Ett omfattande arbete har nedlagts på att kartlägga markförhållandena under markytan. För hela generalplaneområdet föreligger s.k. byggnadsgeologiska kartor i skala 1:1000.

Marken inom området domineras av lera med varierande mäktighet. Längs stranden mot Mälaren och i områdets centrum finns stora moränkullar med berg i dagen.

För att erhålla möjlighet till samordning och planering av markhanteringen och därmed ett ekonomiskt byggande under mark, inkluderande ett rationellt hanterande av jord- och bergmassor, har VIAK AB och Sven Tyrén AB på AB Svenska Bostäders uppdrag genomfört "Utredning om markhantering inom norra Botkyrka".

### Generell planbeskrivning

Stadsplaneområdet ingår i ett närrekreationsområde utmed Botkyrkastadens hela Mälarstrand. Det vackra landskapet med sin parkliknande karaktär skall så långt möjligt bevaras.

Inom området planeras två anläggningar för fritid: ett bad och en småbåtsmarina.

Slagstabadet blir Botkyrkas enda bad av storlek vid Mälaren. De besökandes antal förutsättes från början bli stort.

Badets landområden omfattar ytor för solbad, bollspel, lek o. s. v. Badområdet är inte inhägnat utan ingår som en integrerande del i parklandskapet.

Badets servicebyggnader planeras vinterbonade och skall fungera även som motionscentral för Mälarens rekreationsområde och dess motions-spår m. m.

Badets vattenområde skall innehålla bryggor, hopptorn och iordninggjorda sandstränder. Vattenytorna avgränsas mot de för båttrafik öppna vattnen medelst en rad bojar.

Som ett komplement kan en framtida tempererad bassänganläggning bli aktuell och plats har reserverats härför. En sådan bassänganläggning måste av bl. a. säkerhetsskäl vara inhägnad - i detta fall förutsättes endast bassängerna med närmaste omgivning inhägnade. Då badet är öppet skall badgästerna obehindrat kunna gå mellan inhägnat område och omgivande strandbadytor.

Mellan badområdet och intilliggande bostadskvarter har föreslagits ett område för skyddsplantering. Någon form av skyddsplantering bör även utföras mellan parkeringsplatserna väster om Tegelängsvägen och intilliggande bostadsområde.

Marinans hamnområde omfattar tyngre yttre bryggor som vågbrytare och därinnanför lättare bryggor. Total kapacitet har förutsatts bli av storleksordningen 1.000 fritidsbåtar. Hamnen skall dessutom fungera som s. k. gästhamn och erbjuda service både till egna medlemmar och till andra.

Denna service utgöres främst av:

- butik, kiosk, telefon
- bensinstation
- avfallsmottagning, toaletter
- reparationsmöjligheter

Hamnen kompletteras därför av bl.a. en brygga med bensinpumpar och en byggnad med verkstad och butik.

För hamnens båtklubbar har mark reserverats för ett klubbhus.

Marinans markområde utgöres av tre olika partier:

1. Strandområdena, som utnyttjas till vinteruppläggning av båtar. Inga skjul eller dylikt tillåtes. Hela området rensas på sommaren. Eventuell inhägnad runt båtuppläggningsplatserna skall lämna plats för genomgående gångstråk.
2. Det övre området, till största delen inramat av skogsklädda höjder, utnyttjas till vinteruppläggning av båtar. Blir båtskjul aktuella i framtiden skall de lokaliseras hit. Sommartid rensas området och används som bl.a. reservparkering för såväl bad- som båtgäster.
3. Mellanliggande område utgöres av en iordningställd f.d. grustäkt. Hit har bockgård, mastskjul, sopplats och dylikt koncentrerats. Även viss vinterförvaring av båtar får plats.

Med hänsyn till områdets närhet till Norsborgs Vattenverk bör marinans anläggningar utföras och ordningsregler upprättas i enlighet med Socialstyrelsens "Förslag till sanitära krav på fritidshamnar."

Bad och marina är åtkomliga med bil söderifrån över Tegelängsvägen. Väster om denna ligger parkerings- och ankoringsplatserna för badet. Avsikten är, att inga bilar skall köra in i badanläggningen med undantag för utryckningsfordon, vissa servicebilar samt bilar för rörelsehindrade, som har reserverats ett antal parkeringsplatser vid badets serviceanläggningar.

Inom planområdet har föreslagits fritidsparkstigar och vägar, som i princip följer gamla, befintliga stigar inom området. Stigarna och

vägarna avses utgöra en del av det planerade stig- och fritidsparkvägsnätet längs Mälarstranden och är anslutet till det stora parkvägsnätet i norra Botkyrka.

#### Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl.a. ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med kommunerna Botkyrka och Stockholm.

#### Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms kommun (såsom markägare), med Stor-Stockholmsregionens berörda organ, med Vägförvaltningen i Stockholms län samt med länsarkitekten.

Vällingby den 19 oktober 1973

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen



Gunnar Andersson

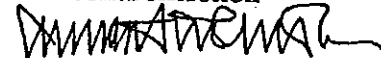
Arkitekt SAR

Plannumreringen har ändrats i enlighet med Stadsplanekarta och Bestämmelser.

Vällingby den 8 februari 1974

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen



Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

Botkyrka kommunfullmäktiges i Bostäder

beslut den ..... 19.....

betygar .....

kommunfullmäktiges sekr.