



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länssarkitekt
Nils Häggström
Tel 785 5145

BESLUT

Datum

1982-03-19

Ert datum

Beteckning

11.082-1079-73

1.

Er beteckning

11.082-1079-73
nämnden i D. Kyrka kommun

82. 03. 22.

56-12-14

Fastställelse av stadsplan

Sammanläggningsdelegerade i Botkyrka kommun har den 14 juni 1973 antagit förslag till stadsplan för del av Fittja, Fittja X i kommunen. Efter det att regeringen den 22 december 1981 beslutat att nuvarande Botkyrka kommun skall uppdelas i Botkyrka och Salems kommuner har indelningsdelegerade för blivande Botkyrka kommun i principbeslut den 25 februari 1982 förklarat att tidigare beslut om antagande av stadsplaner, vilka ännu ej fastställts av länsstyrelsen, skall stå fast.

Sedan utställningen har tillkommit nya ägare till några fastigheter inom planområdet, såsom framgår av en i augusti 1981 åjourförd fastighetsförteckning. Stadsarkitektkontoret har berett de nya ägarna tillfälle yttra sig över förslaget, vilket dessa dock ej utnyttjat.

Förslaget omfattar delar av huvudtrafiksystemet i norra Botkyrka, nämligen Slagsta trafikplats, ett öster därom beläget avsnitt av väg E3-E4 och den som sekundärled klassificerade Botkyrkavägen. Tidigare har fastställts planer som reglerar markanvändningen inom avgränsade områden och även ett mindre avsnitt av Botkyrkavägen.

Till grund för planutformningen ligger det huvudförslag till väg-arbetsplan, som i anslutning till generalplanen för norra Botkyrka uppgjorts för trafikplatsen och Botkyrkavägen. Den arbetsplan som fastställts av vägverket den 7 augusti 1973 och sedermera även genomförts från trafikplatsen fram till Fittjavägen omfattar de dock såsom ett uttryckligt provisorium endast två körfält för återstående sträcka fram till Fittja bro. Förslaget till arbetsplan är i denna del nu omarbetat - bl a har vägnivån sänkts vid passagen över Fittjasundet. På stadsplanekartan illustrerade tre markhöjder är därför ej aktuella och bör utgå.

Numera har Botkyrkavägen i förslaget till Regionplan 1978 och i Huddinge generalplan direkt anknutits till Glömstavägen i Huddinge i en ändrad sträckning över Fittjanäset. Därmed har aktualiserats fastställelseprövningen av Fittja X. För delen av vägförslaget inom Huddinge kommun fastställer länsstyrelsen denna dag ett förslag till stadsplan, benämnt Haga VII.

Huddinge kommuns tidigare yrkanden beträffande Botkyrkavägens utformning har förfallit i och med att någon motsättning numera ej finns om den samordnade väglösningen.

Såsom tomträttshavare av stg 8508 och 8509 har AB Familjebostäder i skrivelse till byggnadsnämnden påtalat de redan nu märkbara störningarna från väg E4 och Forvägen, vilka skulle öka med tillkomsten av Botkyrkavägen. Utan att för den skull ifrågasätta lokaliseringen av denna trafikled hemställer bolaget att alla möjliga åtgärder vidtas för att minska bullernivån.

Stadsarkitektkontorets till ärendet fogade trafikbullerutredning, maj 1974, utgick från en beräknad framtida trafikmängd på Botkyrkavägen om 14.000 fordon/årsmedeldygn och högsta medgiven hastighet om 70 km/tim. Obetydliga överskridanden av då gängse riktlinjer för högsta bullernivåer kunde förutses för ett fåtal lägenheter inom Fittja bostadsområde.

Med den "beräkningsmodell för vägtrafikbuller" som numera tillämpas och utifrån en trafikbelastning och körhastighet, som vägförvaltningen bedömt bli oförändrad, har länsstyrelsen beräknat en bullernivå som utomhus i markplanet uppgår till högst 66 db(A) för de närmast belägna flerbostadshusen. Denna understiger klart den nivå 70 db(A) som ansetts rimligt att kräva vid "ny- och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse" enligt den av riksdagen år 1981 godkända bilaga 9 till budgetpropositionen. Såsom framgår av stadsarkitektkontorets trafikbullerutredning är bebyggelsen för övrigt redan anpassad till trafikbuller bl a genom förstärkt fönsterisoleringsring i exponerade fasader. Skulle det i framtiden visa sig önskvärt att ytterligare skydda bostäderna mot trafikbuller finns utrymme för yttre skyddsanordningar.

Botkyrkavägens sträckning genom Fittja och dess fortsättning över Fittjanäset har under utställningen av förslaget ifrågasatts med hänsyn till befarade miljöstörningar, särskilt trafikbuller, av Aktionsgruppen Rädda Vårby-Fittja miljön, Fittja intresseförening, Hyresgästföreningens kontaktkommitté i Vårby-Haga respektive i Fittja samt Arbetsgruppen för VP 70 genom Neri Voghera. Till stöd för uppfattningen återopas en protestlista med 1.200 namnunderskrifter. Därefter har Rädda Vårby-Fittja miljön - vid ett tillfälle med stöd av Hyresgästföreningens kontaktkommitté i Fittja - i skrivelse till länsstyrelsen upprepat och utvecklat sin kritik av väglösningen samt begärt förnyad utställning av planförslaget på grund av formella felaktigheter i handläggningen.

Såsom redan redovisats har den nu aktuella väglösningen stöd i översiktlig planering och är godtagen av båda de berörda kommunerna. Länsstyrelsen anser att denna lösning väl motsvarar behovet av en sekundär vägförbindelse vid sidan av nuvarande väg E3-E4. Det trafikbuller som Botkyrkavägen kan komma att alstra överstiger ej godtagbar nivå, såsom tidigare klarlagts.

Vad gäller den formella handläggningen i kommunen konstaterar länsstyrelsen att AB Familjebostäder ej varit underrättad om förslagets utställande (2 - 25 april 1973) eftersom den fastighetsförteckning efter vilken kallelse skett, var mer än ett år gammal och bolaget tillkommit som tomträttshavare till stg 8508 under mellantiden. Efter påpekande härom i skrivelse av stadsingenjörskontoret bereddes bolaget tillfälle att i efterhand inkomma med yttrande vilket också utnyttjades. Bolagets yttrande förelåg dock först efter det byggnadsnämnden redan godkänt förslaget. Yttrandet ingick ej heller i de handlingar som åtföljde kommunens framställning om fastställelse, men har jämte en reviderad fastighetsförteckning infordrats av länsstyrelsen.

Oaktat denna brist i den formella handläggningen har dock den sakfråga, som uppmärksammats av AB Familjebostäder, dvs trafikbullerproblemet, utförligt behandlats i kommunen och beröres även i fastställelseprövningen. Länsstyrelsen finner därför att förnyat utställningsförfarande ej är påkallat.

Fritz Lövgren har under utställningen och sedermera i till länsstyrelsen ställd skrivelse anmärkt mot att stadsägorna 47, 48, 14 och 474 ej bibehålles för nyttjande som allmän väg och allmän plats enligt "Charta öfver Fittja", upprättad år 1780. Lövgren är enligt stadsingenjörskontorets tjänsteutlåtande den 9 maj 1973 ej innehavare av berörd fastighet eller, efter utslag i expropriationsdomstol den 21 januari 1971, därtill knuten rätt. Vid besök på länsstyrelsen har Lövgren ej kunnat styrka att han är berörd av förslaget.

Sedan stadsplaneförslaget antagits har i kommunen väckts ett förslag att ändra utnyttjandet av s k Ängsbyggningen från allmänt ändamål till bostad. Byggnadsnämnden har begärt att länsstyrelsen från fastställelse utesluter ett på kartsnitt markerat område kring Ängsbyggningen jämte ett strandparti. Även Lena von Strauss har i skrivelse begärt att Ängsbyggningen undantas, såsom bättre lämpad som bostad.

Ängsbyggningen har ett stort kulturhistoriskt värde. Efter tillstyrkan av bl a länsantikvarien har regeringen godkänt ett förhöjt läneunderlag för upprustning. Även kommunen har anvisat medel härför. Länsstyrelsen finner befogat att det av byggnadsnämnden föreslagna området med tillhörande bestämmelser nu undantas från fastställelse för att Ängsbyggningen skall kunna förses med bestämmelse till skydd för det kulturhistoriska värdet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag sådant det visats på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljunqvist den 13 mars 1973 upprättad och den 18 maj 1973 reviderad karta i tre delar med därtill hörande stadsplanebestämmelser. Från fastställelse undantages dock de nivåangivelser och det område som med violett linje markerats på plankartan del 3 samt § 1 avsnittet Byggnadskvarter, § 2 och § 4 i bestämmelserna.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

Intill 100 meter från strandlinjen vid Albysjön innehåller den nu fastställda planen dels allmän plats, dels specialområde för trafik (T och Vb). Länsstyrelsen förordnar att dessa områden ej skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen). För det med V betecknade vattenområdet skall dock strandskydd råda.

Beslutet om omfattningen av strandskyddet vinner giltighet först när planen vunnit laga kraft.

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (formulär X).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, naturvårdsdirektör Tord Cewé, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

HE/JV


Nils Häggström

Bestämmelser till
stadsplan för del av Fittja
FITTJA X
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 56-12-1A

INKOM 110321-

13 JULI 73 1673 73
LÄNSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Specialområden

Med T betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.

Med T_t betecknat område får användas endast för tunnelbanetrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med V_b betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar och bryggor.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med b₁ betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggande av bro för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd över körbanan av minst 4,6 m.

Inom med t₃ betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar framdragande av tunnelbana på viadukt.

Inom med u₁ betecknat område får anordningar som förhindrar anläggning av allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll ej vidtagas.

Inom med u₂ betecknat område får sådana åtgärder ej vidtagas som förhindrar anläggande och skötsel av huvudvattenledningar och signalkabel.

Inom med x_1 betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 2,6 m.

Inom med x_2 betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik med en maximal lutning av 1:15.

Inom med x_3 betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykel- och busstrafik till en fri bredd av minst 10 m och en fri höjd av minst 4,6 m.

X § 4.

Byggnads höjd

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Markhöjd

I med + jämte siffra inom cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas på annan höjd över kommunens nollplan än siffran anger.

Vällingby den 13 mars 1973.

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

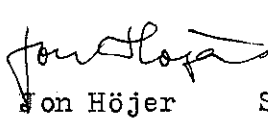
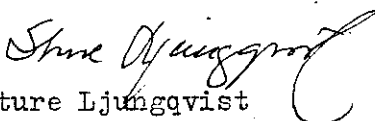
Arkitekter SAR

Rev. enl. BN:s beslut 1973-05-15 § 245

Vällingby 1973-05-18

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Botkyrka kommun
beslut den 14 juni 1973, betygar enl. § 114

..........
sammanläggningsdelegerades sekr.

Beskrivning till
stadsplan för del av Fittja
FITTJA X
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 56-12-1A

INKOM 110321-

13 JULI 73 1079 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet omfattar ca 28 ha, varav ca 2 ha utgöres av vattenområde. Områdets strand mot Albysjön är ca 100 m lång och mot Fittjaviken ca 250 m lång.

I söder gränsar planområdet till Fittja IX kommande stadsplan för strandområdet mot Albysjön samt i tur och ordning de fastställda stadsplanerna Fittja I, VI, II, VIII och V. Längst i sydväst gränsar planområdet till Hallunda XXXI kommande stadsplan för Hallunda trafikplats samt i nordväst till Hallunda X föreliggande plan för idrottsområde och sekundärled.

I norr gränsar området till de fastställda industriplanerna Fittja XXI och XXII samt i öster till Fittja XXIII stadsplan för södra delen av Fittja arbetsområde med bl.a. stormarknad och småbåtsanläggning.

I nordost och sydost gränsar planområdet till Huddinge kommun. Gränsen som går i Fittjaviken och Albysjön är samtidigt generalplanegräns. På Huddingesidan är områdesplanen för Vårby gård och Masmo antagen av kommunalfullmäktige den 15 juni 1970 § 161. (Se bil. 2.)

Beskrivning

Området omfattar huvudsakligen Slagsta trafikplats samt fortsättningen av E3-E4 öster därom fram till Huddingegränsen samt sekundärleden Botkyrkavägen mellan trafikplatsen och kommungränsen vid gamla Fittjabron.

Vidare omfattar planen Ängsbyggningen med trädgård och strand mot Fittjaviken samt en parkremsa söder om sekundärleden ned t.o.m. T-banans viadukt norr om Vårdshusvägen samt dess bank på udden i Albysjön.

Marken inom området består till övervägande del av sand, mo eller torrskorpelera på fast botten och på vissa mindre delar av morän och berg i dagen.

I områdets östra del ligger Ängsbyggningen till Fittjagård med tillhörande uthus. Byggnaden är från 1700-talet och anses ha stort kulturhistoriskt värde. Intill Ängsbyggningen ligger fastigheten Lilla Ängsbyggningen med två bostadshus och fastigheten Gustavsvik med ett bostadshus och ett uthus. Röda huset och Vita huset har rivits för tunnelbanan.

På udden i Albysjön har diverse byggnader av mindre värde rivits utom den idylliska och välskötta brostugan och utanför planområdet det helt förfallna bränneriet från 1700-talet, senast använt som plåtslageriverkstad.

I Fittjaviken ligger ett stort antal småbåtar. Tillhörande bryggor är tillfälliga anläggningar utan större värde.

Genom områdets sydostligaste del passerar huvudvattenledningen från Norsborg till Stockholm. Vid Fittjabron finns två ventilkammare med frontmurar av huggen granit.

I området finns inga fornlämningar utom en milsten vid Fittjabron, som kan flyttas lämpligen till parkvägen.

Grundkartan är fotogrammetriskt framställd, flygfotograferad 1964 och upprättad genom Botkyrka stadsingenjörskontor.

Gällande planer

För största delen av området gäller utomplansbestämmelser.

Vissa överlappningar av redan fastställda stadsplaner för Fittja I, II, V, VI, XXI, XXII och XXIII har gjorts för att få ett sammanhängande trafikområde för trafikplats, primär- och sekundärled.

För Fittjanäset på Huddingesidan finns utarbetat förslag till stadsplan (Haga V).

Föreliggande stadsplane förslag bygger på och har utarbetats i anslutning till generalplanen för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Vissa justeringar har gjorts senare vilket framgår av relationsplan oktober 1970 till generalplanen samt områdesplan för Fittja upprättad den 9 december 1968 och senast reviderad den 30 november 1970.

Ändamål

Slagsta trafikplats huvuduppgift är att ansluta stadsdelarna Fittja (såväl bostads- som arbetsområdet) och norra Hallunda inkl. Slagsta till nuvarande E3-E4 (sedermera stadsmotorväg). Men även huvuddelen av trafikrörelserna mellan stadsdelarna skall via sekundärlederna förmedlas av trafikplatsen för att genomfartstrafik på matarledssystemet därigenom i stort sett skall kunna undvikas.

Ängsbyggningen skall bevaras och användas för något lämpligt allmänt ändamål eller som bostad. Den föreslås matas norr ifrån via Tegelbruksvägen.

Udden i Albysjön kan bli en naturlig samlingsplats om den iordningställes till en park med tåliga gräsmattor och stora träd. Större delen av udden ligger inom planområdet Fittja IX.

Genom planområdet leder vissa huvudparkstråk i nord-sydlig riktning med planskilda korsningar antingen i form av tunnlar eller broar.

Alla parkvägar och parkstigar skall vara anslutna till angränsande planområden och därmed till Norra Botkyrkas sammanhängande parkvägnät. De har illustrerats i överensstämmelse med generalplanen och med senare utredningar av parkvägnätet.

El, vatten och avlopp

Stadsplaneområdets elförsörjning sker från elektriska transformatorstationer som till stor del redan finns utbyggda i omkringliggande områden.

Värmekulvert, el-, vatten- och avloppsledningar m.fl. förläggs i möjligaste mån till allmän mark.

Principförslag till vatten- och avlopps- samt gatuaneläggningar inom stadsplanområdet har utarbetats av VIAK AB (se bil. 3.). Trafikplatsen samt primär- och sekundärleden har projekterats av Statens Vägverks projekteringskontor i Stockholm.

Huvudvattenledningen från Norsborg till Stockholm korsar områdets sydöstra del och har inlagts i speciellt ledningsområde även i allmän mark.

Uppfyllnader över befintlig huvudvattenledning får göras med högst 0,5 m över befintlig marknivå, detsamma gäller uppfyllnader bredvid ledningarna, såvida icke åtgärder vidtages som förhindrar sättningar och andra förändringar i marken som kan medföra skador på ledningarna. Inga träd bör placeras på eller invid de befintliga vattenledningarna så att rötterna förhindrar skötsel av ledningarna.

Österbygdens Vattendomstol har genom dom den 29/3 1968 (dom A26/1968) meddelat sydvästra Stockholmsregionens VA-verksaktiebolag (SYVAB) tillstånd att få utföra en regional avloppstunnel till planerat reningsverk vid Himmerfjärden. Denna avloppstunnel skär genom stadsplaneområdet. För avloppstunnel, vars centrumlinje här ligger på en höjd av ca -14 m har genom domen fastställts ett cylinderformat skyddsområde med 10 m radie inom vilket gäller förbud mot sprängning, borrhning och andra ingrepp.

Tidplan

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl.a. ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka och Stockholms kommuner.

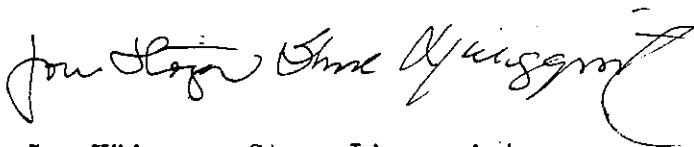
Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka och Stockholms kommuner, Stor-Stockholmsregionens berörda organ, samt även med landsantikvarien, länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket, Älvkarleby kraftverk och stadsbyggnadskontoret i Huddinge.

Vällingby den 13 mars 1973.

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB



Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

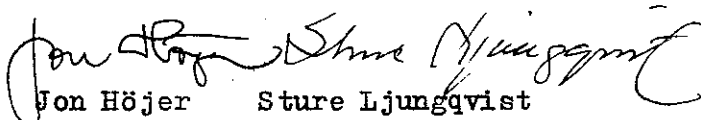
Efter utställningens slut har stadsplanen reviderats enligt BN:s beslut 1973-05-15 § 245.

Bestämmelserna § 3 har reviderats och det på plankartan med u₂ betecknade området väster om Fittja Bro har utökats.

Vällingby 1973-05-18

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB



Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

14 6 3 73, f 114
Ann Blomqvist