

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN			
Länskansliet			
21 MRS 1968			
III			

Spl.d:nr 119/66

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av stg. 138 jämte angränsande områden å Väster i Nyköpings stad.

Vid sammanträde den 8 september 1966 har drätselkannaren hemställt om erforderlig stadsplaneändring för ny busstationsanläggning å del av stg. 138 å Väster. Området är den s.k. järnvägsparken invid Södra stationen mellan Järnvägsgatan och järnvägen mot Oxelösund, vilken här helt helt ianspråktages mellan Kungsgatan och Västra Kvarngatan.

I planområdet ingår mark intagen i 1920-års stadsplan, som Järnvägsparken och vissa gator, jämte del av T.G.O.J:s område vilket tidigare icke varit förenål för planläggning. I övrigt beröres området av följande stadsplaner. I norr tangerar området ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för områden invid Västra Viadukten samt mellan Norrköpingsvägen och Västra infartsleden fastställd av Kungl. Maj:t den 14 september 1956. I norr och öster förefinns en äldre ändringsplan för kvarteren utmed Västra Kvarngatan å Väster inom Nyköpings stad, fastställd av Kungl. Maj:t den 12 oktober 1945, vilken i söder har sin motsvarighet i ett äldre ändringsförslag för s.k. Kreaturstorget å Väster inom Nyköpings stad, fastställt den 21 december 1945.

Vidare gäller i söder dels förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området Spelhagen i Nyköping, fastställt av Kungl. Maj:t den 17 februari 1956, dels förslag till mindre ändring av stadsplanen för 54 kv. Brandstationen å Väster i Nyköping, fastställd av länsstyrelsen den 10 februari 1961.

I söder föreligger ett nytt förslag till ändring av stadsplanen för området Spelhagen i Nyköpings stad, fastställt av länsstyrelsen i Södermanlands län men överklagat hos Kungl. Maj:t. Överklagandet har uppenbarligen icke någon betydelse för ifrågavarande gräns mot föreliggande planförslag.

I väster slutligen anknyter planförslaget mot ett nyligen upprättat förslag till stadsplan för 100 kv. Stenbäret samt 101 kv. Stensötan å Väster i Nyköping, vilket efter förestående beslut om antagande i stadsfullmäktige, kommer att ingivas till länsstyrelsen med hemställan om fastställelse.

68 - 9

Staden har fört underhandlingar med i detta sammanhang berörda intressenter. TGOJ samt bussbolagen har godkänt ett genom stadens försorg upprättat förslag till gemensam bussterminal på här ifrågavarande plats, under vissa villkor. Representanter för staden och Svenska Esso AB har därjämte diskuterat utnyttjande av ett område för bensinstation som är redovisat inom sydligaste delen av Järnvägsparken. Avsikten synes vara att där inrymma en servicestation, vilken skall betjäna såväl allmänheten som bussarna. Bensinbolaget driver nu sin rörelse på tomten nr 22 inom 12 kv. Rådmannen å Väster, men måste enligt avtal under innevarande år ha flyttat därifrån.

Redovisningen av Järnvägsgatan och de planerade nya trafiklederna har kunnat ske med ledning av gatukontorets på ritning nr 3346 C den 26 oktober 1965 illustrerade förslag, varjämte förefinnes en av ingenjörsfirman VIAK under 1967 upprättad redovisningsplan för omläggningen av Järnvägsgatan och den blivande trafikled som ingår i innerstadens sökarring och som skall ha sin sträckning under Västra Viadukten norrut. Avsikten i föreliggande planförslag är att hela Järnvägsparken skall tagas i anspråk för den nya bussterminalen och servicestationen. Detta innebär att värdefull parkmark - särskilt för lekändamål - försvinner. Arbetet med lokaliseringen av sökarringen har erbjudit mycket stora problem då ingreppen ur stadsbildsynpunkt delvis blir betydande. Tillgången på parkmark och lekplatser inom stadskärnan är långt från tillfredsställande. Av trafiktekniska skäl anses det emellertid att man icke bör motsätta sig att de erforderliga ingreppen här kommer till stånd. Man förutsätter därvid att man främdeles i blivande stadsplaner för angränsande områden skall kunna utlägga annan mark till park och lekplatser såsom ersättning för genom föreliggande planförslag bortgående miljövärden och möjligheter till lek och rekreation. Under arbetet med lokaliseringen av sökarringen har andra lösningar ingående prövats men med här aktuell belägenhet synes innebära minsta möjliga intrång och störning bland annat i det värdefulla grönområde, som Teaterparken bildar.

Genomförandet av de anvisningar föreliggande stadsplane förslag inrymmer ingår i ledet av åtgärder för att försöka ge innerstaden en tidsenlig

trafikdifferentiering. Som underlag för erforderliga målsättningar i detta hänseende förefinnes ett av civ.ing. Per Olow Klevemark år 1963 upprättat och av stadens gatukontoret i mars 1965 reviderat förslag till trafikledsplan, över vilket stadsfullmäktige, vid sammanträde den 11 maj 1965, fattat beslut att i princip godkänna i avvaktan på den kommande generalplanens färdigställande.

Trafikledsplanen har vid sin tillblivelse varit utsänd till stadens myndigheter, polischefen, naturvårds- och kulturnämnderna samt väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, vilket yttranden har förelegat vid revideringsarbetets utförande. Samråd vid föreliggande plan har skett med stadens gatu- och fastighetskontor ävenson¹ med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Till förslaget hörande bestämmelser är upprättade i enlighet med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping den 25 maj 1967.

Carl Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping
beslut den 12 mars 1968

Sten Eriksson
Sten Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 6 april 1968.

LÄNDSKAPET I SÖDERMANLANDS LÄN			
Län. stadsplan			
21 MBS. 1968			
III			

Spl.d:nr 119/66

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Tillhörande-förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av stg. 138 jämte angränsande-områden å Väster i Nyköpings stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mon. 1 Byggnadskvarter.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mon. 2 Specialområden.

- a) Med Tb betecknat område får användas endast för busstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik.

Mon. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon. 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under järnvägens plan till en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Förbud mot utfart från tont.

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medgiver utfart mot gata.

Nyköping den 25 maj 1967

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman

Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping
beslut den 12 mars 1968

Sten Eriksson

Sten Eriksson

Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 6 april 1968.