

Datum
2023-08-24

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Granskningslogg TOLKNING 440

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

Detaljplan för del av Yxnarum 21:1 (Norra)

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P2021/41
Diarienummer: MBN 2018/160
Antagen av byggnadsnämnden: 2021-03-26
Laga kraft: 2021-04-22
Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2015-2020
Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen möjliggöra bostadsbebyggelse om cirka 10 villatomter, alternativt 7 villatomter + 5 radhustomter på den norra delen av fastigheten Yxnarum 21:1.

Revidering av planområdesgränser

Detaljplanekartans planområdesgräns har på några ställen tolkats om och följer de nya fastighetsgränserna (längs med NATUR i norr och söder). Enligt planbeskrivningen har syftet varit att ytorna avgränsas av stenmurarna, dit även fastighetsgräns har flyttats och korrigerats till efter att planen har fått laga kraft.

Planområdesgränsen i nordväst har korrigerats något så att den följer ny fastighetsgräns, då det varit syftet. Några av fastighetsgränserna i denna del av Listerby har mäts in och korrigerats under vintern 2022/2023.

Administrativ egenskapsgräns tolkas till sekundär egenskapsgräns

Administrativ egenskapsgräns används inte längre. Området med ledningsrätt (u-område) begränsas därför med sekundära egenskapsgränser istället. Om en egenskapsgräns hade använts hade flexibiliteten för fastighetsbildningen minskats och syftet att möjliggöra olika sorters bostadsformer hade inte följts.

Prickmark

Prickmarken har tolkats till ”marken får inte förses med byggnad” för att fortsätta möjliggöra för exempelvis parkeringar, murar och plank (på samma sätt som i planhandlingarna vid laga kraft). Det motsvarar den formulering som användes när planen fick laga kraft.