


Kommunsekreterare

Detaljplan för
ÅNGE TÄTORT (Ånge 60:91 m fl)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
laga kraft 1990-07-12.

Upprättad 1990-03-26

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR	Planförslaget består av följande handlingar: - Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000 - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Fastighetsförteckning
PLANENS SYFTE HUVUDDRAG	Planens huvudsakliga syfte är att utnyttja det oexploaterade området för samhällsservice (handel).
PLANDATA Lägesbestämning	Planområdet är beläget söder om Norra Borgsjövägen mellan tillfarten till Mallbergets industriområde och Ängsvägen.
Areal	Planområdets areal är ca 3,5 ha.
Markägoförhållanden	Marken inom planområdet är i både kommunal och privat ägo.
NATURFÖRUTSÄTTNINGAR Naturresurser mm	Planområdet utgörs av en svagt kuperad söderslutning med barrskogsvegetation på den västliga delen.
Geotekniska för- hållanden	Geoteknisk undersökning kommer att utföras i samband med ett ev byggande men erfarenhetsmässigt är marken byggbar.
Fornlämningar och byggnadsminnen	Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom planområdet.
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN	
Översiktliga planer	Området har ej varit föremål för planering men enl koncept till områdesplan för Ånge tätort är området reserverat för framtida utbyggnadsbehov av industriell eller liknande verksamhet.
Detaljplaner och förfordningar	Området begränsas i väster av detaljplan för Ånge tätort fastställd 64-03-06 och i öster av detaljplan för Mallbergets industriområde fastställd 76-09-10 men området i sig själv har inte tidigare varit föremål för detaljplan.

PLANENS INNEHÅLL FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden - Bostäder

Planen är som tidigare nämnts inte avsedd för bostadsändamål utan endast område för verksamhet med anknytning till samhällsservice (handel).

Tillgänglighet

Området ligger väldigt gynnsamt ur åtkomlighetssynpunkt då det ligger precis efter RV 83.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort.

Friytor

Även fast planområdet ej är avsett för bostäder är det rikligt tilltaget med grönytor och ett stort område i planområdets östra del är skyddsområde för tekniska anläggningar (kraftledning).

Vägar och trafik

Planområdet ligger som tidigare nämnts intill RV 83 och matas alltså från densamma. I övrigt delas området i två delar av en nytillkommen lokalgata som fortsätter längs områdets södra gräns för att sedan fortsätta ner till kommunens avloppsreningsverk.

Störningar

Då planområdet inte innehåller några bostäder är störningarna från den trafikerade RV 83 inte av så stor betydelse.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet.

- Värme

Uppvärmning avses ske i egen regi.

- El

Ansluts till Ange Elveks allmänna nät.

- Avfall

Avfallshanteringen sker i kommunal regi.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är satt till 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

För Länsstyrelsen Ark Bosse Halvarsson
Väging Karl-Erik Adamsson

För Ange kommun Planeringschef Hans Nordström
1:e bygn.insp Arne Jonsson
Bygn.chef Göran Magnusson
Stadsark Erik Vagn Christensen


Erik Vagn Christensen
Stadsark


Siv Nordin
Plantekniker

Detaljplan för
ANGE TATORT (Ånge 60:91 m fl)
ANGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Upprättad 1990-03-26

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Det huvudsakliga syftet med planläggningen är att utnyttja det oexploaterade området för samhälls-service (handel).

Marken inom planområdet är i både kommunal och privat ägo.

Ansvarsfördelning Kommunen ansvarar för VA, ansvaret för vägar och gatubelysning vad gäller Norra Borgsjövägen har vägverket och vad gäller lokalgatan är det kommunen som har ansvaret, för el svarar Ånge elverk.

FASTIGHETSÄTTLIGA FRÅGOR

Marken i den västra delen av planområdet, Ånge 60:91 ägs fn av en privatperson. ICA avser att förvärva marken och initiera erforderlig fastighetsbildning. En fastighet avsedd för handelsändamål med tillhörande parkeringsutrymmen kommer att bildas genom avstyckning och fastighetsreglering. Genom regleringen avses att överföra ett mindre område från kommunens fastighet Mallberget 1:4 till den genom avstyckning nybildade fastigheten.

Den samfälliga vägmarken, som går genom J- och E-områdena och som ej finns utbyggd på marken, bör genom fastighetsreglering överföras till angränsande kommun-ägd fastighet Mallberget 1:4.

Kommunens rätt att anlägga, bibehålla och underhålla va-ledningar inom u-områden måste tryggas genom ledningsrätt enligt reglerna i ledningsrättslagen (LL).

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet är klassat som normalriskmark vad beträffar radon vilket innebär att grundkonstruktionen måste utföras radonskyddande.

Driftkostnader

Analogt med ansvarsfördelningen enl ovan är kommunen ansvarig för debitering av renhållning (sophämtning) och VA enl gällande taxa samt väghållning och väglyse för lokalgatan. El debiteras enl gällande taxa av Ånge Elverk.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Se planbeskrivning.



Erik Vagn Christensen
Stadsark



Siv Nordin
Plantekniker