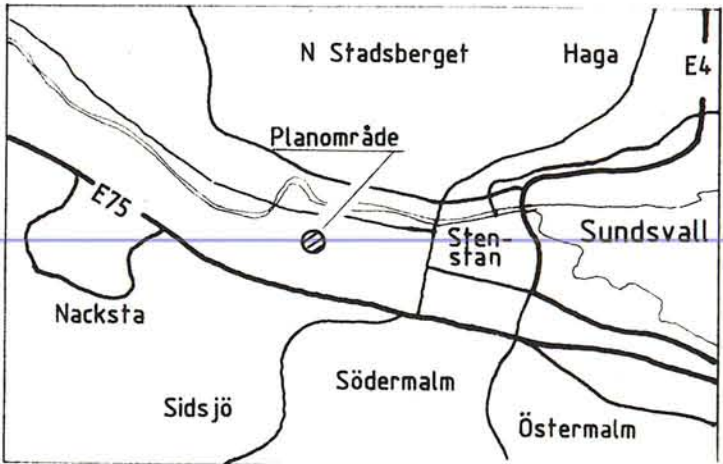


PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT
PBL 5:28 - ENKELT FÖRFARANDE

PLANENS SYFTE
Möjliggöra byggande av ytterligare
ca 80 studentbostäder i kv Förrådet
sydöstra del



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartermark

- B₁ Studentbostäder
- I₁ Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e.000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m² exkl uthus och garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Endast uthus får byggas
- parkerings Parkering skall finnas, fordonsplatser närmare spårmitet än 15 meter skall skyddas av 2 meter högt plank mot järnvägen alternativt carport
- transformator Transformatorstation, nätstation får anordnas

Utfart, stängsel

Förbud mot utfart, med resp utan stängselskyldighet

UTFORMNING

- IV Högsta antal våningar
- v₁ Vind får ej inredas
- v₂ Byggnad i tomträns skall utformas så att den kan motbyggas

STÖRNINGSSKYDD

plank 3,0 Bullerplank skall anordnas till en höjd av 3,0 meter (Ersätts av byggnad i motsvarande läge)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

Mark för servitut, vägmärk, se genomförandebeskrivningen

DETALJPLAN FÖR

del av kv FÖRRÅDET

STUDENTBOSTÄDER
VÄSTERMÄLM, SUNDSVALLS KOMMUN

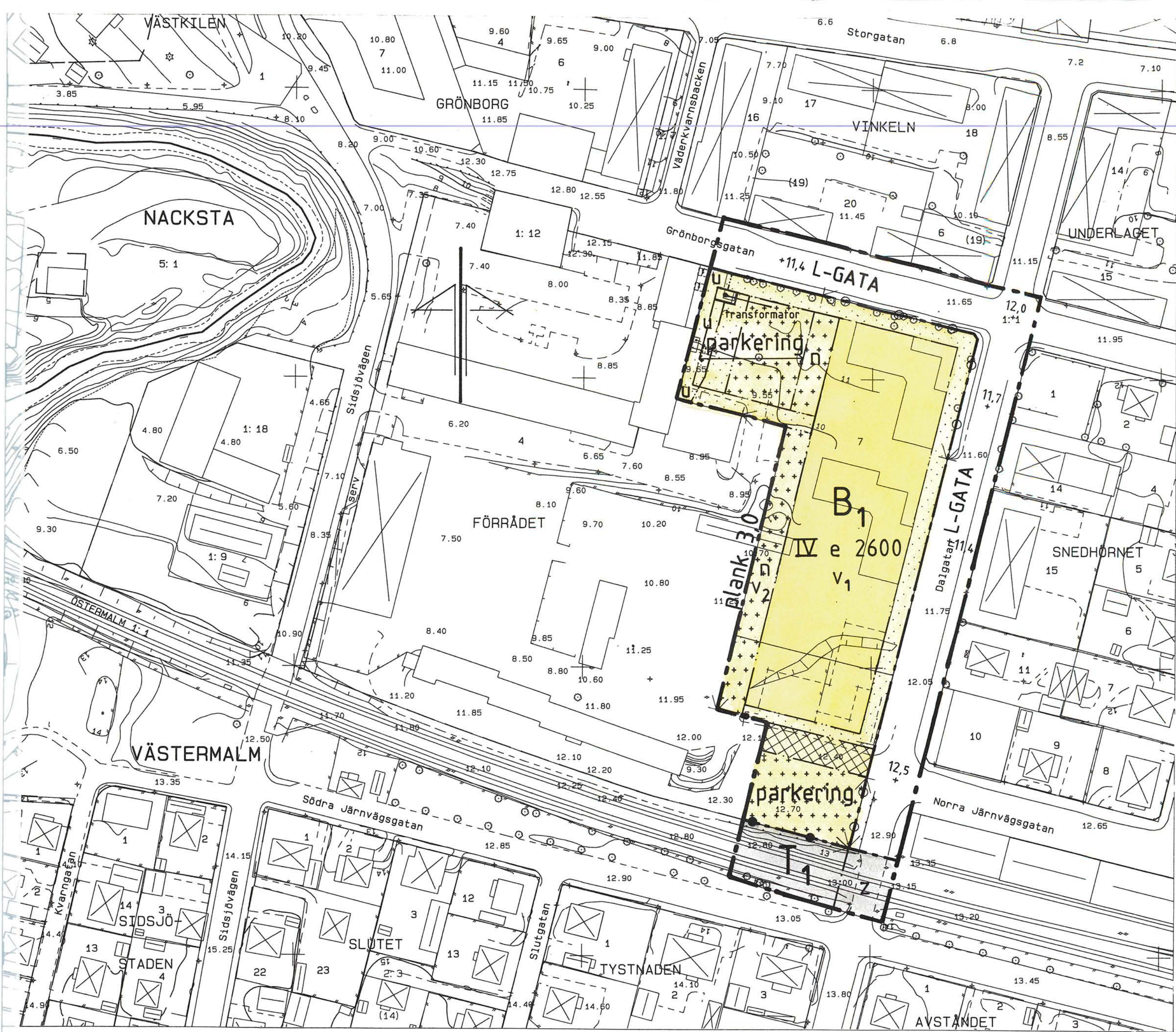
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-06-04

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

JAN DAHL
planarkitekt

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Godkänd av BN.....

Antagen av BN 1991-06-24.....

Laga kraft 1991-07-19.....

BETECKNINGAR

Primärkartan

- Kvartersträns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Stänt
- Staket
- Vägräcke
- Totfoarkant
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- FÖRRÅDET 7
- Kvarternamn och nr

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad: genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 45 Cb,Cc, 46 Da,Dd
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1991-06-04

MATS WESTLING
stadsingenjör

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1991-08-20
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Karin Rönk

DP-119

188/91 JD/EW