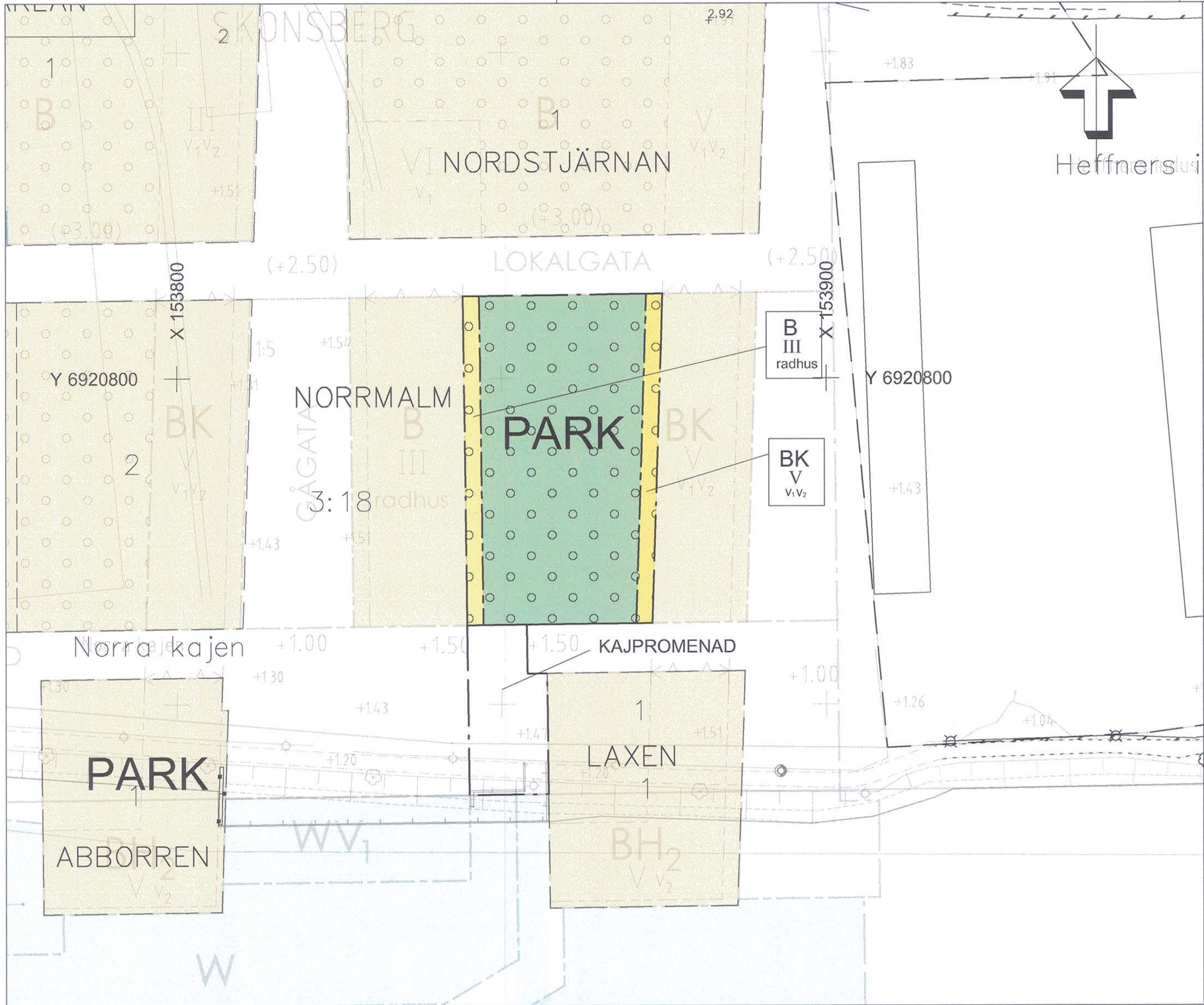




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder, kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas under ned garage. Bjälklag ska vara planteringsbart med träd. Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- III Föreskrivet antal våningar
- V Föreskrivet antal våningar
- V1 Entréer ska vara genomgående, se planbeskrivning.
- V2 Utöver högsta våningsantal medges en takvåning, i en våning till 60% av takytan i plan per trapphus. Därutöver medges på takvåning ett torn, i en våning, per trapphus. Tornet får högst vara 15 km (bruttoarea).
- radhus Endast radhus

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2017-10-10

Lena Hugosson
Biträdande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- ROSENBERG Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 17:5 Fastighetsbeteckning

Ändring av detaljplan för

Antagande

Norra Kajen, detaljplan 1B
för del av Norrmalm 3:18 (DP-376)

Sundsvalls kommun

Upprättad 2017-10-10

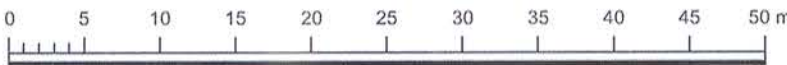
Reviderad 20

Susanne Klockar
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Georg Börlin
Planarkitekt

Skala 1:500



Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande

2018-01-24

Laga kraft

2018-02-21

Genomförandetid

tom 2026-07-14

Dnr

SBN-2017-00355

ÄDP-474

2281K-ÄDP-474