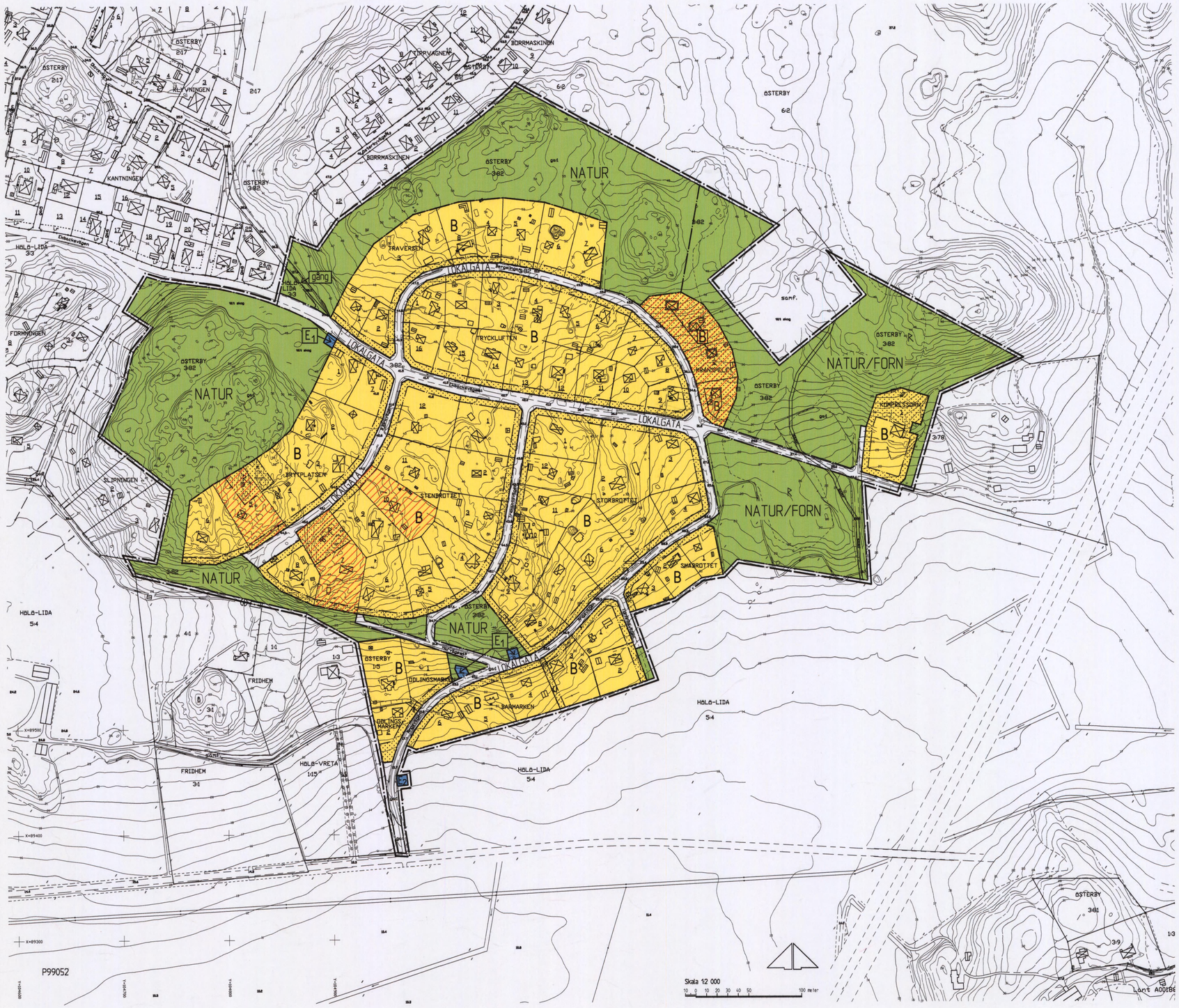

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, formtänning
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- samf — Samfällighet
- s:1 — Registernummer för samfällighet
- ga:1 — Registernr för gemensamhetsanläggning
- serv, sv — Servitut
- R — Formtänning
- lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bassäng
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Bro över vattendrag
- Vägtrumma
- Ägoslagsgräns
- // Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2001-11-30

Ebba Lindahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- NATUR/FORN — Naturområde/Fornminnesområde

Kvartersmark

- B — Bostad
- E_1 — Teknisk anläggning, transformatorstation. Högsta byggnadsh. 2,5 meter.
- E_2 — Teknisk anläggning, avloppspump

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gång — Gång-och cykelväg.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom Bostadskvarter: Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 200 m². Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 50 m²

Minsta tomtstorlek, vid ny avstyckning, är 1500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

Endast friliggande hus
Högsta två våningar. Vind får ej inredas utöver två våningar

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el

STÖRNINGSSKYDD

Den maximala ekvivalentnivån för buller inom- resp utomhus vid fasad får ej överskrida 30 resp 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor.
Bygglov som innebär ökat permanentboende får inte ges förrän en gemensam avloppslösning för området kommit till stånd

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Område som har undantagits vid beslut om lagakraft

Detaljplan för kvarteret

STENBROTTET m m

(Österby-området)
HÖLÖ/MÖRKÖ kommundel
SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2003-02-12

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Bengt Lindskog
arkitekt

ANTAGEN AV HÖLÖ/MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND
2003-06-12 § 91
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-09-23
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

0181K-P

1401