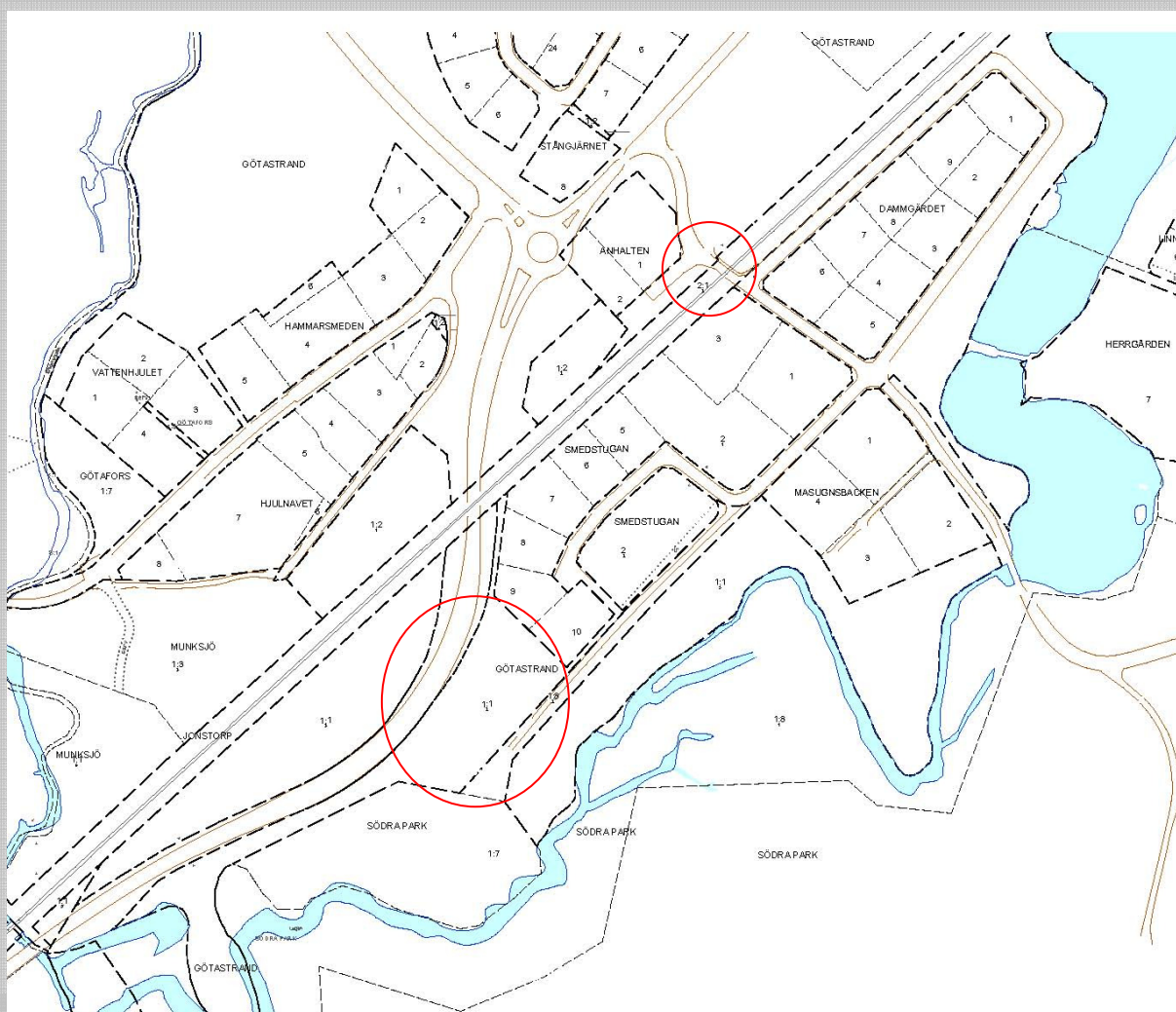




**VAGGERYDS
KOMMUN**

**Detaljplan för del av
Götastrand 1:1
Götarpsvägen m.fl. Vaggeryds
tätort, Vaggeryds kommun**



Detaljplan för del av Götastrand 1:1 Götarpsvägen m.fl. Vaggeryds tätort,
Vaggeryds kommun

Detaljplanen antogs 2010-06-22

Detaljplanen vann Laga Kraft 2011-11-03

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	3
PLANOMRÅDE	3
PLANDATA	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....	4
BEBYGGELSEOMRÅDEN.....	5
GATOR OCH TRAFIK	5
TEKNISK FÖRSÖRJNING	5
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	5
MILJÖMÅL	6
MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE, INVERKAN PÅ MILJÖN	7

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	8
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	8
EKONOMISKA FRÅGOR.....	8

BILAGA:

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Detaljplan för del av Götastrand 1:1
Götarpsvägen m. fl.
Vaggeryds tätort,
Vaggeryds kommun

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör denna planbeskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

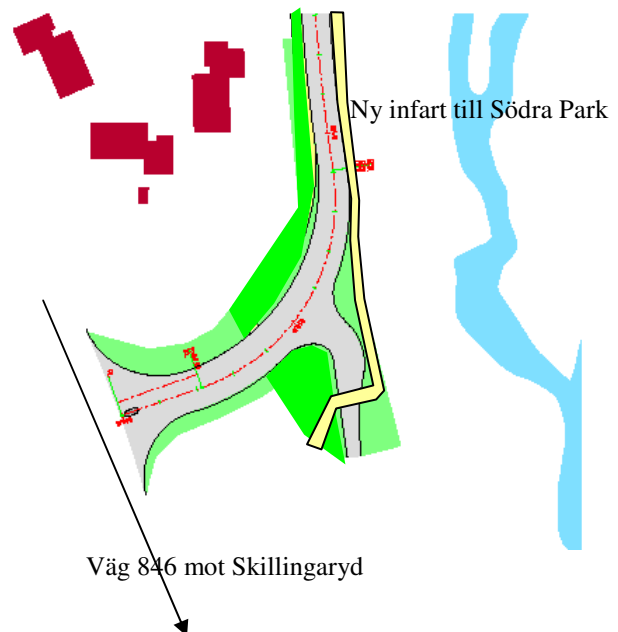
Syftet med detaljplanen är att skapa säkrare trafikmiljöer genom planskilda korsningar samt ny infart i Vaggeryd. Detaljplanen innefattar två delar. Områdena ligger i södra delen av Vaggeryd.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Enligt miljöbalken (MB) skall kommunen göra en miljöbedömning av planer och program, såväl vid ny planläggning som vid ändring, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap 6-8 §§). Denna detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

PLANOMRÅDE

Planområdet består av två olika delar och ligger i södra delen av Vaggeryds tätort. Området avgränsas i norr, väst och öst av bostadsbebyggelse och i söder av reningsverket. Områdena är sammanlagt ca 7000 kvm stort.



Järnvägen och den befintliga plankorsningen är en tydlig barriär för boende i angränsande områden. Att säkerställa säkerheten i detta område är viktigt och en planskildkorsning bidrar till en säker passage. Stängsel skall upprättas längs denna sträcka av järnvägen för att minimera möjlighet till att gena över spåret.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdenas storlek är sammanlagt ca 7000 kvm stort. Marken inom planområdet ägs idag av Vaggeryds kommun samt Banverket.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer

För planområdena gäller detaljplaner fastställda 2001-09-24, 1969-10-24 samt 1966-05-16

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-04 § 189 att ge Miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del Götastrand 1:1, Götarpsvägen m.fl.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-11-24 § 251 att upprätta detaljplan för del av Götastrand 1:1, Götarpsvägen m.fl. och skicka ut på samråd.

Miljökonsekvenser

Till denna planbeskrivning finns en miljöbedömning. Miljöbedömningen är utförd genom en checklista. Den finns tillgänglig hos miljö- och byggförvaltningen, för den som önskar ta del av checklistan. Genomförandet av aktuell detaljplan bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken. Slutsatsen av bedömningen är att planen inte kräver en MKB. De sammantagna effekterna bedöms ej vara betydande.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Det sydligaste området som innefattar den nya väganslutningen består av naturmark. Enligt idag gällande detaljplan är denna mark avsedd för parkändamål. De övriga två områdena ligger inom järnvägsområde. Kommunen har genomfört en mätning av grundvattennivån för den nordligaste platsen, där en gång- och cykeltunnel skall inrättas.

Riksintresse för Järnväg

Området innefattar riksintresse för järnväg. Åtgärden bedöms ej påverka järnvägen på ett negativt sätt utan höjer säkerheten utmed järnvägsområdet.



Plankorsning vid Götarpsvägen

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i området. Öster om området på fastigheten Götastrand 1:1 finns fyra kända fornlämningar i form av Stensättning, gränsmärke samt Hyttlämning.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Planbestämmelser

Den allmänna platsmarken gällande det sydligaste området ändras från parkmark till Lokalgata och natur. Övriga två områden ligger inom järnvägsområde och beteckningen T tillkommer vilket innebär endast järnvägstrafik och därmed stängning av befintlig järnvägsövergång.

Offentlig- och kommersiell service

Inom planområdet finns ingen offentlig eller kommersiell service.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, parkering

Området kommer att försörjas med en lokalgata som ansluter till gamla E4:an, idag Jönköpingsvägen. Parkering får inte ske inom områdena.

Kollektivtrafik

Planåtgärderna ska bidra till en säkrare trafikmiljö i anslutning till järnvägen. Närmsta tågstation ligger i Vaggeryds centrum ca 1 km bort. Närmsta busshållplats finns utmed Jönköpingsvägen 350 meter bort.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp, el och värme

Delområdena ligger inom Vaggeryds elverk koncessionsgränser för el. I delområdena sker kommunalt omhändertagande av dagvatten.

Teknisk beskrivning

Idag leds trafiken till Södra Park över järnvägen på Götarpsvägen. Det nya förslaget innebär att denna plankorsning stängs och i stället leds trafiken till detta bostadsområde via ny väg som ansluter till Smedbygatan. Väganslutningen från väg 846 ska uppföras med beaktande av säkerhetshöjande åtgärder. Förslag från vägverket är att införa en vänsterfil samt begränsa hastigheten på sträckan förbi infarten till 50 km/h. Vägen projekteras av tekniska kontoret. Smedbygatan är idag en återvändsgata med begränsad trafik. Detta innebär att trafiken på Smedbygatan, i och med planförslaget kommer att öka. Längs med Smedbygatan kommer kommunen vid önskemål upprätta en häck, plank eller liknande för att skydda uteplatser mot buller och insyn.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år räknat från den dag denna vinner Laga kraft.

MILJÖMÅL

Sverige har 16 nationella miljömål, utav dem kan nämnas begränsad klimatpåverkan, där ett av delmålen är att begränsa utsläppen av växthusgaser. Andra exempel på miljömål, är frisk luft, bara naturlig försurning, giftfri miljö, ett rikt växt- och djurliv, god bebyggd miljö m.fl. I miljömålet god bebyggd miljö behandlas bland annat delmål för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, buller, energianvändning i byggnader mm. Genom att främja för en säker trafikmiljö utmed järnvägen och en ökad kollektivtrafik kommer vi ett steg närmare att begränsa vår klimatpåverkan.

Detaljplanen med hänsyn till gällande miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Därför är det nödvändigt att bedöma hur miljökvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande. Miljökvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Därför är det nödvändigt att bedöma hur miljökvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande. En trafiksäkerhetshöjande åtgärd utmed järnvägen genom planskild korsning kan leda till att en standardhöjning av järnvägsspåren och elektrifiering med snabbare tågförbindelser kan göras. Denna åtgärd kan bidra till en ökad pendling och resande på järnväg i kommunen. Detta skulle då leda till en minskning eller mindre ökning av biltrafik som i sin tur kan påverka luftens kvalitet till att inte hamna över gränsvärdena.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE, INVERKAN PÅ MILJÖN

Kommunen har gjort en behovsbedömning som utreder huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om man i så fall skall upprätta en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är gjord utifrån en checklista som finns tillgänglig på miljö och byggförvaltningen för den som önskar att ta del av den.

Hanna Gustavsson, Planarkitekt

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt

Medverkande tjänstemän

Ivar Pettersson, Miljö- och byggförvaltningen

Detaljplan för del av Götastrand 1:1
Götarpsvägen m.fl.
Vaggeryds tätort
Vaggeryds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2010-03-04

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen antas av Miljö- och byggnämnden.

Tidplan

Samråd; 2009-12-04 till 2010-01-08
Utställning 2010-03-09 till 2010-03-29
Antagande; 2010-06-22
Laga kraft; 2011-11-03

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Mark inom Planområdet ägs av Vaggeryds kommun samt Banverket. Inga förändringar i fastighetsindelningen kommer att göras. Övrig information se fastighetsförteckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för iordningställandet består av gatubyggnad av lokalgata, gång och cykeltunnel, ändringar och utbyggnad av cykelvägar.

Hanna Gustavsson, Planarkitekt

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt

Medverkande tjänstemän

Ivar Pettersson, Miljö- och byggförvaltningen