

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1986-08-26 § 189

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
förvaltningsassistent

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planenheten			
1986-11-12			
11	082	136	86

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av ÄLMSTA SAMHÄLLE omfattande ÄLMSTA 31:1, 31:6 m fl fastigheter i Vaddö socken.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så provas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rc betecknat område får användas endast för fritidsområde, uppförande av bevaknings- och tjänstebostad, övernattningsstugor o dyl, samt även tillfällig uppställning av husvagnar.
- d) Med Rh betecknat område får användas endast som småbåtshamn.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- g) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickad mark får icke bebyggas.

På med punktprickning betecknad mark inom Rh-område får dock anordnas upplag för småbåtar samt även uppföras för sådan verksamhet erforderliga mindre förvaringsbyggnader samt anordnas erforderlig biluppställning.

FRM

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F eller Bj betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med endast BF respektive med BFa betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 650 respektive 1000 kvm.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med enbart BF respektive med BFa betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 respektive 300 kvm.

3 mom På med enbart BF respektive BFa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en respektive tre bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

4 mom Av tomtplats som omfattar med Bj eller Jm respektive med Rc betecknat område får högst 20 respektive 10 % bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknad område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

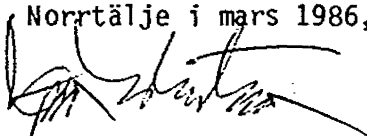
3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrhälje i mars 1986, rev i juni 1986



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt