

Förslag till stadsplan för södra delen av OMRÅDET
DÄLDERNA i SKÖVDE.

BESKRIVNING.

1. Planområdets omfattning

Stadsplaneförslaget omfattar ett område uppe på Billings-sluttningen. Området har 1,5 km avstånd fågelvägen från Hertig Johans torg. Genom sin belägenhet är det skyddat från den av industrianläggningar förorsakade rök och dammspridning, som i vissa stadsdelar är en olägenhet.

I söder ansluter gränsen till områden med utomplansbestämmelser samt till ett stadsplanlagt område med radhusgrupper. Denna stadsplan fastställdes den 30/1 1962.

Käpplunda gruva, belägen mellan södra plangränsen och ett bostadsområde bestående av enfamiljshus och radhus, kommer att ingå i en särskild stadsplan omfattande en slalombana i sluttningen ovanför gruvan samt specialområden för parkeringsändamål.

Åt väster gränsar Billingsberget. Även här gäller utomplansbestämmelser. Delar av bergsplatån ingår i en stomplan innehållande ett fritidsområde. Planen fastställdes av Kungl. Maj:t den 28/11 1947. Sluttningen mellan västra plangränsen i det nu framlagda stadsplaneförslaget och nämnda stomplan är avsedd att bevaras som naturpark och omfattas av stadsplanen för slalombacken.

I norr och öster gränsar områden, för vilka utomplansbestämmelser gäller, huvudsakligen bebyggda med friliggande bostadshus av blandad äldre karaktär. Utfarterna är anslutna till Lerdalavägen och Kapellvägen. Flera handelsträdgårdar och trädgårdsmästerier berörs av det nu framlagda stadsplaneförslaget.

2. Gällande planer.

För hela det aktuella området gäller utomplansbestämmelser, fastställda den 21/12 1963.

3. Skälet till stadsplanen.

I den nu pågående revideringen av Skövde generalplan kommer Dälderna att föreslås i huvudsak bli bebyggda med egnahem och ingå i en stadsdel för bostadsbebyggelse med c:a 4000 invånare.

Frågan om vatten- och avloppsledningar till den befintliga bebyggelsen har varit aktuell länge, men dess lösande har måst avstå i avvaktan på planläggning.

Området med sin redan befintliga spridda egnahemsbebyggelse erbjuder goda möjligheter genom förtätad fastighetsindelning och bebyggelse lämna ett väsentligt tillskott på egnahemsmarknaden.

Den aktuella planen jämte Bergsäterområdet är den enda mark, som kan beräknas bli disponibel för individuellt byggande av enfamiljshus under de närmaste åren. Stadsplanens genomförande är således mycket angelägen om

småhusproduktionen skall kunna bibehållas på nuvarande nivå.

4. Planens utformning.

Den kraftigt sluttande terrängen och nödvändigheten av att respektera befintlig bebyggelse har försvårat och begränsat möjligheterna för trafikdifferentiering av gatunätet. Matargatan till bostadsområdet har av kostnadsskäl föreslagits få en sträckning, som delvis sammanfaller med den nuvarande Lerdalavägen. Ett mindre antal direkta tomtutsläpp har därvid icke kunnat undvikas.

Enkelsidig lutning av bostadsgatorna kan förbättra nivåförhållandena. Byggnader på nedsidan om sådan gata måste i vissa fall läggas 3 meter från gatugräns, för att avloppsanslutning skall kunna erhållas.

Nedre tomtraden vid den högst belägna bostadsgatan kan på grund av nivåförhållandena inte erhålla avloppsanslutning mot gatan. Dessa tomter föreslås därför bli bebyggda i grupp med en gemensam avskärande ledning öster om bostadshusen.

Planen inrymmer 80 st villatomter. Tomtstorlekarna upptar i genomsnitt en yta av 800 m^2 . Variationer förekommer från 700 till 2000 m^2 .

I väster gränsar skyddszonen för en 130 kV kraftledning. Kraftledningen har fått bestämma den västra bebyggelsegränsen. Önskemålet om att erhålla stora tomter högst upp på sluttningen har medfört att den övre tomtraden fått inkräkta

på skyddszonområdet. Denna inom skyddszon belägna tomtmark har i stadsplanen betecknats med särskilt förbud att uppföra sådan anordning som kan medföra risker med hänsyn till högspänningsledningen.

En genom områdets västra del löpande 20 kV kraftledning förutsättes få ändrad sträckning eller bli ersatt med jordkabel enligt gällande avtal mellan kraftverket och staden.

Billingsluttningen väster om föreslagna byggnadskvarter avses bli utlagt till park. Inom detta område inryms en befinnlig i huvudsak privatägd vattenreservoar som betjänar viss bebyggelse i området Havstena - Dälderna.

En transformator har inordnats i planen.

Byggnadskontoret har dimensionerat gator och ledningar med tillhörande profiler.

Planläggningen i dess helhet är översiktligt studerad i en dispositionsplan. I denna plan har redovisats en vattenreservoar, för vilken byggnadsarbetena påbörjats.

Inom stadsplaneområdet förutses icke någon skolanläggning men däremot 500 meter nordost därom i en blivande stadsplan. Där kommer i anslutning till centrumbildning för hela området Dälderna, att anvisas plats för en låg- och mellanstadieskola. Högstadieskola kommer att byggas c:a 1000 meter österut.

Då stadsplanlösningen är hårt bunden av terräng, befintliga vägar och bebyggelse, har det icke funnits förutsättningar att åstadkomma ett från gatutrafiken skilt skolvägs-system. I viss omfattning kan dock föreslagna parkstråk möjliggöra gångvägar. Några gångtunnlar föreslås inte inom stadsplaneområdet. Däremot blir det vid lösningen av centrumbildningsplanfråga nödvändigt anordna vissa planskilda passager.

5. Kontakter under arbetets gång.

Under stadsplanearbetet har samråd jämlikt 14 § BS skett dels inom stadens planberedning, som är ett forum för byggnadsnämnd, drätselkammare och chefstjänstemän, dels med generalplanearkitekten, länsarkitekten och vägförvaltningen samt Trollhätte kraftverk angående skyddszon och flyttning av kraftledning.

Skövde den 12.6.1967

Bo Eksteen

Bo Eksteen

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 17. aug. 19. 67. § 25.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Sune Wenberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 18. sept. 19. 67. § 105.; 103
betygar

På tjänstens vägnar:

Sune Wenberg
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 20. feb. 19. 68.; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Sjögren
Bengt Sjögren

Förslag till stadsplan för södra delen av OMRÅDET
DÄLDERNA i SKÖVDE.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

ALLMÄNNA LEDNINGAR.

Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar,
som hindrar framdragandet eller underhåll av allmänna
underjordiska ledningar.

Mom. 2. På med el betecknad del av tomtmark får icke utföras sådan
anordning - t.ex. flaggstång, biltvätt e.dyl. - som kan
medföra risker med hänsyn till befintlig elektrisk
högspänningsledning.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med BF betecknat område äger byggnadsnämnden, utan hörande av granne, medgiva att mindre garagebyggnad placeras i tomtgräns. Detta gäller antingen garaget utföres fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att fristående uthusbyggnad uppföres. Sådan uthusbyggnad får icke ha större planyta än 40 m².

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att ytterligare en bostadslägenhet må anordnas.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas därutöver.

Mom. 2. Beträffande byggnad å tomt där marken är starkt lutande, äger byggnadsnämnden medgiva att del av källarvåningen utnyttjas för bostadsändamål.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot allmän plats.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall sådan på tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medger undantag.

Skövde den 12.6.1967

Bo Ekstéen
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 17 aug. 19.67. § 325;
betygar

På tjänstens vägnar:

Jane Wambang
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 20 feb. 1968; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Sjögren

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 18 sept. 19.67. (§105);

betygar

På tjänstens vägnar:

Jane Wambang
Stadsfullmäktiges sekreterare