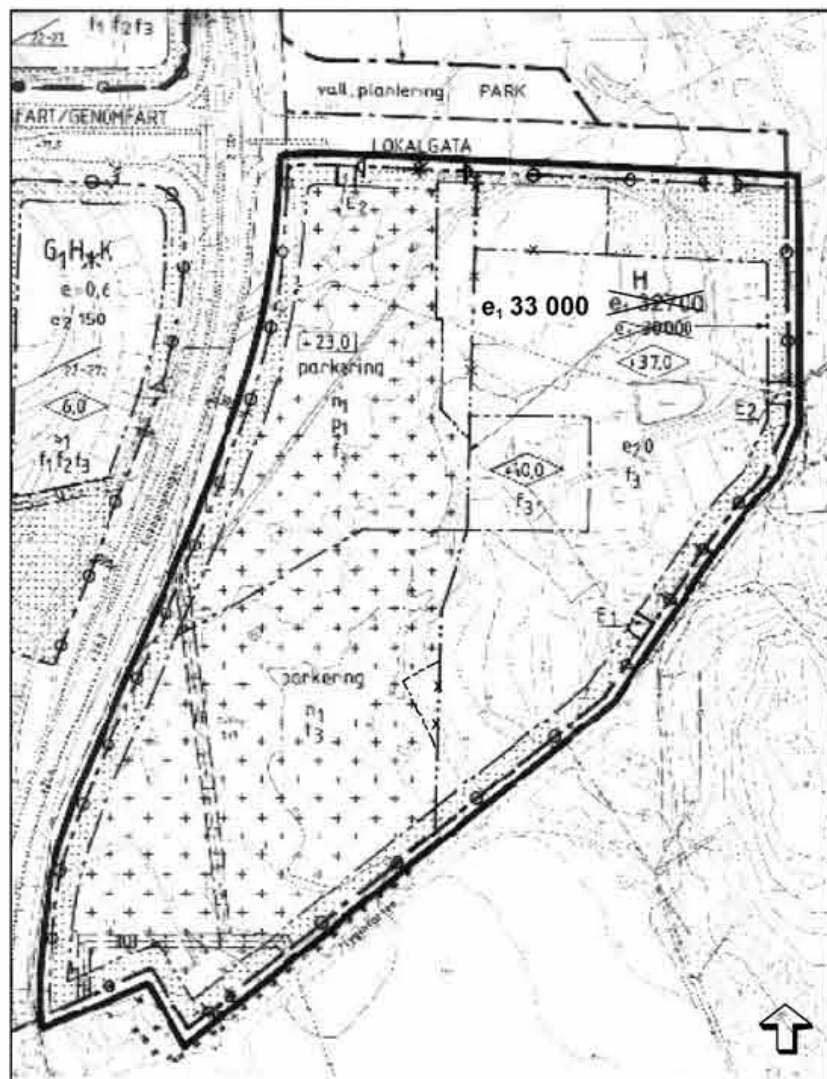




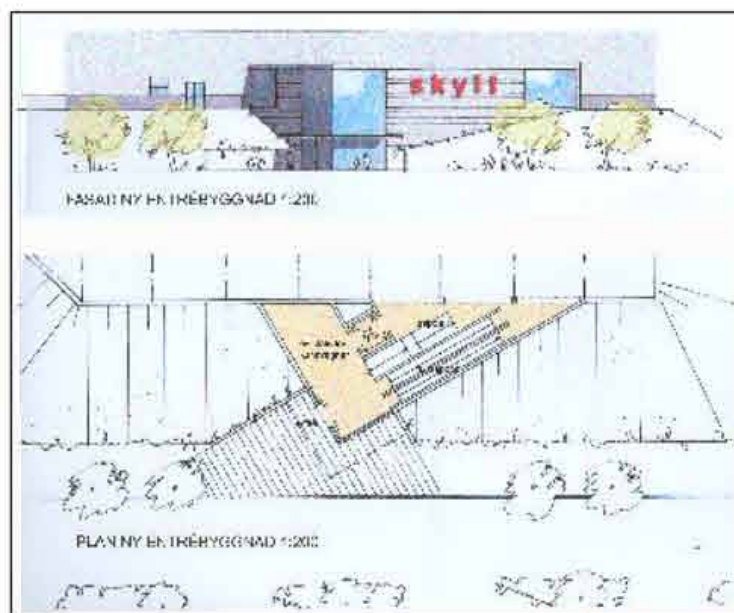
Tillägg till
PLANKARTA
Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplaner D 911018 och Ädp 050210B



Tillägg till
ILLUSTRATION
Skala: 1:2000 (i format A1)
0 20 40 60 80 100 200 300



DETALJPLANENS LÄGE



Fasad och plan av ny entrébyggnad.



Perspektiv från nordväst. Föreslagen ny entré till höger i bilden.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplaner (D 911018 och Ädp 050210B). Planbestämmelser som utgår är överkorsade. Tillkommande bestämmelse är skriven med **fet stil på** plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Tillkommande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD

e1 00 Största tillåtna bruttoarea i kvm ovan mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplan vunnit laga kraft

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplaner (D 911018 och Ädp 050210B).

HANDLINGAR

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta med tillägg till bestämmelser, tillägg till plan- och genomförande-beskrivning samt illustration.
 - Gällande detaljplanekartor med bestämmelser (D 911018 och Ädp 050210B)
- Övriga handlingar:
 - Utdrag ur baskarta (underlag till illustration)
 - Fastighetsförteckning
 - Gällande detaljplanehandlingar för del av NORRA FLOTTILJOMRÅDET mm, del av fastigheten Jakobsberg 18:1, samt Säby 3:17 (D 911018 och Ädp 050210B)

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med planändringen är att göra det möjligt att bygga en ny entré på mark som i gällande detaljplan är markerad med kryss, dvs bebyggelse är endast tillåten för mindre byggnader för kundvagnar etc.

Detaljplanen hanteras med **enkelt planförande** enligt PBL 5 kap 28 §. Förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten (utöver samrådsregionen) samt vara förenligt med översiktsplanen. Planområdet omfattar fastigheten Säby 3:21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

IKEA avser att bygga en separat entré till en av de fyra lokaler som finns i IKEA-byggnadens södra del. Lokalen är på 2350 m². Den befintliga gemensamma entrén upplevs som anonym och mindre attraktiv och är belägen en våning upp från parkeringsnivån.

Den nuvarande slutna fasaden öppnas upp och görs mer inbjudande med en ny entré. Delar av den befintliga branta slänten upp mot byggnaden omformas och planteras. Den föreslagna entréns placering kan medföra omräddningar av gång- och cykelbana, planteringar och parkeringsplatser.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplaner (D 911018 och Ädp 050210B).

Tidplan

Samråd / underrättelse: januari 2006
Antagande i stadsbyggnadsnämnden: februari 2006

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.

Avtal

Plankostnader regleras i plankostnadsavtal mellan Järfälla kommun och IKEA.

Ändring av detaljplan		KARTA 1(1)
Tillägg 2 till plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförande-beskrivning och illustration		Enkelt planförande
SAMRÅD 2005-12-08		GOOK ML
UNDERRÄTTELSE		
REVIDERAD		
ANTAGEN 2006-02-09		ML
LÅNST BESLUT 2006-02-21		ML
LAGA KRAFT 2006-03-09		ML
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET		
Eva Maria Persson Mjö- och stadsbyggnadsdirektör		Madeleine Lundbäck Planarkitekt
P 10/05 J		Ädp 06 02 09 A