

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Tf byrådir E Mill

Kopia

BESLUT

1 (2)

1977-08-31

11.082-2003-77

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av stadsplan för ett område norr om Lidens kyrka (s k skolvägen m m), Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1977-05-16 antaget förslag till stadsplan för ett område norr om Lidens kyrka (s k skolvägen m m), Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Mats Henriksen samt planteknikern Geza Molnar 1976-10-19. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden har fyra anmärkningsskrivelser inkommit. De sakägare som anmärkt mot förslaget har beretts tillfälle enligt 15 § förvaltningslagen att ta del av planförfattarnas yttrande över inkomna erinringar. I avgivna yttranden har Olof Åström, Olof och Frida Elfström och Aina Sollén genom Arne Kjellson vidhållit tidigare framförda erinringar. Olof och Frida Elfström har dessutom framfört att föreslagen bebyggelse på deras fastighet skulle ytterligare försvåra vattenförsörjningen.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna.

I de av länsstyrelsen 1957-06-19 och 1958-10-03 fastställda byggnadsplanerna för området har på fastigheterna Byn 1:2 och Byn 1:3 redovisats områden avsedda för bostadsbebyggelse. Det nu framlagda planförslaget innebär endast mindre justeringar av de gällande planerna beträffande dessa områden. Enligt uppgift från kommunen finns nu tryckproblem för vattnet inom högt belägna områden. Ny lösning av vattenfrågan har redan projekterats varigenom dessa problem kommer att klaras av.

De av Åström och Elfström framförda erinringarna bör inte föranleda någon ändring av planförslaget.

Det aktuella planförslaget har tillkommit bl a för att skapa bättre miljö kring skolområdet. För närvarande passerar befintlig väg över skolgården. I samband med detta har även utlagts ett litet centrum med H-område och ett mindre torg med parkering. Den av Aina Sollén ägda fastigheten Byn 3:3 ingår i det område som är avsett för detta torg. Den aktuella fastigheten kommer att vara belägen mellan skolområdet, s k skolvägen och handelsområdet. Detta läge synes därför framledes vara mindre lämpligt

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

1977-08-31

11.082-2003-77

för bostadsändamål. Länsstyrelsen instämmer, beträffande byggnadshöjd inom H-område, i planförfattarnas yttrande. I detta har angetts att eventuell nybyggnad bör ske i ett plan på grund av begränsade parkeringsmöjligheter.

De av Sollén och konsumentföreningen Västernorrland framförda erinringarna bör därför inte föranleda någon ändring av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträde länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och tf byrådirektören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss och byrådirektören Kenneth Silhver.

Lars Nilsson

Eva Mill

Underrättelse till

Aina Sollén, Fack, 860 41 Liden
Olof Elfström o h h Frida, Box 94, 860 41 Liden
Olof Aström, Box 45, 860 41 Liden
Konsumentföreningen Västernorrland ekon, Box 130,
851 03 Sundsvall

Kopia till
Statens planverk

BN

PE 2 ex

LE

NE

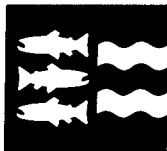
FBM Y2

Akten

Bestyrkes

Magnus Olsson

mz/



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planeringskansliet

1978-05-29

11.082-2003-77

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Genom beslut 1977-08-31 , vilket vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt förslag till stadsplan för ett område norr om Lidens kyrka (s k skolvägen m m), Sundsvalls kommun.

Under återopande av 21 § byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed återställa handlingarna i ärendet.

~~Börjante anhålles omgående om uppgift, tecknad å denna skrivelse, huruvida och till vilket antal byggnadsnämnden för egen räkning önskar erhålla kopior - diff-kopia på kartpapper (arkivvärdigt) eller fotografisk kopia på film ("cronaflex") - av plankartan.~~

Plankartan i original, försedd med påskrift om antagande av förslaget, skall tillika insändas till länsstyrelsen.

Enligt uppdrag

Majlis Olsson
Majlis Olsson

Samtidigt rekvireras 4 st färglagda kartkopior för länsstyrelsens räkning.

Sverix

1978-04-20

P1 2146, 2147, 2158/77

Olof Åström, Box 45, 860 41 LIDEN
Olof och Frida Elfström, Box 94, 860 41 LIDEN
Aina Sollén, c/o advokaten Arne Kjellson, Box 106,
851 03 SUNDSVALL

Besvär i fråga om stadsplan inom Sundsvalls kommun

Länsstyrelsens i Västernorrlands län fastställde den
31 augusti 1977 förslag till stadsplan för ett område
norr om Lidens kyrka (s k Skolvägen m m) i Sundsvalls
kommun.

Över beslutet har Olof Åström, Olof och Frida Elfström
samt Aina Sollén anfört besvär.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Håkan Envall

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsson
Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2003-77)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten



Ha.

Förslag till stadsplan för ett område norr om LIDENS KYRKA
(s k skolvägen m m) Sundsvalls kommun

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Uthus eller garage får uppföras invid gräns mot granntomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

2 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får

huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 160 m².

- 3 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 140 m².

6 § VÅNINGSANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med m betecknat område må där byggnadsnämnden så prövar lämpligt utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I, Im eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.6, 4.4 och 7.0 m.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.7 m.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart eller annan körbar utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.
- 2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Mats Henriksson

Mats Henriksson
planarkitekt

Geza Molnar
Geza Molnar
plant tekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-05-16, nr 174, betygat i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten
beslut 1977-08-31
i ärende 11. 082-2003-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Minglin Olsson



Förslag till stadsplan för ett område norr om LIDENS KYRKA
(s k skolvägen m m) Sundsvalls kommun

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 46 km nordväst om Sundsvalls centrum och omedelbart norr om Lidens kyrka.

Området omfattar ca 13.7 ha.

Grundkarta, terrängförhållanden och bebyggelse

Grundkarta över området är upprättad av Sundsvalls lantmäteri-distrikt genom kopiering och komplettering av år 1941-42 upprättad grundkarta.

Området är beläget i en kraftig västsluttning med en nivåskillnad på 43 m.

Inom planområdet finns förutom ett flertal småhus även tvåvåningspensionärsbostäder. Inom planområdets södra del är Lidens skola belägen och i anslutning därtill en butiksbyggnad.

Fornlämningar

Inom planområdet finns icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Kommunplan

I det preliminära förslaget till kommunöversikt som upprättats är Lidens tätort angiven som ett område av riksintresse för rörligt friluftsliv, vetenskaplig och kulturell naturvård och som kulturhistorisk miljö.

Byggnadsplaner

För större delen av planområdet gäller ett av länsstyrelsen 1957-06-19 fastställt förslag till byggnadsplan för delar av byarna BYN, MÄRRGÅRD och LIDENS kyrkoherde-, komminister- och klockarboställen i Lidens socken.

För bl a skolområdet gäller ett av länsstyrelsen 1958-10-03 fastställt förslag till byggnadsplan för del av LIDEN.

Utomplansbestämmelser

Inom norra delen av planområdet gäller utomplansbestämmelser i enlighet med 29 § byggnadsstadgan.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Ifrågavarande planförslag innebär i huvudsak en översyn och bearbetning av del av gällande byggnadsplan för Liden.

I förslaget har reserverats utrymme för utbyggnad av den sk skolvägen söder och öster om Lidens skola. Den befintliga vägen passerar för närvarande mellan skolbyggnaderna och tvärs över skolgården, vilket får anses mycket olämpligt. Planförslaget reglerar i huvudsak byggnadsrätten för den befintliga bebyggelsens nuvarande användningssätt. Utmed den planerade sk skolvägen har tillskapats utrymme för ca 19 nya småhustomter.

Inom planområdets södra del har utlagts ett område för handelsändamål, inom vilket en butiksbyggnad finns uppförd. Byggnadsrätten medger utrymme för ev. ytterligare en butiksbyggnad inom detta område. Omedelbart öster om handelsområdet har utlagts ett område för allmän plats, torg, för att därå anordna bl a parkeringsplatser och planteringar.

Den inom planområdets norra del befintliga bensinstationsanläggningen har förvärvat av kommunen och kommer bl a att utnyttjas som brandstation, varför fastigheten utlagts som allmänt område.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen, distriktslantmätaren, Bålforsens Kraft AB, televerket, fastighets-, gatu och hälsovårdskontoren och energiverket.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Mats Henriksson

Mats Henriksson
planarkitekt

Geza Molnar
Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-05-16, nr 174, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-08-31
i ärende M. 082 - 2003-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Nigelius Olsson