

Plankarta tillhörande Byggnadsplan S21A från 1942 med förslag till ändring markerat i rött.



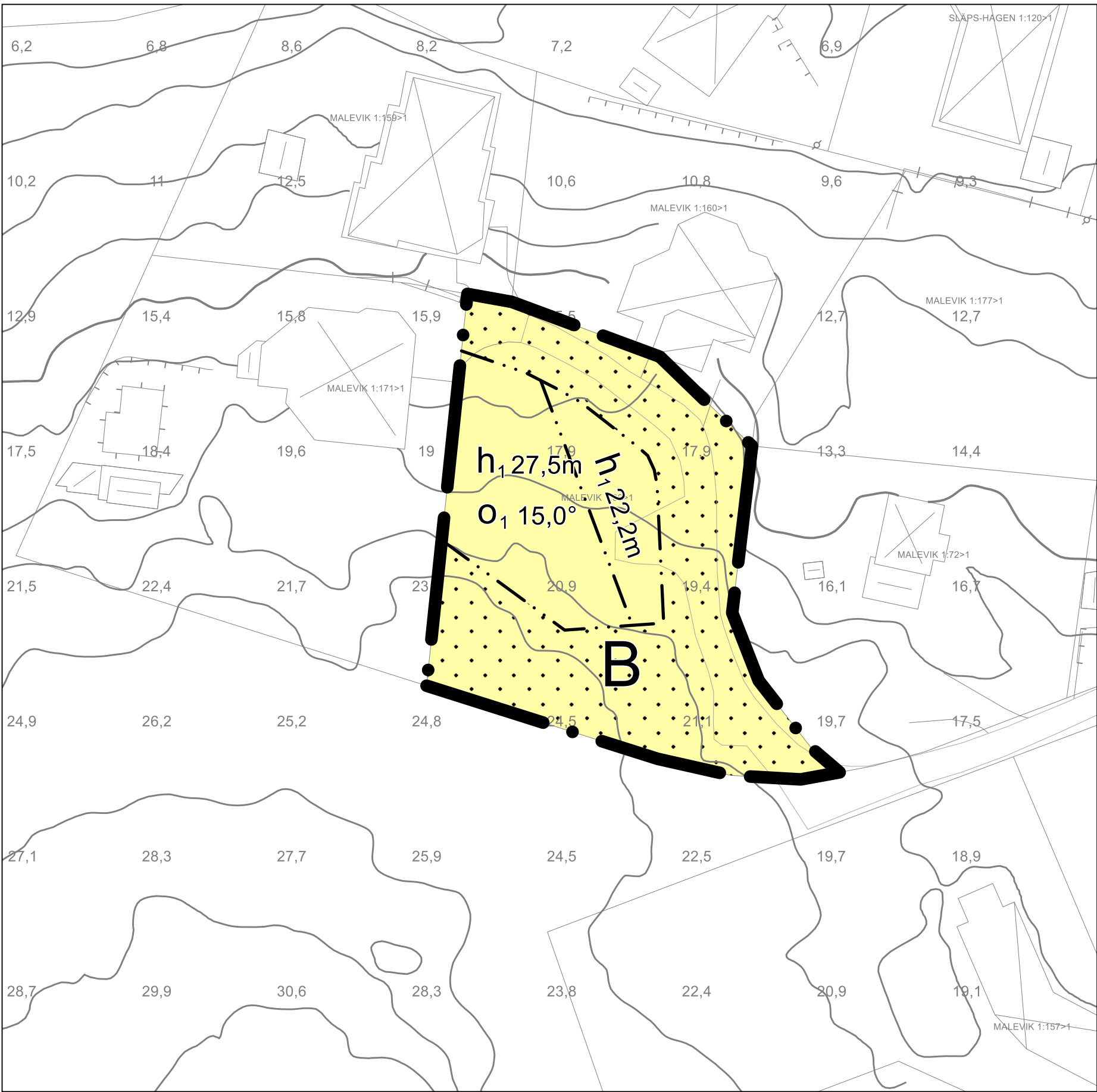
BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA INOM OMRÅDE FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

ANVÄNDNING AV MARK
B II Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter.
Största sammanlagda byggnadsarea är 250 kvadratmeter, därav friliggande garage, carport etc högst 50 kvadratmeter.
Endast en bostadslägenhet per fastighet. Därutöver får en komplementbostad anordnas intill halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 kvm.
Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

PLACERING
Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 4,0 meter resp 2,0 meter från tomtgräns.
Garage, carport etc får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m
Högsta byggnadshöjd för garage, carport, förråd etc är 3,0 m
Högsta nockhöjd för garage, carport, förråd etc är 4,5 m



0 50 meter
Skala 1:500 i A1, skala 1:1000 i A3
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA
Aktualitetsdatum: 2025-05-16

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns	Uthus fasad, resp. tak
	Gång- och cykelbana	Skärmtak
	Höjdkurva 1,0 m	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

• • Planområdesgräns.

— — — — — Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1400 m².

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad.

Största byggnadsarea är 250 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

• • • Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter över angivet nollplan.

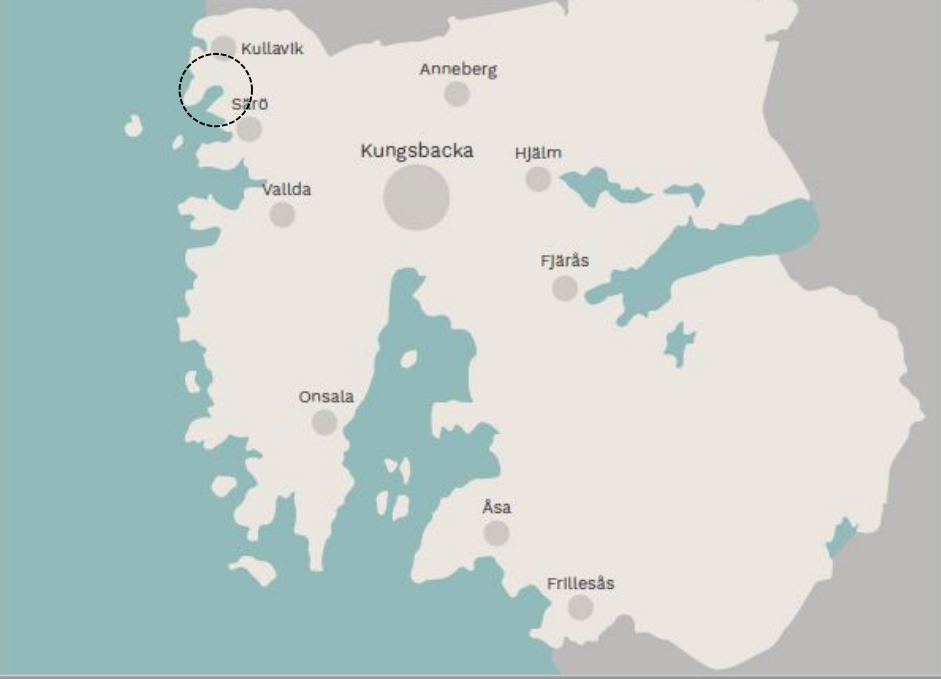
Takvinkel

o₁ Största takvinkel är 15,0 grader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



Ändring av del av detaljplan S21A för bostäder inom		Antagandehandling		
Malevik 1:39 i Malevik Kungsbacka kommun		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
			Samråd 2025-05-15 Granskning 2025-10-03	BN § 103 Tjm
Upprättad 2025-11-04		Antagande 2025-12-11	BN § 211	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan		Björn Vikström Planarkitekt	Laga kraft 2026-06-05	
			Diarenummer 2025-00047	Plankostnads- avtal Ja
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	SP186	