



**Förslag till detaljplan för
Emaljverket 2 m fl,
Ronneby kommun
Blekinge län**

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av karta med bestämmelser, illustrationsplan, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

Planförslagets huvudsyfte är att ge underlag för Gamla Kockums-områdets fortsatta utveckling för kultur och verksamheter. Planen tar upp den nya användningen av mark och byggnader samt speciellt trafikförhållanden och relation till omgivningarna: centrum, Bergslagen, Trollabacken, Rydenska området och Kalleberga hallar.

Planområdet är beläget omedelbart norr om Ronneby centrum och omfattar i stort det område som har omfattats av Kockums Emaljverk. Ytan är ca 10 ha. Stora markägare är Emaljen AB, Industriverken AB och Ronneby kommun.

Kort historik och tidigare ställningstaganden:

Kockums industriella verksamhet påbörjades i området 1856. Under 1890-talet anlades emaljverket och 1906-1908 "vita lagret" som nu innehåller kulturcentrum. Kockums Emaljverk och dess verksamhet satte stark prägel på Ronneby. Förutom själva industriområdet utvecklades bostadsbebyggelse bl a på Trollabacken med disponentvillor samt en mera oreglerad arbetarbebyggelse. Egnahemsområdet Kalleberga hallar, öster om planområdet, utvecklades också under denna tid.

Kockums Emaljverks huvudverksamhet lades ner 1975.

Viss produktion fortsatte under ett antal år men området hade en mera tynande tillvaro.

Under åttiotalet påbörjade en stadsdelsförändring och i området etablerades förutom mera traditionella industriverksamheter, kontor, småindustriverksamhet liksom kulturlokaler:

"Vita lagret" är omvandlat till Kulturcentrum med utställningslokaler, hörsal, turistinformation och kulturförvaltningens lokaler. Huset är en ny aktivitetspunkt i staden med utställningar och evenemang av hög klass.

Gymnasiets estetiska linje använder lokalerna.

Gamla Emaljverket V om ån är verksamhetslokaler med ett antal företag bl a SIFO, som svenskt gallup-företag med stor andel kvinnor anställda. Här finns ett stort antal mindre och medelstora företag.

Inom Industriverkens lokaler har emaljering återupptagits med en modern anläggning. Vagg i vagg finns lokaler där en mera konstnärligt inriktad emaljering sker. Här finns möjlighet att utveckla industridesign.

Områdets betydelse och framtida mål för kulturverksamheten framgår av kulturstrategi för Ronneby kommun där både användning av Kulturcentrum och Sockerbruket hanteras. Relationen och samspelet med Bergslagen - centrum vad avser kulturutbudet tas också upp i detta.

"Återerövringen" av området för stadens invånare har varit lyckosam samtidigt som den kräver stora insatser i lokaler etc.

Den fortsatta utvecklingen av området kräver förutom lokalombyggnad, insatser för trafikmiljön både inom området som sådant och för att ge en bättre tillgänglighet och sammanhang. Motiv för att bibehålla det slutna industriområdet med staket och grindar finns bara delar av området idag. Likaså har åns miljö- och rekreationsvärde återupptagits. En gång fanns här "Lycksaligheten" och uthyrning av roddbåtar vid åkröken omedelbart norr om kulturhuset.

I planförslaget föreslås huvuddelen av området för industri och annan verksamhet och detta anknyter till pågående verksamheter. Det förutsättes att emissioner, trafik etc är av så rimlig omfattning att omgivningen ej påverkas negativt. Sockerbruket, kulturhuset med mellanliggande yta föreslås för kulturändamål något som också i stort motsvarar dagens användning. Här finns också i huvudsak utbildning inom de estetiska områdena och annan verksamhet.

Bostadsbebyggelsen i gränsen mot Emaljverket 2 har befasts i planen.

En ny anslutningsgata föreslås från Kallingsvägen mot norra bron över Ronnebyån. Denna förutsätts vara allmän gata som också har en separat GC-väg längs norra gränsen. Den nya tillfarten blir huvudtillfarten till området och den ger också möjlighet till en stor avlastning av trafiken vid kulturcentrum. Kulturtomten och Emaljverket 2 har försetts med Z-område vilket gör det tillgängligt för biltrafik enligt de trafikföreskrifter som meddelas. Vid kulturcentrum har markerats ej infart vilket innebär att trafik måste använda den nya tillfartsvägen som utfart.

Tillägg av parkering har gjorts norrut från Emaljverket 2 (ca 30 platser). Vidare föreslås att parkeringen öster om Kallingsvägen utökas (garagebyggnad rives). Denna skulle totalt innehålla ca 30 platser.

GC-systemet utvecklas genom att stråk för gångtrafik (och cykeltrafik) utvecklas. Syftet är att göra området som sådant tillgängligt och att förbättra kontakt och möjligheter att passera området.

Ett stråk föreslås från Norrebro uppför trapporna och längs norra åstranden mot kulturcentrum. En ny gångbro föreslås strax ovanför kraftstationens fördämning. Den ger en direktkontakt med centrum - Bergslagen. Vidare föreslås två nya stråk mot Trollabackens bebyggelse i västra delen av Emaljverket 2. En ny GC-väg föreslås norr om Emaljverket 2 mot norra bron och den nya tillfartens GC-väg.

Trafikmängden till området ligger under 1000 fordon/dygn med en andel tung lastbilstrafik. Det nu föreslagna systemet ger möjlighet till differentiering av trafiken och en god trafikmiljö.

Bebyggelsen har i huvudsak fasad av rött tegel och det förutsätts att detta bibehålles i området. Sockerbruket är en putsad byggnad. Norra delen av Ronneby 25:3 längs Kallingsvägen är av plåt.

I samband med genomförandet av planen bör en allmän uppsnygning av åkanten göras kombinerad med en ny vegetation etc. Längs plåtfasaden mot Kallingsvägen föreslås en plantering blandat bestånd med friväxande buskar.

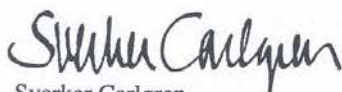
Hela området kan försörjas genom ett fjärrvärmesystem som planeras i Ronneby.

Befintlig gasoltank berörs bl a av den nya tillfartsvägen och behöver flyttas.

En översyn av dagvatten och avloppssystem inom industriområdet med hänsyn till dagvattenutsläpp m m i ån bör göras.

Planförslaget har utförts på uppdrag av byggnadsnämnden av Sonia Nilsson och undertecknad.

Ronneby 1997-05-20



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Tillägg till planbeskrivning

Efter fortsatta samråd bl a ägaren till Emaljverket 2 och Emaljverket 3 har förslaget bearbetats.

En GC-väg har förlagts till Emaljverket 3 i gränsen mot Emaljverket 2. Samtidigt har X-område i denna del av industritomten tagits bort. Kvartersmarken har utökats något i väster på Ronneby 24:6 bl a för att kunna kompensera markmässigt för den nya GC-vägen.

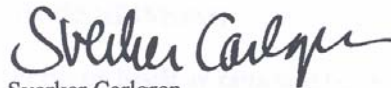
Denna förändring ger Trollabacken en mycket bra kontakt mot centrum (utan trappor).

För Emaljerverket 2 och Ronneby 25:5 har angivits Z-områden för trafik till resp fastighet (se bestämmelsetext).

Denna ger möjlighet för trafiknämnd att efter samråd med fastighetsägarna besluta om trafikens omfattning.

Planförslaget har också utökats med återvinningsstation - parkering längs Kallingevägen.

Ronneby 1998-02-10



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Tillägg till planbeskrivning

Planförslaget har ändrats enligt följande:

Område för återvinningsstation utgår ur planen.

Byggrätten å Emaljerverket 2 har angivits så att smärre tillbyggnadsmöjligheter finns.

Mellan Sockerbruket och Kulturcentrum har angivits att biltrafik till angränsande fastighet kan ske efter överenskommelse mellan fastighetsägarna.

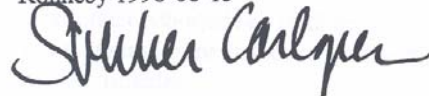
X-område bibehålls längs ån men berör ej i övrigt Emaljerverket 2.

En precisering av q-bestämmelsen har gjorts.

Då omfattning och behov av gasol och gasoltank ej är klarlagt förutsätts att en placering av gasoltank i området kräver särskilt tillstånd och säkerhetsutredning.

Tillägg i genomförandebeskrivning har gjorts.

Ronneby 1998-06-15



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt



**Förslag till detaljplan för
Emaljerverket 2 m fl,
Ronneby kommun
Blekinge län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planens genomförandetid har satts till 15 år.

Kommunen är huvudman för gata och allmän plats. Ansvar för genomförande på tomtmark vilar på resp fastighetsägare.

Huvudintressenter i planen är:

Industriverken AB

Emaljerverket AB och

kommunen som fastighetsägare till "Kulturkvarteret".

Kommunen har också samhällsintresse i planen avseende övergripande vägsystem etc.

Förutsättningarna för planen är att ett avtal träffas mellan de tre intressenterna som reglerar:

markköp - markförsäljning

fördelning av gemensamma investeringskostnader

tillgänglighet till mark på kvartersmark för trafik.

Fastighetsbildning enligt planen skall genomföras.

Teknisk utredning ang flyttning av gasoltank skall genomföras.

Utredning om fjärrvärmesystem och ev renovering av VA-system bör göras.

Planförslaget innehåller främst följande åtgärder:

Ny tillfartsväg

GC-väg norr om Emaljerverket 2 inkl kompl av norra bron

GC-väg inom Emaljerverket 2

Förbättring av gångväg trappa från Norrebro

Ny gång- och cykelbro mot Bergsslagen

Miljöåtgärder längs ån vegetation och annat

Förbättring av entrégården mellan Kulturcentrum och Sockerbruket

Anläggande av parkering Norra Emaljerverket 2

Anläggande av plantering V om Kallingevägen

Utdelningsadress	Postadress	Kontorsadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
Ronneby Kommun	372 80 Ronneby	Stadshuset	0457 - 180 00	0457 - 187 34	991 - 2809	11 00 20 - 5

Miljöplantering längs Kallingsvägen

Ronneby 1997-05-20



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

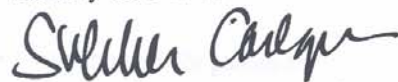
Tillägg till genomförandebeskrivning

Bearbetningen av planen innebär att en återvinningsstation skall anläggas genom kommunens försorg (fritids- och gatuförvaltningen).

Vidare förutsätts att avtal med fastighetsägaren till Emaljverket 3 angående mark. Detta skall vidare reglera kommunens miljömässiga åtaganden i form av planteringar, plank, mark m fl anordningar som fordras för att göra intrånget acceptabelt för fastighetsägaren.

EU-bidrag sökes för en omfattande del av genomförandeåtgärderna. Om bidrag erhålles kommer en stor del av åtgärderna att genomföras under 1998-1999.

Ronneby 1998-02-10



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Tillägg till genomförandebeskrivning

Återvinningsstationen utgår ur planförslaget.

Genomförandet av ny GC-bro över ån skall föregås av antikvarisk utredning vid södra brofästet.

Schaktningsarbeten och markarbeten i området skall föregås av förundersökning enligt Naturvårdsverkets metodik. Rapporter "Förorenade områden, Vägledning för översiktliga inventeringar och riskklassning" skall vara vägledande.

Ronneby 1998-06-15



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt