

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna för tomterna nr:is 4 och 5 inom kvarteret Fanjunkaren i Halmstad.

Kvarteret Fanjunkaren ingår i den av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 fastställda s.k. saneringsplanen.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna har uppgjorts på begäran av ägaren till tomt nr 4, som hos byggnadsnämnden anhållit om byggnadslov för inredande av ett boningsrum i en byggnadsdel, belägen på mindre avstånd från tomtgränsen mot tomt nr 5 än som gällande stadsplan medger. Avståndet mellan byggnaderna på tomterna nr:is 4 och 5 kommer ej att understiga i byggnadsstadgan fordrade 9 meter.

Halmstad den 12 oktober 1944.

t.f. stadsingeniör.

139

Fastställelse sökes å följande förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna för tomterna nr:is 4 och 5 inom kvarteret Fanjunkaren i Halmstad.

Beteckningarna hänföra sig till förslaget tillhörande karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande inom området av garage eller uthus till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, dock endast därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingsalar och lokaler för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage, avsett för å tomten boendes privata bruk samt annan mindre gårdsbyggnad, om byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt samt fönsterrätt.

Å med B betecknat område skall uthus, garage och dylik gårdsbyggnad uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad. Sådana byggnader må dock i undantagsfall förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda förhållanden så påkalla.

Uppföres byggnaden sammanbyggd med huvudbyggnad, må den förläggas på endast 3 (tre) meters avstånd från gräns till grannes tomt. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och

anordnas, att garage framdeles vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $\frac{3}{4}$ (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda, och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större areal än 250 m^2 .

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med II betecknat område, får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

§ 7.

Takfall.

Yttertak på byggnad inom med Ö betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30° .

§ 8.

Antal bostadslägenheter

Med arabisk siffra efter bokstaven Ö betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver. Dessutom må ytterligare en bostadslägenhet inrymmas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Halmstad den 12 oktober 1944.

t.f. stadsingeniör.