

§ 145

Antagande av detaljplan för bostäder och förskola inom del av Frillesås-Rya 2:1 i Frillesås

Dnr BN 2020-00015

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder och förskola inom del av Frillesås-Rya 2:1 i Frillesås, upprättad 2022-04-08.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 5 november 2020 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och förskola inom del av Frillesås-Rya 2:1.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 23 november – 14 december 2021. Under granskningstiden inkom 12 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak geotekniska förutsättningar, strandskydd, VA-ledningar och biltrafik. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägarna till Frillesås-Rya 3:91 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger i södra delen av Frillesås. Planförslaget innebär att en ny förskola samt ca 90 bostäder möjliggörs i lägenheter, radhus och kedjehus.

Marken är inte planlagd sedan tidigare.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-04-21, § 178

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-04-08

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2021-11-04), illustration, planbeskrivning upprättad, 2022-04-08

Granskningsutlåtande, 2022-04-08

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2022-01-04

Samrådsredogörelse, 2021-11-05

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2021-07-14

Justerare

Expedierat/bestyrt

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen

Justerare		Expedierat/bestyrkt
-----------	--	---------------------