



STADSINGENIÖREN

R. T. 829

P. A.
Tillhör Skövde stadsfullmäktiges
beslut den 23 november 1950,
§ 119; betygar
Som ovan

In fidem:

B E S K R I V N I N G

hörande till förslag till ändring i
stadsplan för K V. V A L E M.M.
i Skövde stad.

För området gäller stadsplan för del av inre staden söder och väster om Hertig Johans torg, fastställd den 18 juni 1949.

Enligt denna plan skulle å befintliga gatan mellan tomt 3 i Vale och tomt 1 i Gefion uppföras en byggnad i 3 våningar för apotek m.m. Denna byggnad var avsedd att sammanbyggas med befintliga byggnaden å Gefion nr 1. Ändring har skett genom att ny apoteksbyggnad är under uppförande å annan plats i staden. Tomten nr 1 kv. Gefion har förvärvats av Föreningen Soldaternas Vänner i Skövde. Föreningen har för avsikt att inreda befintliga byggnaden å tomten till soldat-hem med samlings-, fritids- och serveringslokaler samt till kondi-torirörelse även för allmänheten, varvid föreningen önskar bevara trädgården med befintliga träd för uteservering. Dessa träd försvin-na delvis enligt nu gällande plan. Vidare önskar föreningen bibehål-la och med huvudbyggnaden sammanbygga befintliga uthuset i östra gränsen. Här skulle inredas för rörelsen erforderligt bageri och tjänstgör byggnaden dessutom som inramning för trädgårdsserveringen. Föreningen har inget intresse av eller möjlighet att uppföra i gällan-de plan intagna ovannämnda nya trevåningsbyggnaden. Genom att denna byggnad bortfaller kan ägarna av tomterna Vale nr 2 och 3, Tempelrid-dargården, erhålla en längre nybyggnadsfasad mot Kungsgatan. Enligt nya författningen skall i stad finnas större allmänna skyddsrum. Då staden saknar sådana och läget är mycket centralt, har föreslagits tillåten byggnad under en del av gården att i krigstid användas som skyddsrum.

Tillhör länsstyrelsens i Skara-borgs län beslut den 27 januari 1951; betygar Mariestad å lands-kansliet den 27 januari 1951.

På tjänstens vägnar:

J. Sunnerholm

Skövde den 7 september 1950

Erik Vallin
Stadsingenjör



STADSINGENIÖREN

R. T. 829

Bi B
§ 119. År 1950 den 23 november blevo
dessa stadsplanebestämmelser av stads-
fullmäktige i Skövde antagna; betygar
Som ovan

In fidem:

B E S T Ä M M E L S E R

hörande till förslag till ändring i
stadsplan för K V. V A L E M.M.
i Skövde stad.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- 1 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål, dock får lokaler för annat ändamål inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter.
- 2 mom. Med HB betecknat område får användas endast för handels-, hantverks- och bostadsändamål, dock får lokaler för annat ändamål inredas, där byggnadsnämnden prövar detta vara lämpligt med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter. Bostäder må dock ej inredas inom byggnads bottenvåning med mindre byggnadsnämnden prövar detta vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet och andra omständigheter.
- 3 mom. Med ringar betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål, dock får lokaler för annat ändamål, dock ej för bostäder, inredas, där särskilda skäl därtill föranleda och byggnadsnämnden prövar detta vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter.
- 4 mom. Med kors och ringar betecknat område får icke bebyggas; byggnadsnämnden må dock kunna medgiva, att källarutrymmen anordnas under gårdsplanet och användas på sätt nämnden prövar lämpligt. Gårdsplanet får ej förläggas högre än i ungefärlig jämnhöjd med gata invid tomt och skall å detsamma anordnas lämplig plantering.
- 5 mom. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.
- 6 mom. Inom med gp betecknat område skall plantering anordnas. Befintliga träd skall väl vårdas.

Stadsingenören

§ 2. Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å tomten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

§ 3. Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Inom med I eller III betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 och 10,8 meters höjd och med högst respektive en och tre våningar.

2 mom. Inom med III v betecknat område får utöver det angivna våningsantalet vinden inredas till högst tre fjärdedelar av byggnads yta eller uppbyggas som en fjärde våning med en taklisthöjd av högst 12,5 meter, tillbakadragen från gatufasad med minst 1,5 meter.

3 mom. Inom med ringar betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 meters höjd och med högst en våning.

§ 4. Takfall.

1 mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

2 mom. Inom med G eller ringar betecknat område får tak ha en lutning mot horisontalplanet av högst 10 grader.

§ 5. Allmänna undantag.

Då fråga är om till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad, dock ej påbyggnad, och byggnadsnämnden så prövar vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter, får avvikelser medgivnas från vad i § 2 ovan stadgas.

Skövde den 7 september 1950

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 27 januari 1951; betygar Mariestad å landskansliet den 27 januari 1951.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Sunnerholm